

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB LUTOMIERSK (0014)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	21.01.2025 r.	1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.978		X
		2) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.174		X
2.	27.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.18/2		X
			100806_4.0014.18/4		X
3.	27.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.946	X	
4.	03.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza lub SU – strefa usługowa.	100806_4.0014.432 (we wniosku omyłkowo podano nr dz. 1432)	X	
5.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.108/4	X	
6.	06.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.934	X w części	X w części
7.	07.02.2025 r.	1) SU – strefa usługowa.	100806_4.0014.554	X w części	X w części
		2) SU – strefa usługowa.	100806_4.0014.559	X	
8.	07.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.823	X	
			100806_4.0014.824	X	
9.	10.02.2025 r.	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.649		X
10.	10.02.2025 r.	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.1077/2		X
11.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.476		X

12.	11.02.2025 r.	SU – strefa usługowa, SP – strefa gospodarcza lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 14 m, c) PBC – 40%	100806_4.0014.973		X
13.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.834	X	
14.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.10		X
15.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.8		X
16.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.108/5	X	
17.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki (nie określono zakresu): a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.152	X	
			100806_4.0014.154/2	X	
18.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.141		X
19.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.900		X
20.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.900		X
21.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.903		X
22.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki nieobjętej MPZP.	100806_4.0014.1075	X	
23.	14.02.2025 r.	1) Wnioskowano o to, aby wszystkie użytki zielone i zieleni nieurządzonej, oznaczone jako RZ w studium objąć ochroną przed zabudową. Szczególną ochroną powinny być objęte większe kompleksy leśne (np. teren tzw. „Koziówek”) oraz tereny zalewowe w dorzeczu Neru i Zalewki. Uwzględnienie w planie ogólnym zieleni na terenach zurbanizowanych, np. w postaci małych zadrzewionych skwerów przy szkołach i na osiedlach domów jednorodzinnych.	Wniosek odnosi się do obszarów zurbanizowanych na terenie całej gminy	X w części	X w części
		2) Utworzenie zielonego (zadrzewionego) skweru dla mieszkańców, bądź pozostawienie nieużytku zielonego.	100806_4.0014.584/14	X w części	X w części
			100806_4.0014.584/7	X w części	X w części
			100806_4.0014.584/13	X w części	X w części
		3) Strefa planistyczna umożliwiająca przeznaczenie terenu pod elektrownię słoneczną.	100806_4.0014.584/26		X
24.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.155 (we wniosku wskazano dz. 100806_4.0014.155/2, lecz brak takiego podziału działki w EGIB)		X
25.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.33		X

26.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.478	X w części	X w części
27.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.479	X w części	X w części
28.	17.02.2025 r.	OUZ oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SP – strefa gospodarcza lub SU – strefa usługowa (z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej) lub SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 9-14 m (w zależności od wyznaczonej strefy), c) PBC – 30-40% (w zależności od wyznaczonej strefy), d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_4.0014.899	X w części	X w części
29.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa usługowa (SU), o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30% Nie wyrażono zgody na poszerzenie drogi dojazdowej (o funkcji ciągu pieszo-jezdnego 3KDP w MPZP) kosztem nieruchomości należącej do właściciela działki. Wnioskowano o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.	100806_4.0014.370	X w części	X w części
30.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 40%, d) INT – w nawiązaniu do działek sąsiadujących (tj. do terenu 21MN w MPZP) Wnioskowano wyłączenie obszaru z produkcji rolnej i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.	100806_4.0014.149		X
31.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa usługowa (SU), o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30% Nie wyrażono zgody na poszerzenie drogi dojazdowej (o funkcji ciągu pieszo-jezdnego 3KDP w MPZP) kosztem nieruchomości należącej do właściciela działki. Wnioskowano o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.	100806_4.0014.376	X w części	X w części
32.	17.02.2025 r.	OUZ oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SP – strefa gospodarcza lub SU – strefa usługowa (z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej) lub SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 9-14 m (w zależności od wyznaczonej strefy), c) PBC – 30-40% (w zależności od wyznaczonej strefy), d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_4.0014.994		X
33.	18.02.2025 r.	1) SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 30%	100806_4.0014.160		X
		2) SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 15 m, c) PBC – 30%	100806_4.0014.167		X
		3) SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 15 m, c) PBC – 30%	100806_4.0014.1063/3		X
		4) SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 15 m, c) PBC – 30%	100806_4.0014.807		X
			100806_4.0014.808		X
34.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.1009		X
35.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.974/2		X

36.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.148		X
37.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.1012		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0018.AR_1.4		X
38.	18.02.2025 r.	1) Wniosek o utworzenie zwartej zabudowy przemysłowo-usługowej, zgodnie z obszarem oznaczonym na załączniku.	Teren pomiędzy ul. Szadkowską a ul. Łaską	X w części	X w części
		2) Wniosek o ujęcie dodatkowej lokalizacji oczyszczalni ścieków w rejonie położonym przy ul. Leśnej, zgodnie z obszarem oznaczonym na załączniku.	100806_4.0014.16		X
			100806_4.0014.20		X
			100806_4.0014.22		X
			100806_4.0014.23		X
			100806_4.0014.24		X
			100806_4.0014.25		X
			100806_4.0014.41		X
			100806_4.0014.54		X
			100806_4.0014.55		X
			100806_4.0014.57		X
			100806_4.0014.58		X
			100806_4.0014.59		X
			100806_4.0014.60		X
			100806_4.0014.61		X
			100806_4.0014.62		X
			100806_4.0014.63		X
			100806_4.0014.64		X
			100806_4.0014.65		X
			100806_4.0014.66/1		X
			100806_4.0014.66/2		X
			100806_4.0014.68		X
			100806_4.0014.69		X
			100806_4.0014.70		X
			100806_4.0014.71		X
			100806_4.0014.72		X
			100806_4.0014.1047		X
			100806_4.0014.1087		X
			100806_4.0014.1088		X
			100806_4.0014.1089		X
			100806_4.0014.1048/1		X
			100806_4.0014.1048/2		X
			100806_4.0014.1048/3		X
		3) Wniosek o przywrócenie obszaru tzw. zabudowy małomiasteczkowej do stanu zgodnego ze stanem historycznym i prawnym dla rejonu ulic Stodolnianej i Głowackiego: a) przywrócenie działce 388 charakteru drogi, co jest konieczne dla zabezpieczenia możliwości wykonania kanalizacji dla sąsiadującego odcinka ulicy Głowackiego ze względu na ukształtowanie terenu. Zabudowa tej działki jest zatem niedopuszczalna; b) zmiany charakteru linii zabudowy dla ulic Głowackiego i Stodolnianej z obowiązującej na nieprzekraczalną oraz skreślenie tego obszaru jako zabudowy małomiasteczkowej i ciąglej.	rejon ulic Stodolnianej i Głowackiego, w tym dz. 100806_4.0014.388		X
39.	19.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza (z profilem dodatkowym: teren usług), o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 14 m, c) PBC – 30%	100806_4.0014.901	X w części	X w części
40.	19.02.2025 r.	OUZ i SU – strefa usługowa (z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów), o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 12 m, c) PBC – 20%, d) INT- 1,8	100806_4.0014.187/1	X w części	X w części
41.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.646		X

		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.582	X w części	X w części
42.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.233		X
43.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.977/9		X
44.	19.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza.	100806_4.0014.1020/2	X	
45.	19.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza.	100806_4.0014.1021/2	X	
46.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_4.0014.1023		X
47.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.783/3 (przed podziałem część dz. nr 783/2)	X	
			100806_4.0014.783/4 (przed podziałem część dz. nr 783/2)	X	
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.26	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.975		X
			100806_4.0014.998		X
		4) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.45		X
		5) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.1063/5		X
		6) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.860/2		X
48.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_4.0014.1031		X
		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_4.0014.1032		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 1.1, 1.2 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa na przedmiotowej działce przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, przeważająca część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonych dla terenów sąsiednich. Natomiast dla pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania. Dla strefy SJ ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, a maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
1.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla przedmiotowych działek przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, działka zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Podębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki zlokalizowane są w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Podębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
4	Wyznaczono strefę usługową (SU).
6	Wniosek uwzględniono w północno-wschodniej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
7.1	Wniosek uwzględniono na niemal całej działce. Wyjątkiem jest niewielki fragment terenu w północno-wschodniej części działki, który objęto strefą infrastrukturalną (SI) ze względu na ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z którym teren ten stanowi połączenie pomiędzy drogą wojewódzka nr 710 a drogą powiatową nr 3314E przeznaczone pod teren drogi głównej.
9	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z czym, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-zachodniej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla pozostałej części działki przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji pozostałą część przedmiotowej działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
10	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SW). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z czym, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
11	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
12	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy usługowej (SU), strefy gospodarczej (SP) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym, usługowym lub gospodarczym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub gospodarczej. Co więcej, zachodnia część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14, 15, 47.5	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

17	Wniosek uwzględniono w północnej części działek w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
18, 25, 30, 36	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki zlokalizowane są w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego i w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
19, 20, 21	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji działki objęto strefą usługową (SU) mając na uwadze sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
23.1	Wniosek uwzględniono w maksymalnie możliwym zakresie poprzez objęcie dużej części wnioskowanych terenów strefami otwartymi (SO), strefami zieleni i rekreacji (SN) czy strefami cmentarzy (SC).
23.2	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zgodnie z jej profilem podstawowym i dodatkowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną lub pozostawienie terenu w formie zieleni naturalnej, co umożliwi utworzenie zielonego skweru dla mieszkańców lub pozostawienie terenu w obecnej formie.
23.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej przeznaczenie terenu pod elektrownię słoneczną. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotową działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
24	Ustalono minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 20%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
26	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej zachodniej części. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
27	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
28	Wyznaczono strefę usługową (SU), jednak bez wnioskowanych profili dodatkowych. Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
29, 31	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Wniosek w zakresie drogi dojazdowej wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
32	Brak jest podstaw do wyznaczenia wnioskowanych stref planistycznych. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej lub handlowej. Co więcej, południowo-zachodnia część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
33.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). W nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania i ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę usługową (SU). Natomiast pozostała część przedmiotowej działki zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy gospodarczej. Dodatkowo, obowiązujący na pozostałej części działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji gospodarczej. Co więcej, przeważająca część działki zlokalizowana jest w krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
33.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy gospodarczej. Dodatkowo, obowiązujący na działce miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji gospodarczej. W konsekwencji, w nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania i ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działkę objęto strefą usługową (SU) i strefą infrastrukturalną (SI).
33.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy gospodarczej. Dodatkowo, obowiązujący na działce miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji gospodarczej. Co więcej, niewielki fragment terenu w południowej części działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
33.4	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy gospodarczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji gospodarczej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.

34, 37.1, 43, 47.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki częściowo obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
35	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, na południe i na wschód od strefy SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część przedmiotowej działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, południowo-zachodnia część działki obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
37.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna działki i jej bliskiego sąsiedztwa wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w południowej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie terenu za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część przedmiotowej działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, północna część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
38.1	W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym, tj. na terenie pomiędzy ul. Szadkowską a ul. Łaską wyznaczono zwartą, wielkopowierzchniową strefę gospodarczą (SP), której profil podstawowy i dodatkowy dopuszczają m.in. przeznaczenie terenu pod produkcję i usługi. Brak jest natomiast podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP) w pozostałej części wnioskowanego obszaru. Teren ten w znacznej części obejmuje grunty rolne chronione, pozostające w użytkowaniu rolniczym. Ponadto obejmuje nieruchomości stanowiące własność różnych właścicieli, którzy nie wyrazili zainteresowania ich zagospodarowaniem na cele produkcyjno-usługowe. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
38.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy infrastrukturalnej (SI). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy. Dodatkowo, na działce nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji infrastrukturalnej. Co więcej, wnioskowany obszar niemal w całości obejmuje grunty rolne chronione i zlokalizowany jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania
38.3	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
39	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia funkcji usługowej poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU). Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%, a maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 12 m. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy gospodarczej. Dodatkowo, obowiązujący na działce miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji gospodarczej.
40	Wyznaczono strefę usługową (SU), jednak bez wnioskowanego profilu dodatkowego. Przy czym, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali projektowanego zagospodarowania do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
41.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje grunty zadrzewione. W konsekwencji przedmiotowe działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
41.2	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wniosek uwzględniono we wschodniej części działki, natomiast pozostałą część objęto strefą usługową (SU).
42, 47.4	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
46, 48	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji, w nawiązaniu do struktury przestrzennej sąsiednich nieruchomości działkę objęto strefą gospodarczą (SP).
47.2	Wniosek uwzględniony w południowej części działki w nawiązaniu do zasięgu sąsiednich terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
47.6	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej.

W konsekwencji, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę usługową (SU).

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)