

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB WRZĄCA (0027)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	21.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.136		X
2.	24.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.18/2	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.18/9	X w części	X w części
3.	28.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 19%, b) MWZ – 9 m	100806_5.0027.AR_1.18/5	X w części	X w części
4.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.18/11	X	
5.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.27/8	X	
			100806_5.0027.AR_1.27/9	X	
			100806_5.0027.AR_1.27/30	X	
			100806_5.0027.AR_1.27/36	X	
6.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.27/4	X	
			100806_5.0027.AR_1.27/5	X	
			100806_5.0027.AR_1.27/6	X	
7.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.18/6	X	
8.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z zabudowaniami na sąsiednich działkach.	100806_5.0027.AR_1.361/11	X w części	X w części
9.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z zabudowaniami na sąsiednich działkach.	100806_5.0027.AR_1.312/8	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.312/9	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.312/10	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.312/11	X w części	X w części
10.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0027.AR_1.361/8	X	X

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z zabudowaniami na sąsiednich działkach.		w części	w części
			100806_5.0027.AR_1.361/9	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.361/10	X w części	X w części
11.	06.02.2025 r.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	100806_5.0027.AR_1.13/1	X w części	X w części
12.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.380/4	X w części	X w części
13.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.344	X w części	X w części
14.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.343/2	X w części	X w części
15.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.166/11	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.168/9	X w części	X w części
16.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.343/2	X w części	X w części
17.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.10		X
18.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.314/2	X w części	X w części
19.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.326	X w części	X w części
20.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.326	X w części	X w części
21.	12.02.2025 r.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem (tj. powiększenie o 100 m w głąb działki w stosunku do terenu 1RM wyznaczonego w MPZP).	100806_5.0027.AR_1.144		X
			100806_5.0027.AR_1.143/2		X
			100806_5.0027.AR_1.145/3		X
22.	13.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0027.AR_1.240/1	X	
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0027.AR_1.241/6	X w części	X w części

23.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.204/10	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.204/12	X w części	X w części
24.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.149/1 (przed podziałem część dz. nr 149/9)	X	
			100806_5.0027.AR_1.149/2 (przed podziałem część dz. nr 149/9)	X	
			100806_5.0027.AR_1.188/9	X	
			100806_5.0027.AR_1.188/10	X	
25.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.371	X w części	X w części
26.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.212/5	X w części	X w części
27.	17.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.142	X	
			100806_5.0027.AR_1.41	X	
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.74	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.73		X
28.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.381	X w części	X w części
29.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.355/5	X w części	X w części
30.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.365/5	X w części	X w części
31.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.365/5	X w części	X w części

32.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.355/5	X w części	X w części
33.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.366/7	X w części	X w części
34.	17.02.2025 r.	1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	100806_5.0027.AR_1.135/2	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.134/2	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.133	X w części	X w części
		2) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	100806_5.0027.AR_1.364/2	X w części	X w części
35.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.204/4	X w części	X w części
36.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.366/7	X w części	X w części
37.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.392/2	X w części	X w części
38.	17.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.312/3	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.360/1	X w części	X w części
39.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie	100806_5.0027.AR_1.308/11		X
40.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT - w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.308/12	X w części	X w części
41.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%,	100806_5.0027.AR_1.205/11	X w części	X w części

		b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.			
42.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.205/4	X w części	X w części
43.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.384	X w części	X w części
44.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.384	X w części	X w części
45.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.52		X
46.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.154/37	X	
			100806_5.0027.AR_1.154/36	X	
47.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki oznaczonej w MPZP symbolem ZL, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.153/4		X
48.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.205/5	X w części	X w części
49.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.380/7	X w części	X w części
50.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.213/12	X w części	X w części
51.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 6 m, c) PBC – 60%	100806_5.0027.AR_1.72/1	X w części	X w części
52.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki wzdłuż ul. Polnej, np. w pasie o szerokości do ok. 30 m.	100806_5.0027.AR_1.206/2		X
53.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.18/8	X	
			100806_5.0027.AR_1.18/1	X	
			100806_5.0027.AR_1.18/3	X	
			100806_5.0027.AR_1.18/7	X	
			100806_5.0027.AR_1.18/10	X	
			100806_5.0027.AR_1.18/12	X	
54.	20.02.2025 r.	Wniosek o zmianę w zapisie ewidencji gruntów z lasu na działkę budowlaną w celu ujednolicenia przeznaczenia działki do poziomu terenu pod budownictwo mieszkaniowe w Planie i Ewidencji gruntów.	100806_5.0027.AR_1.193/11		X
55.	20.02.2025 r.	Wniosek o umieszczenie w planie definicji pasa ochronnego lasu (odsunięcie linii zabudowy od granicy lasu – 12 m), oraz wytycznych dot. jego	100806_5.0027.AR_1.193/11		X

		funkcjonowania (tj. w jakiej odległości od budynków mogą być sadzone drzewa, aby pas spełniał funkcję zabezpieczenia lasu przed ewentualnym pożarem budynku i odwrotnie oraz aby był zgodny z przepisami przeciwpożarowymi).			
56.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, w pasie o szerokości ok. 30 m.	100806_5.0027.AR_1.206/1		X
57.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0027.AR_1.202/9		X
58.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0027.AR_1.88	X w części	X w części
59.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.362/7	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.362/9	X w części	X w części
60.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.362/7	X w części	X w części
			100806_5.0027.AR_1.362/9	X w części	X w części
61.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.400	X w części	X w części
62.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT – 0,11-0,30%, w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0027.AR_1.40	X w części	X w części
63.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, w pasie o szerokości ok. 30 m.	100806_5.0027.AR_1.206/2		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2), 3) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 27.1, 27.2, 27.3 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
2	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
3	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
8, 9	Wniosek uwzględniono w południowo-zachodniej części działek. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania. Wniosek w zakresie wyznaczenia linii zabudowy wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
10	Wniosek w zakresie wyznaczenia linii zabudowy wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
11	Wniosek uwzględniono w północno-wschodniej części działki. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, działka obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej.
12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38.2, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 50, 59, 60, 61, 62	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,8. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
17	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym sposobem zagospodarowania terenu, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, niemal cała działka obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
21	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) we wnioskowanej części przedmiotowych działek. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na wnioskowanej części działek obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji zagrodowej. W konsekwencji, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
22	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i struktury przestrzennej sąsiednich nieruchomości.
27.2, 51, 58	Wniosek wyznaczono w południowej części działek, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza

	obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostałe części działek obejmują zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
27.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, obejmuje ona zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
34.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowych działek wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
34.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działki na niewielkim terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej oraz niewielką strefę infrastrukturalną (SI), która obejmuje teren wieży telekomunikacyjnej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
38.1	Wniosek uwzględniono w południowo-zachodniej części działki. Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,8. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, teren obejmuje zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
39, 52, 56, 57, 63	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości stanowią użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
45	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niemal na całej działce wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej.
47	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości stanowi jest zadrzewiona. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
49	Wniosek uwzględniono w północno-zachodniej części działki w nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu. Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,8. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zachodnia część działki obejmuje użytk leśny, natomiast przez wschodnią część działki, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym, przebiega sięgacz ekologiczny stanowiący ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
54, 55	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego. Niezależnie od powyższego, zwraca się jednak uwagę, że przedmiotowa działka w całości została objęta w projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)