

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB PRUSINOWICE (0020)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	31.01.2025 r.	Wniosek o ustalenie strefy planistycznej umożliwiającej lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna) - o mocy do 1,5 MW.	100806_5.0020.AR_1.260/2	X w części	X w części
			100806_5.0020.AR_1.261/2	X w części	X w części
2.	31.01.2025 r.	1) SU – strefa usługowa i SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0020.AR_1.263/5	X	
			100806_5.0020.AR_1.263/8	X	
		2) SU – strefa usługowa i SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0020.AR_1.263/6	X w części	X w części
		3) SU – strefa usługowa i SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0020.AR_1.263/7	X w części	X w części
3.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_2.37/1		X
4.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej).	100806_5.0020.AR_2.8		X
5.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_1.343	X w części	X w części
6.	06.02.2025 r.	Wniosek o objęcie w MPZP terenem MN całej działki wraz z istniejącą zabudową lub część działki na terenie przyległym do drogi gminnej i na głębokości do 60 m, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0020.AR_2.46		X
7.	06.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej).	100806_5.0020.AR_2.5		X
8.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.253/3	X	
9.	11.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.233	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.240	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.121/2		X
			100806_5.0020.AR_1.166		X
			100806_5.0020.AR_1.159		X
10.	12.02.2025 r.	Wnioskowano o zmianę przeznaczenia terenu w MPZP z 1MN na 1U.	100806_5.0020.AR_2.48		X
11.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	00806_5.0020.AR_1.286		X
12.	14.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0020.AR_1.301/9	X	

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	(przed podziałem część dz. nr 301/7)		
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_1.301/10 (przed podziałem część dz. nr 301/7)	X	
13.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_1.269/3	X	
14.	17.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – wniosek o ustalenie w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 179/2	100806_5.0020.AR_1.179/2		X
15.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%, d) INT – wniosek o ustalenie	100806_5.0020.AR_1.133/3		X
16.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_1.189	X	
17.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.192/3		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.201		X
18.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.268/41	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/42	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/43	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/38	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/39	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/40	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/44	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/45	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/46	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/34	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/31	X	
			100806_5.0020.AR_1.268/30	X	
19.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.268/28	X	
20.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 35%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 25%	100806_5.0020.AR_1.122		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 35%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 25%	100806_5.0020.AR_1.157		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 35%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 25%	100806_5.0020.AR_1.177/1		X
21.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki (nie dołączono załącznika określającego	100806_5.0020.AR_1.86	X	

		wnioskowany obszar).			
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki (nie dołączono załącznika określającego wnioskowany obszar).	100806_5.0027.AR_1.239/22	X	
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki (nie dołączono załącznika określającego wnioskowany obszar) i SO – strefa otwarta na części działki obejmującej las.	100806_5.0018.AR_1.145/1	X	
22.	19.02.2025 r.	SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0020.AR_1.147	X w części	X w części
23.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.199		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.200		X
24.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.289/6		X
25.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.289/6		X
26.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.177/2		X
			100806_5.0020.AR_1.178		X
27.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 20%	100806_5.0020.AR_1.102/2	X w części	X w części
28.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_2.14	X w części	X w części
29.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren lasu), o parametrach: a) MPZ – 20%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_1.337/18	X w części	X w części
			100806_5.0020.AR_1.337/22	X w części	X w części
30.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3-0,6, w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0020.AR_1.140/8		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3-0,6, w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0020.AR_1.141/4		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3, 0,6, w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0020.AR_1.150	X w części	X w części
31.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0020.AR_2.69	X w części	X w części
32.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.212/5	X w części	X w części
			100806_5.0020.AR_1.212/6	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.225	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0020.AR_1.205/1	X	
			100806_5.0020.AR_1.205/2	X	
33.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0020.AR_1.214/1	X	X

				w części	w części
34.	20.02.2025 r.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0020.AR_1.214/1	X	X
				w części	w części
35.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0020.AR_1.82/4	X	X
		a) MPZ – 40%,		w części	w części
		b) MWZ – 9 m,	100806_5.0020.AR_1.82/6	X	X
		c) PBC – 30%		w części	w części
			100806_5.0020.AR_1.83/2	X	X
				w części	w części

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2), 3) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 9.1, 9.2, 9.3 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Zgodnie z jej profilem podstawowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod funkcje m.in. produkcyjne, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404), obejmuje również możliwość określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu pod teren elektrowni słonecznej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SP w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem występowania istniejącej zabudowy lub zagospodarowania o charakterze gospodarczym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji gospodarczej. Co więcej, pozostała część działek zlokalizowana jest w przewidywanym terenie inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
2.1	Wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Zgodnie z jej profilem dodatkowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod m.in. usługi, co umożliwi w przyszłości prowadzenie działalności usługowej.
2.2	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Zgodnie z jej profilem dodatkowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod m.in. usługi, co umożliwi w przyszłości prowadzenie działalności usługowej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SP i strefy usługowej (SU) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem występowania istniejącej zabudowy lub zagospodarowania o charakterze gospodarczym i usługowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji gospodarczej lub usługowej. Co więcej, przez południowo-wschodnią część działki, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt, natomiast południowo-zachodnią część działki zlokalizowana jest w przewidywanym terenie inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
2.3	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Zgodnie z jej profilem dodatkowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod m.in. usługi, co umożliwi w przyszłości prowadzenie działalności usługowej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SP i strefy usługowej (SU) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem występowania istniejącej zabudowy lub zagospodarowania o charakterze gospodarczym i usługowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji gospodarczej lub usługowej. Co więcej, przez pozostałą część działek, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
3, 30.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości stanowią grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
4	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują grunty zadrzewione i użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
5	Wniosek uwzględniono w północnej części działki w nawiązaniu do zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji pozostała część działki objęto strefą produkcji rolnej (SR) w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
6	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego, gdyż dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, że w projekcie planu ogólnego fragment przedmiotowej działki, w jej północnej części, objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje częściowo użytek leśny, grunty zadrzewione i zbiorniki wodne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
7	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla przedmiotowej działki przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości stanowi leśny.

	W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
9.1	Wniosek uwzględniono w północnej części działki. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, przez południową część działki, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji. Ponadto, w granicach działki występują użytki leśne. W konsekwencji część działki na północ od strefy SJ objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, natomiast w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
9.2	Wniosek uwzględniono w północnej części działki. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, przez centralną część działki, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji. Natomiast południowa część działki zlokalizowana jest w przewidywanym terenie inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51). Ponadto, w granicach działki występują użytki leśne i grunty zadrzewione. W konsekwencji część działki na północ od strefy SJ objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, natomiast w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
9.3, 15	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
10	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego, gdyż dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, że w projekcie planu ogólnego całą działkę objęto strefą usługową (SU). Zgodnie z jej profilem podstawowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod usługi, co umożliwia w przyszłości realizację działalności usługowej.
11	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych w zachodniej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów zagrodowych. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie przed strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach działki występuje użytk leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP) Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze gospodarczym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji gospodarczej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunty rolne chronione i zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
17.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji pozostała część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej.
17.2, 23.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, działki od północy sąsiadują z sięgaczem ekologicznym, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
20.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje użytki leśne i zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
20.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych w zachodniej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z

	ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów zagrodowych. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ i na wschód od niej wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach działki występują grunty rolne chronione i zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
20.3, 30.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
21.1	Wniosek uwzględniono w południowo-zachodniej części działki w nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania i struktury użytków gruntowych.
21.2	Wniosek uwzględniono w północnej i we wschodniej części działki w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
21.3	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki, włącznie z obszarem lasu, objęto strefą otwartą (SO).
22	Wniosek uwzględniono w południowo-zachodniej części działki w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych i obecnego sposobu zagospodarowania. Ponadto, przy strefie SR wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SR) również mając na uwadze strukturę użytków gruntowych i obecny sposób zagospodarowania. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SR w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze rolniczym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, pozostała część działek obejmuje częściowo grunty rolne chronione i użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania
23.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, działka od północy sąsiaduje z siegaczem ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. Ponadto, w granicach działki występuje użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
24, 25	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, przeważająca część działki zlokalizowana jest w przewidywanym terenie inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań (wariant inwestorski W51). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
26	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują grunty rolne chronione i zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
27	Wniosek uwzględniono na niewielkim fragmencie działki, w jej w północno-zachodniej części działki w nawiązaniu obecnego sposobu zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Przy czym, ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SJ w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki częściowo obejmuje częściowo grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania
28	Wniosek uwzględniono we wschodniej części działki. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje zadrzewienia. Ponadto, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, działka od zachodu sąsiaduje z siegaczem ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
29	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
30.3	Wniosek uwzględniono w południowo-zachodniej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,8. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające

	realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje częściowo grunty rolne chronione i zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
31	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, teren obejmuje grunty zadrzewione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
32.1	Wniosek uwzględniono w zachodniej części działek. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
32.2	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, teren ten obejmuje grunty zadrzewione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
33	Wniosek uwzględniono we wschodniej części wnioskowanego terenu. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części wnioskowanego fragmentu działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej wnioskowanej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
34	Wniosek uwzględniono w zachodniej części wnioskowanego terenu w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych i obecnego sposobu zagospodarowania. Ponadto, wokół strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia dalszego prowadzenia działalności rolniczej, a w północno-wschodniej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SZ w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
35	Wniosek uwzględniono w południowej części działek, w nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania i struktury użytków gruntowych. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki niemal w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)