



Lutomiersk, dnia 29.12.2025 r.

Nasz znak: BRM.0003.40.2025

Sz.P.

Beata Zielińska

Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 14 grudnia 2025 r., złożoną na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dotyczącej prośby Sołectwa Florentynów o ustanowienie gminnych działek leśnych położonych w obrębie wsi Florentynów jako terenu parkowo-leśnego, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Złożony przez mieszkańców Florentynowa wniosek dotyczył zmiany sposobu zagospodarowania określonych terenów gminnych poprzez ich ustanowienie jako terenu parkowo-leśnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.” Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6.” Wniosek mieszkańców został przeanalizowany pod kątem obowiązujących uwarunkowań planistycznych. Teren wskazany we wniosku objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/492/23 z dnia 21 czerwca 2023 r., w którym przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową. W obowiązującym planie nie przewidziano w tej lokalizacji funkcji leśnych ani terenów zieleni urządzonej, co w obecnym stanie prawnym uniemożliwia realizację postulatu mieszkańców.

Powyższa informacja została przekazana w odpowiedzi udzielonej mieszkańcom, gdyż stanowiła zasadniczą i rozstrzygającą przesłankę formalną przy rozpatrywaniu wniosku. Na tym etapie nie była prowadzona procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Dodać należy, że procedura uchwalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr LXX/492/23 Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk, (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 24 lipca 2023 r., poz. 6155) była prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku procedury nie zgłoszono żadnych uwag, a projekt planu został przyjęty wówczas przez Radę Miejską w drodze uchwały, co stanowi ostateczne rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że Gmina Lutomiersk jest obecnie w trakcie opracowywania planu ogólnego, który będzie stanowił podstawowy dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy. W ramach tej procedury – zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapewniony zostanie udział w konsultacjach społecznych oraz możliwość składania wniosków i uwag przez mieszkańców.

Wyjaśniam również, że Radni nie zostali pominięci w przekazywaniu informacji w sposób intencjonalny. Odpowiedź udzielona mieszkańcom miała charakter informacyjny i odnosiła się wyłącznie do aktualnie obowiązującego stanu planistycznego. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian przeznaczenia terenów mogą być podejmowane wyłącznie w ramach formalnych procedur planistycznych.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk



Jarosław Dębski