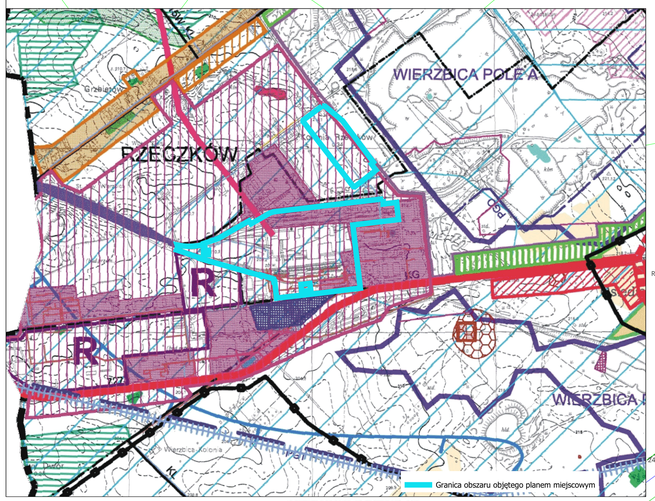
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW RZECZKÓW I WIERZBICA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .../.../2026 Rady Gminy Wierzbica z dnia..... 2026 r.

0 50 100 150 200 250 m

SKALA: 1:1000



KIERUNKI ROZWOJU

LEGENDA

PODSTAWOWE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GMINY

- lokalizacja zwartej zabudowy o niskiej intensywności
- lokalizacja zwartej zabudowy o wysokiej intensywności
- obszary potencjalnego rozwoju budownictwa wielofunkcyjnego
- tereny lokalizacji usług publicznych i komercyjnych
- obszary potencjalnego rozwoju usług publicznych i komercyjnych
- tereny lokalizacji usług sportu i rekreacji
- obszary potencjalnego rozwoju sportu i rekreacji
- tereny lokalizacji przemysłu, baz i składów usług produkcyjnych
- obszary potencjalnego rozwoju przemysłu, baz, składów usług produkcyjnych, rozwoju przedsiębiorczości, obszary potencjalnego rozwoju przemysłu
- teren bezpośrednio kolejowej obsługi gący tereny przemysłowe – wyodrębnione
- PGO granice obszaru górniczego
- PGT granice terenu górniczego
- granice złóż kurtowów - udokumentowane
- tereny schronne złoża węgieni
- tereny prywatne
- tereny parkowe
- obszary potencjalnego rozwoju Turlej leśnej
- parki zadowolenia wskazane do objęcia ochroną
- tereny zieleni cmentarnej, wraz z ze strefą ochrony sanitarnej
- ogródki działkowe
- projektowane ogródki działkowe

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

w tym: chronione przed zmianą użytkowania i klasyfikacją zabudowy zagrodowej

- gleby chronione
- gleby organiczne
- tereny zmeliorowane
- pozostałe, inne z dopuszczalną zabudową zagrodową
- grunty do wykorzystania wielofunkcyjnego

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTURY I ZABYTKÓW

- granica Obszaru Chronionego Krajoznaki. Ilża - Aleksowo
- granica projektowanego rezerwatu "Torfowisko Pałowice"
- granica projektowanego obszaru "Natura 2000 – Torfowisko Pałowice"
- lokalne ciągi ekologiczne chronione przed zmianą sposobu użytkowania
- zasięg GZWP
- strefa A ochrony GZWP Wierzbica – Ostrowiec i Grzejszewice i Szydłowiec
- strefa B.1. ochrony GZWP Wierzbica - Ostrowiec
- strefa B.2 ochrony GZWP Wierzbica - Ostrowiec oraz strefa ochrony III GZWP Grzejszewice - Szydłowiec (w granicach obszaru)
- strefa historycznego układu urbanistycznego miejscowości
- projektowane stanowiska dokumentacyjne

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- zespół hodowlany
- cmentarz żydowski
- cmentarz epidemiczny
- cmentarz parafialny
- stanowisko archeologiczne - kopanka trzaskowska czeskolesiowego
- cmentarz wojenny
- zagroda
- strefy archeologicznej ochrony bierną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

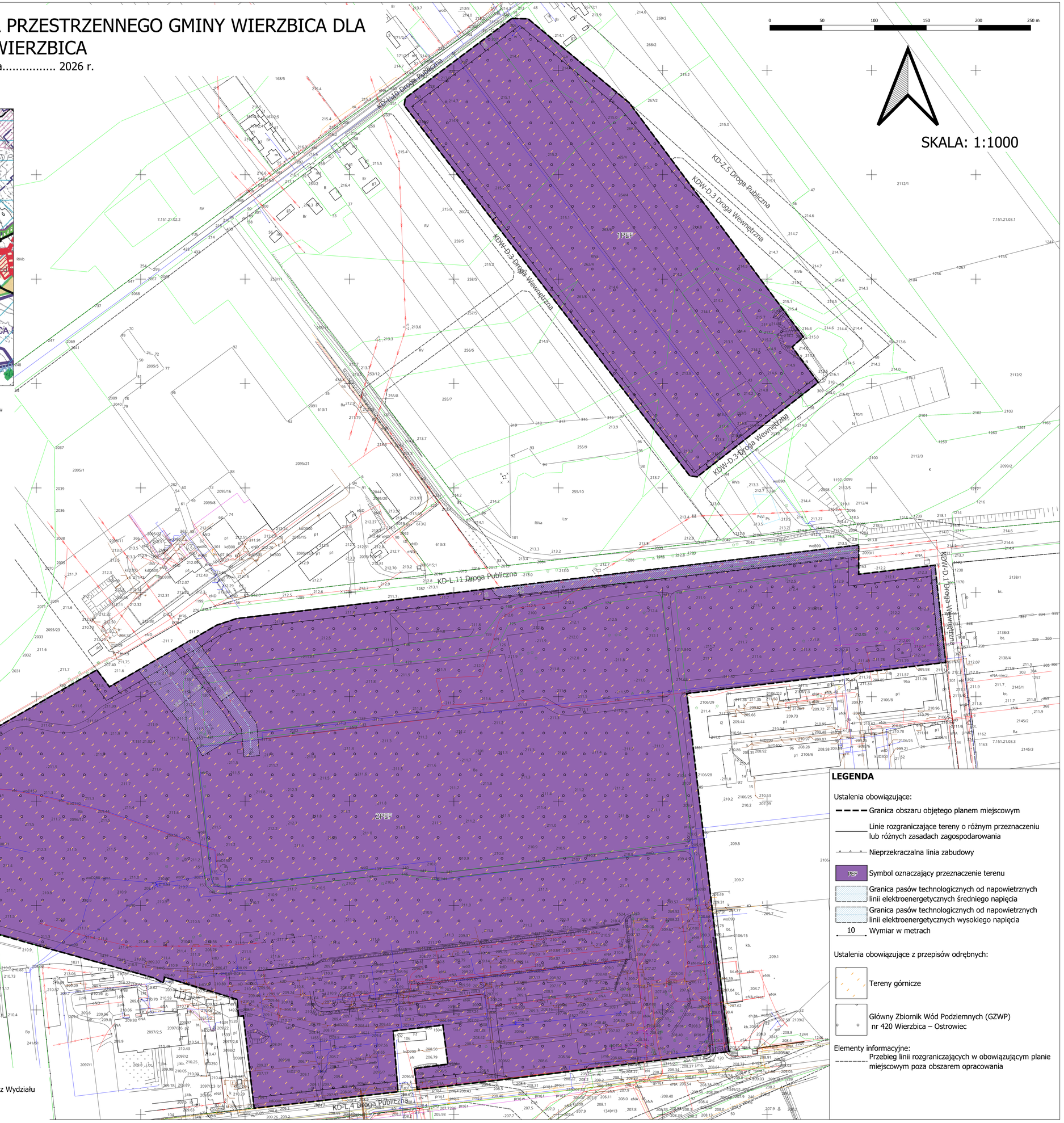
- drogi publiczne klasy głównej KG
- projektowane przebiegi drogi klasy głównej - obwodnica m. Wierzbica
- drogi publiczne klasy zbiorczej KZ
- projektowane przebiegi drogi klasy zbiorczej
- drogi publiczne klasy dojazdowej KL
- linia kolejowa, teren zamknięty
- proponowane dojazdy rowerowe
- stacja paliw

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 128 lokalizacja ujęcia wodociągowe - ujęcie ujęcia wód podziemnych eksploatowane na potrzeby wodociągu wiejskiego
- główne sieć wodociągowe istniejące
- główne sieć wodociągowe projektowane
- lokalizacja urządzenia kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia ścieków
- projektowane urządzenia kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia ścieków
- główne sieć kanalizacji ogólnospławnej
- lokalizacja lokalne wysyczalnie ilniecz do kanalizacji i nieutrzymy
- lokalne miejsca złożeń segregowanych odpadów
- linia energetyczna 110 kV
- linia energetyczna 220 kV
- stacja telefonii komórkowej

OBSZARY FUNKCJONALNE

- obszary funkcjonalne
- granice obszarów funkcjonalnych
- granice terenów wymagających opracowania M.P.Z.P.
- R tereny wskazane do rewaloryzacji
- wody powierzchniowe
- granice województwa
- granice gminy
- granice sołectw



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF Symbol oznaczający przeznaczenie terenu
- Granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- Granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- 10 Wymiar w metrach

Ustalenia obowiązujące z przepisów odrębnych:

- Tereny górnicze
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 420 Wierzbica – Ostrowiec

Elementy informacyjne:

- Przebieg linii rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem opracowania

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG;2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu
Data wykonania kopii: 21.03.2025 r.