

WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „planu ogólnego gminy Lutomiersk”

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy		Rozstrzygnięcie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7	8
1.	29.01.2025 r.	Wniosek o uwzględnienie w ramach prowadzonej oceny wykorzystania działki wraz z otoczeniem dla zabudowy rekreacji indywidualnej na zasadach analogicznych jak obecnie obowiązujące zapisy mpzp dla przylegających działek i bliskiego otoczenia, uwzględniając: a) obecne przeznaczenie pobliskich terenów, w tym zabudowania, infrastrukturę techniczną, istniejące przyłącza energii elektrycznej, ogrodzenia i wydzielenie działek we władaniu różnych właścicieli, b) klasyfikację użytków gruntowych jako kl. VI.	100806_5.0012.AR_2.242/1 6		X	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko służy identyfikacji, analizie i ocenie przewidywanych oddziaływań realizacji ustaleń projektu dokumentu na środowisko, w tym na poszczególne jego komponenty oraz wzajemne powiązania między nimi. Przedmiotowy wniosek dotyczy natomiast oceny możliwości zagospodarowania konkretnej nieruchomości na cele zabudowy rekreacji indywidualnej, a nie oceny przewidywanych skutków środowiskowych realizacji ustaleń dokumentu. Należy przy tym wskazać, że w projekcie planu ogólnego przedmiotowa działka została objęta strefą otwartą (SO). W związku z powyższym postulat dotyczący dopuszczenia na niej zabudowy stanowi kwestię związaną z ustaleniami planistycznymi, a nie z zakresem prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2.	10.02.2025 r.	Wniosek o uwzględnienie w ramach prowadzonej oceny wykorzystania działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i uzupełniająco usługowej na zasadach analogicznych jak obecnie obowiązujące zapisy mpzp dla przylegających działek nr 580/1 i 580/3, uwzględniając: a) przeznaczenie terenów przylegających od północy i południa działki, b) klasyfikacji użytków gruntowych na działce nr 580/2 jako kl RV RIVb i RIVa, c) zabudowy działek sąsiednich oraz prawomocne pozwolenia na budowę dla 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 580/3, 580/4, 580/5, 580/6 (w załącznikach), d) trwających już roboty budowlane związane z budową budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 580/3, e) uzyskaną z PGE Dystrybucja S.A. promesę dla możliwości realizacji przyłącza energii elektrycznej dla potrzeb działki nr 580/2 po wybudowaniu stacji transformatorowej, f) podpisaną umowę z PGE Dystrybucja S.A. na rozbudowę w 2025 r. sieci energetycznej i budowę stacji transformatorowej na dz. nr 580/3 oraz przyłączy energetycznych do sąsiadujących działek nr 580/3, 580/4, 580/5 i 580/6.	100806_5.0008.AR_2.580/2		X	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko służy analizie i ocenie przewidywanych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu dokumentu. Przedmiotowy wniosek dotyczy natomiast możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i uzupełniającej zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, zamierzeń inwestycyjnych oraz warunków obsługi infrastrukturalnej nieruchomości. Wskazane zagadnienia dotyczą zasadności przyjęcia określonych rozwiązań planistycznych i nie stanowią same w sobie przedmiotu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Należy przy tym wskazać, że w projekcie planu ogólnego przedmiotowa działka została objęta strefą otwartą (SO). W związku z powyższym postulat dotyczący dopuszczenia na niej zabudowy odnosi się do ustaleń planistycznych, a nie bezpośrednio do zakresu prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
3.	20.02.2025 r.	1) Wniosek o zachowanie terenów leśnych w obszarze działki ze względu na ich znaczenie przyrodnicze.	100806_4.0014.9		X	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko służy analizie i ocenie przewidywanych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu dokumentu. Przedmiotowy wniosek dotyczy zachowania terenów leśnych w granicach działki ze względu na ich znaczenie przyrodnicze. W projekcie planu ogólnego działka została objęta strefą infrastrukturalną (SI), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek odnosi się zatem do sposobu zagospodarowania terenu, natomiast w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko analizowane są przewidywane skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu ogólnego.
		2) Wniosek o wprowadzenie ograniczeń dla działalności przemysłowej oraz usługowej.	100806_4.0014.9, 100806_4.0014.10, 100806_4.0014.12		X	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko służy analizie i ocenie przewidywanych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu dokumentu. Przedmiotowy wniosek dotyczy wprowadzenia ograniczeń dla

						działalności przemysłowej i usługowej, a tym samym odnosi się przede wszystkim do ustaleń planistycznych. Należy przy tym wskazać, że działki nr 9 i 10 zostały w projekcie planu ogólnego objęte strefą infrastrukturalną (SI), dla której nie określono profilu funkcjonalnego obejmującego teren produkcji ani teren usług, natomiast działka nr 12 została objęta strefą otwartą (SO). W związku z powyższym wniosek nie dotyczy bezpośrednio zakresu prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
--	--	--	--	--	--	---

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)