

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4, § 13, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr XXIV/234/2025 Rady Gminy Jasło z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości **Szebnie**

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.1081/5 pow. 1,1857 ha, położonej we wsi **Szebnie** stanowiącej Ps IV – 0,2733 ha i Ps VI – 0,9124 ha. Dojazd do niej drogą utwardzoną od strony południowej oraz drogą gruntową od strony północnej. Działka o słabej kulturze rolnej, częściowo porośnięta drzewostanem. Najbliższe otoczenie to działki rolne oraz strzelnica. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00039082/2**

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Planu nie ma. Nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze oznaczonym symbolem R - rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości 19 600,00 zł

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 08.05.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **2 000, 00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **04.05.2026 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art.7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a więc nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 1,00 ha może być rolnik indywidualny.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Jasło, pokój nr 209 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do 04 maja 2026 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1.Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, składane przy zamieszczeniu klauzuli: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- 2.Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;

3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze uczestnika zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109);

4. Potwierdzenie wpłacenia wadium;

5. Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Jasło na tablicy ogłoszeń w dniu 06 maja 2026 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej lub nie wpłaci w terminie należności za nabywaną nieruchomość, Wójt Gminy w Jasło może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach pracy urzędu, tel. (013) 4436646.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 30.03.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.



WÓJT
Wojciech Piękoś