

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB  
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

**OBRĘB ZALEW (0028)**

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

| Lp. | Data wpływu wniosku | Treść wniosku                                                                                                                                                                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy |                         |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |                     |                                                                                                                                                                                     |                                             | Wniosek uwzględniony                                            | Wniosek nieuwzględniony |
| 1   | 2                   | 3                                                                                                                                                                                   | 4                                           | 5                                                               | 6                       |
| 1.  | 30.01.2025 r.       | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                   | 100806_5.0028.AR_1.70/1                     | X<br>w części                                                   | X<br>w części           |
| 2.  | 10.02.2025 r.       | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                   | 100806_5.0028.AR_1.84                       |                                                                 | X                       |
| 3.  | 11.02.2025 r.       | 1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                | 100806_5.0028.AR_1.226/1                    | X                                                               |                         |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/2                    | X                                                               |                         |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/3                    | X                                                               |                         |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/4                    | X                                                               |                         |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/5                    | X                                                               |                         |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/6                    | X                                                               |                         |
|     |                     | 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                | 100806_5.0028.AR_1.226/7                    |                                                                 | X                       |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/8                    |                                                                 | X                       |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/9                    |                                                                 | X                       |
|     |                     |                                                                                                                                                                                     | 100806_5.0028.AR_1.226/10                   |                                                                 | X                       |
| 4.  | 12.02.2025 r.       | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                   | 100806_5.0028.AR_1.110                      | X<br>w części                                                   | X<br>w części           |
| 5.  | 13.02.2025 r.       | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                   | 100806_5.0028.AR_1.44                       |                                                                 | X                       |
| 6.  | 13.02.2025 r.       | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                   | 100806_5.0028.AR_1.72                       |                                                                 | X                       |
| 7.  | 13.02.2025 r.       | 1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową do 200 m od północnej granicy działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 12 m,<br>c) PBC – 50% | 100806_5.0028.AR_1.99                       |                                                                 | X                       |
|     |                     | 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,                           | 100806_5.0028.AR_1.99                       | X<br>w części                                                   | X<br>w części           |

|     |               |                                                                                                                                                                                                                                   |                          |               |               |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
|     |               | b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                                                                                                                                     |                          |               |               |
| 8.  | 13.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                                 | 100806_5.0028.AR_1.81    | X<br>w części | X<br>w części |
| 9.  | 14.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej w MPZP terenem MN.                                                                                                                  | 100806_5.0028.AR_1.172   |               | X             |
| 10. | 14.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej w MPZP terenem MN.                                                                                                                  | 100806_5.0028.AR_1.172   |               | X             |
| 11. | 14.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej w MPZP terenem MN.                                                                                                                  | 100806_5.0028.AR_1.172   |               | X             |
| 12. | 17.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                                 | 100806_5.0028.AR_1.17/26 | X<br>w części | X<br>w części |
|     |               |                                                                                                                                                                                                                                   | 100806_5.0028.AR_1.17/27 | X<br>w części | X<br>w części |
| 13. | 17.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                                 | 100806_5.0028.AR_1.92    |               | X             |
| 14. | 17.02.2025 r. | 1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                              | 100806_5.0028.AR_1.83    |               | X             |
|     |               | 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                              | 100806_5.0028.AR_1.101   | X<br>w części | X<br>w części |
| 15. | 18.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki (nie określono zakresu), o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                      | 100806_5.0028.AR_1.207   | X<br>w części | X<br>w części |
| 16. | 18.02.2025 r. | 1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                              | 100806_5.0028.AR_1.174   | X<br>w części | X<br>w części |
|     |               | 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                              | 100806_5.0028.AR_1.177/1 |               | X             |
| 17. | 18.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                                 | 100806_5.0028.AR_1.98/4  | X<br>w części | X<br>w części |
|     |               |                                                                                                                                                                                                                                   | 100806_5.0028.AR_1.97/1  | X<br>w części | X<br>w części |
| 18. | 18.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                                                 | 100806_5.0028.AR_1.184   | X<br>w części | X<br>w części |
| 19. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki niestanowiącej lasu, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%,<br>d) INT – wniosek o ustalenie | 100806_5.0028.AR_1.116   |               | X             |
| 20. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%,                                                     | 100806_5.0028.AR_1.111   |               | X             |

|     |               |                                                                                                                                                                                                               |                          |               |               |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
|     |               | d) INT – wniosek o ustalenie                                                                                                                                                                                  |                          |               |               |
| 21. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%,<br>d) INT – wniosek o ustalenie | 100806_5.0028.AR_1.112   |               | X             |
| 22. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%,<br>d) INT – wniosek o ustalenie | 100806_5.0028.AR_1.115   |               | X             |
| 23. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%,<br>d) INT – wniosek o ustalenie | 100806_5.0028.AR_1.113   |               | X             |
| 24. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.86/2  |               | X             |
| 25. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.208/2 | X<br>w części | X<br>w części |
| 26. | 19.02.2025 r. | SG – strefa górnictwa (z profilem dodatkowym: teren usług) oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.1/1   | X<br>w części | X<br>w części |
| 27. | 19.02.2025 r. | SG – strefa górnictwa (z profilem dodatkowym: teren usług).                                                                                                                                                   | 100806_5.0028.AR_1.1/2   | X<br>w części | X<br>w części |
| 28. | 19.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.1/3   |               | X             |
| 29. | 19.02.2025 r. | SG – strefa górnictwa (z profilem dodatkowym: teren usług).                                                                                                                                                   | 100806_5.0028.AR_1.2     | X<br>w części | X<br>w części |
| 30. | 20.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.146/9 |               | X             |
| 31. | 20.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 50%                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.177/2 |               | X             |
| 32. | 20.02.2025 r. | SG – strefa górnictwa (z profilem dodatkowym: teren usług).                                                                                                                                                   | 100806_5.0028.AR_1.3     | X<br>w części | X<br>w części |
| 33. | 20.02.2025 r. | SU – strefa usługowa o parametrach:<br>a) MPZ – 40%,<br>b) MWZ – 9 m,<br>c) PBC – 80%                                                                                                                         | 100806_5.0028.AR_1.213/1 |               | X             |
| 34. | 20.02.2025 r. | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:<br>d) MPZ – 40%,<br>e) MWZ – 9 m,<br>f) PBC – 80%                                                                             | 100806_5.0028.AR_1.213/1 |               | X             |

#### Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

#### Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;

- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 3.1, 3.2 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

| Nr                            | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                             | Wniosek uwzględniono w północnej części działki.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2, 3.2, 6, 30, 31, 34         | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).<br>Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                             | Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, centralna część działki obejmuje grunty rolne chronione.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5                             | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).<br>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, południowa część działki obejmuje użytek leśny.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1                           | Północną część wnioskowanej części działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przy czym, ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w pozostałej części wnioskowanego terenu, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na pozostałej części wnioskowanego fragmentu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania. |
| 7.2                           | Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części wnioskowanego terenu, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części wnioskowanego fragmentu działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                             | Wniosek uwzględniono w południowej części działki.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, północna część działki obejmuje użytek leśny.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 23 | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanych częściach przedmiotowych działek<br>Przedmiotowe części działek zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych częściach działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                            | Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 7 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13                            | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).<br>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości stanowi użytek leśny.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1                          | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje zadrzewienia i użytek leśny.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.2       | Wniosek uwzględniono w północno-wschodniej i w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, północno-zachodnia część działki obejmuje grunty rolne chronione.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15         | Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach działki występują użytki leśne.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16.1       | Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16.2       | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych, w zachodniej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego.<br>Ponadto, wokół strefy SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia dalszej działalności rolniczej.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania. |
| 17         | Wniosek uwzględniono w północnej i w południowej części działek, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałych częściach działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują zadrzewienia.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18         | Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach działki występują użytki leśne i zadrzewienia.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24         | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).<br>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje zadrzewienia.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25         | Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26         | Wniosek uwzględniono we wschodniej części działki poprzez wyznaczenie strefy górnictwa (SG) w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Z uwagi na położenie przedmiotowej działki w całości w granicach przewidywanego terenu inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51), stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym, nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w profilu dodatkowym strefy SG nie wprowadzono terenu usług. Przyjęte rozwiązanie umożliwia kontynuowanie obecnie prowadzonej działalności górniczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu planowanej inwestycji celu publicznego. Jednocześnie ustalenia planu ogólnego nie przewidują możliwości rozwoju funkcji usługowej i mieszkaniowej na tym terenie po zakończeniu działalności górniczej.<br>W konsekwencji dla pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27, 29, 32 | Z uwagi na położenie przedmiotowych działek w całości w granicach przewidywanego terenu inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51), stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym, w profilu dodatkowym strefy SG nie wprowadzono terenu usług. Przyjęte rozwiązanie umożliwia kontynuowanie obecnie prowadzonej działalności górniczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu planowanej inwestycji celu publicznego. Jednocześnie ustalenia planu ogólnego nie przewidują możliwości rozwoju funkcji usługowej na tych terenach po zakończeniu działalności górniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Z uwagi na położenie przedmiotowej działki w całości w granicach przewidywanego terenu inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51), stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym, nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W konsekwencji dla całej działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania. |
| 33 | Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy usługowej (SU).<br>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze usługowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji usługowej.<br>W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.                               |

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk  
Jarosław Dębski

*(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)*