

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/...../25
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/24 Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do
sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr IV/23/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego zmianie ulega załącznik graficzny w zakresie dotyczącym obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku, w obszarze położonym przy ulicy M. Kopernika, w obrębie K-10.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr IX/...../25
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 23 stycznia 2025 r.



Uzasadnienie

Celem podjęcia uchwały Nr IV/23/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego było opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku, w obszarze położonym przy ulicy M. Kopernika, w obrębie K-10.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy możliwości zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, poprzez dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej.

Z uwagi, iż w uchwale Nr IV/23/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r., obszar objęty zmianą planu został wyznaczony wzdłuż granic działek ewidencyjnych natomiast przeznaczenie terenu 1MN nieznacznie wykracza poza granice działek, należy doprecyzować obszar wyznaczony na załączniku graficznym do uchwały, poprzez dostosowanie go do granic funkcji terenów oznaczonych w obowiązującym planie.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego.