

WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”

OBRĘB MALANÓW (0016)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	21.01.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.145		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.164/2		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.166		X
2.	24.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.77	X w części	X w części
3.	27.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 20%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 70%	100806_5.0016.277/2		X
4.	30.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.225		X
5.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/34	X w części	X w części
6.	06.02.2025 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu w MPZP z terenu zabudowy rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 60%	100806_5.0016.64/51		X
7.	07.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.188		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.198	X w części	X w części
8.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/52	X w części	X w części
9.	11.02.2025 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu w MPZP z terenu zabudowy rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: a) MPZ – 40%,	100806_5.0016.64/61		X

		b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30%			
10.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 60%	100806_5.0016.64/18	X	
11.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.82/4	X w części	X w części
12.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.299		X
13.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/36	X w części	X w części
14.	12.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.177/2		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki obejmującej grunty orne o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.310		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki obejmującej pas przy drodze o szerokości 70 m, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.318		X
15.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/3	X w części	X w części
16.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/66	X w części	X w części
17.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/24	X w części	X w części
18.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/60	X w części	X w części
19.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/59	X w części	X w części
20.	14.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.185		X

		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.237		X
			100806_5.0016.238		X
21.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki (nie określono w jakim zakresie), o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.195	X	
			100806_5.0016.229	X	
			100806_5.0016.230	X	
22.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.73	X w części	X w części
23.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.259/1	X w części	X w części
			100806_5.0016.259/4	X w części	X w części
24.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.259/3	X w części	X w części
			100806_5.0016.260	X w części	X w części
25.	14.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.256/1		X
			100806_5.0016.256/2		X
			100806_5.0016.256/4		X
			100806_5.0016.256/6		X
			100806_5.0016.256/8		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.256/3		X
			100806_5.0016.256/5		X
			100806_5.0016.256/7		X
			100806_5.0016.256/9		X
			100806_5.0016.256/10		X
			100806_5.0016.256/11		X
			100806_5.0016.256/12		X
			100806_5.0016.256/13		X
26.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.64/17	X	
27.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.64/37	X	
28.	17.02.2025 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu w MPZP z terenu zabudowy rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	100806_5.0016.64/12		X
			100806_5.0016.64/13		X
29.	17.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.81/1 (przed podziałem część dz. nr 81)	X	
			100806_5.0016.81/3 (przed podziałem część dz. nr 81)	X	
			100806_5.0016.81/5 (przed podziałem część dz. nr 81)	X	
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.81/2 (przed podziałem część dz. nr 81)	X w części	X w części
			100806_5.0016.81/4 (przed podziałem część dz. nr 81)	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.298		X
30.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.212		X
31.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%,	100806_5.0016.178/2		X

		b) MWZ – 9 m, c) PBC – 40%			
32.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.280/1		X
33.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0016.64/78	X w części	X w części
		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/79	X w części	X w części
34.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0016.64/76	X w części	X w części
		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/77	X w części	X w części
35.	17.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.296		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0025.67	X w części	X w części
			100806_5.0025.53	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0025.68		X
			100806_5.0025.54		X
36.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 70%, b) MWZ – 20 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.277/6		X
37.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 70%, b) MWZ – 20 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.277/6		X
38.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) na części działki rolnej w pasie 50-100 m od strony północnej, wzdłuż drogi gminnej w kierunku lasów państwowych.	100806_5.0016.304/4 (przed podziałem część dz. nr 304/2)		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) na części działki rolnej w pasie 50-100 m od strony północnej, wzdłuż drogi gminnej w kierunku lasów państwowych.	100806_5.0016.304/5 (przed podziałem część dz. nr 304/2)		X
39.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej).	100806_5.0016.288		X
40.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0016.226		X
41.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/7	X w części	X w części
			100806_5.0016.64/8	X w części	X w części
			100806_5.0016.64/75	X w części	X w części
42.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.64/9	X	
43.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 70%, b) MWZ – 15 m, c) PBC – 30% Wnioskowano o dopuszczenie podziału działek o pow. do 3000m ² z uwzględnieniem przeznaczenia fragmentu działki pod drogę dojazdową.	100806_5.0016.277/9		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0016.277/7		X

		a) MPZ – 70%, b) MWZ – 15 m, c) PBC – 30%			
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 70%, b) MWZ – 15 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.277/5		X
			100806_5.0016.275		X
44.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.180/2	X w części	X w części
45.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.147		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.168		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.180/1	X w części	X w części
46.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/66	X w części	X w części
47.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/66	X w części	X w części
48.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.241		X
49.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej MPZP o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%, d) INT – wniosek o ustalenie.	100806_5.0016.35		X
50.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.293		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.321		X
51.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.80	X w części	X w części
			100806_5.0016.114	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.292		X
52.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/5	X w części	X w części
53.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/25	X w części	X w części
54.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%,	100806_5.0016.180/3	X w części	X w części

		b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%			
55.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0016.259/1	X	
56.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0016.64/50	X w części	X w części
57.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 20%	100806_5.0016.287/23	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 20%	100806_5.0016.287/26		X
			100806_5.0016.287/27		X
			100806_5.0016.287/28		X
			100806_5.0016.287/30		X
			100806_5.0016.287/31		X
			100806_5.0016.287/32		X
			100806_5.0016.287/33		X
			100806_5.0016.287/34		X
			100806_5.0016.287/35		X
			100806_5.0016.287/37		X
			100806_5.0016.287/38		X
			100806_5.0016.287/39		X
			100806_5.0016.287/40		X
			100806_5.0016.287/41		X
			100806_5.0016.287/42		X
			100806_5.0016.287/44		X
			100806_5.0016.287/46		X
			100806_5.0016.287/48		X
			100806_5.0016.287/50		X
		3) Teren komunikacji o parametrach: a) MPZ – 80% b) PBC – 20%	100806_5.0016.287/29	X w części	X w części
			100806_5.0016.287/36	X w części	X w części
			100806_5.0016.287/43	X w części	X w części
			100806_5.0016.287/57	X w części	X w części
58.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.287/62		X
			100806_5.0016.287/63		X
			100806_5.0016.287/51		X
			100806_5.0016.287/49		X
		2) SK – strefa komunikacyjna o parametrach: a) MPZ – 80%, b) PBC – 20%	100806_5.0016.287/52		X
59.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.287/61		X
			100806_5.0016.287/66		X
			100806_5.0016.287/47		X
		2) SK – strefa komunikacyjna o parametrach: a) MPZ – 80%, b) PBC – 20%	100806_5.0016.287/52		X
60.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0016.287/64		X

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.287/65		X
61.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.287/70 (przed podziałem część dz. nr 287/55)		X
			100806_5.0016.287/71 (przed podziałem część dz. nr 287/55)		X
			100806_5.0016.287/72 (przed podziałem część dz. nr 287/55)		X
62.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.287/58		X
			100806_5.0016.287/59		X
			100806_5.0016.287/60		X
63.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0016.287/56		X
64.	20.02.2025 r.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9-12 m, c) PBC – 40%, d) INT – wniosek o ustalenie.	100806_5.0016.172		X
65.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%, d) INT – wniosek o ustalenie.	100806_5.0016.251		X
66.	20.02.2025 r.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9-12 m, c) PBC – 40%, d) INT – wniosek o ustalenie.	100806_5.0016.171		X
67.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%, d) INT – wniosek o ustalenie	100806_5.0016.83/1		X
68.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej w MPZP terenem o symbolu MN, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%, d) INT – wniosek o ustalenie	100806_5.0016.122		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2), 3) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 1.1, 1.2, 1.3 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przez centralną część działki przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
1.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji północną część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, natomiast dla pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
1.3, 50.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
2, 7.2, 51.1	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
3, 4, 25.1, 31, 32, 36, 37, 39, 40, 43.2, 50.1, 51.2, 65	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują częściowo grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
5, 8, 13, 15, 16, 46, 47, 17, 18, 19, 33, 34, 41, 52, 53, 56	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 7 m, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
6	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego, gdyż dotyczy zmiany ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, że przedmiotowa działka została w projekcie planu ogólnego objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z wnioskiem.
7.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w południowej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
9	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego, gdyż dotyczy zmiany ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, że przedmiotowa działka została w projekcie planu ogólnego objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), dla której ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 7 m, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
11	Wniosek uwzględniono w północnej i w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części wnioskowanego fragmentu przedmiotowej działki, gdyż jest on zlokalizowany poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części terenu obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
12, 20.2, 25.2, 29.3, 35.1, 43.3, 48, 57.2, 58.1, 59.1, 60, 61, 62, 63	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki obejmującej grunty orne. Struktura przestrzenna sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w południowej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Pozostała część działki obejmująca grunty orne zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenie obejmującym pas przy drodze o szerokości 50 m. Struktura przestrzenna sąsiedztwa przedmiotowej części działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wnioskowany fragment działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego.
20.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w południowej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
21	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
22	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje częściowo użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
23, 24	Ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
28	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego, gdyż dotyczy zmiany ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, że przedmiotowa działka została w projekcie planu ogólnego objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
29.2	Wniosek uwzględniono w północnej i w południowej części działek, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
30	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna działki i jej bliskiego sąsiedztwa przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na przeważającej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
35.2	Wniosek uwzględniono w zachodniej części działek, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające

	realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
35.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
38.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach działki występują grunty rolne chronione, zadrzewienia, park dworski ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych, relikw dworu wpisany do gminnej ewidencji zabytków i ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych oraz kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przez południową część działki przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji północno-zachodnią część działki objęto strefą usługową (SU) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast południowo-zachodnią część działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) mając na uwadze ochronę kulturową ww. zabytków. W pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
38.2, 49, 67, 68	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanych częściach działek. Przedmiotowe części działek zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych częściach działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
43.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych, w północno-zachodniej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów zagrodowych. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ i po obu jej stronach wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania. Wniosek w zakresie podziału nieruchomości i drogi dojazdowej wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
44, 54	Wniosek uwzględniono w północnej części działek w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla sąsiednich nieruchomości. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
45.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przez centralną część działki przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. Ponadto, południowa część działki obejmuje grunty rolne chronione, a północna część zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
45.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów zagrodowych. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
45.3	Wniosek uwzględniono we wschodniej części działki. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji w centralnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych i obecnego sposobu zagospodarowania. Ponadto, w pasie terenu za strefą SZ i po obu jej stronach wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia dalszego prowadzenia produkcji rolniczej. Natomiast w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
57.1	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
57.3, 58.2, 59.2	Wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z jej profilem podstawowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod komunikację, co umożliwia w przyszłości realizację drogi. Zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy o planowaniu i

	zagospodarowaniu przestrzennym w strefie SO nie jest obligatoryjne określenie wartości MPZ i PBC. Z tego względu odstąpiono od określenia tych wskaźników, pozostawiając możliwość ich ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
64	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na przedmiotowej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, działka częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji niewielki fragment terenu w jego północno-wschodniej części objęto strefą produkcji rolniczej (SR) mając na uwadze obecny sposób zagospodarowania i możliwość dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Natomiast w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
66	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na przedmiotowej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej. W konsekwencji północną część wnioskowanego obszaru objęto strefą produkcji rolniczej (SR) mając na uwadze możliwość prowadzenia działalności rolniczej. Natomiast w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)