

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB KAZIMIERZ (0013)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	22.01.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.178		X
			100806_5.0029.AR_1.30		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.207	X w części	X w części
2.	28.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.182		X
3.	29.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.330/1	X	
			100806_5.0013.AR_1.331/11	X	
			100806_5.0013.AR_1.331/13	X	
			100806_5.0013.AR_1.331/15	X	
4.	31.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.262/1	X w części	X w części
5.	31.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.110/1	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/2	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/3	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/4	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/5	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/7 (przed podziałem część dz. nr 110/6)	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/8 (przed podziałem część dz. nr 110/6)	X	
			100806_5.0013.AR_1.110/9 (przed podziałem część dz. nr 110/6)	X	
6.	03.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.618/3	X w części	X w części
7.	03.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.63		X
8.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.27/11		X
9.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%,	100806_5.0013.AR_1.262/2	X w części	X w części

		b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%			
10.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.416/2	X	
11.	06.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0013.AR_1.183/1 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/2 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/3 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/4 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/5 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/6 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/7 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/8 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
			100806_5.0013.AR_1.183/9 (przed podziałem część dz. nr 183)		X
12.	12.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w części działki oznaczonej w MPZP terenem o symbolu R, o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0013.AR_1.626/13	X w części	X w części
		2) Zmiana zapisu MPZP w §13 ust. 3 pkt 3 w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 50%, dopuszczenia budowy dachów płaskich oraz dopuszczenia kolorystyki dachów w odcieniach szarości i grafitu.	100806_5.0013.AR_1.626/13		X
13.	12.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.286	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.59/2		X
14.	13.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.123/4	X w części	X w części
			100806_5.0013.AR_1.125	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.36		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.46		X
			100806_5.0013.AR_1.47		X
			100806_5.0013.AR_1.112		X
15.	13.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.581		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.124	X w części	X w części

16.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.393/4		X
17.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.86/9	X w części	X w części
18.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.736/20	X w części	X w części
			100806_5.0013.AR_1.90/6	X w części	X w części
19.	13.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.609		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.627		X
20.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.213/2		X
			100806_5.0013.AR_1.213/3		X
			100806_5.0013.AR_1.213/4		X
21.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.100/1 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/2 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/3 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/4 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/5 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/6 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/7 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/8 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
			100806_5.0013.AR_1.100/9 (przed podziałem część dz. nr 100)	X	
22.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.533	X w części	X w części
23.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%,	100806_5.0013.AR_1.703/1	X w części	X w części

		b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%	100806_5.0013.AR_1.703/2	X w części	X w części
24.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.727	X w części	X w części
25.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.680	X	
26.	17.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.149		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.466	X	
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.593	X w części	X w części
		4) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w niezalesionej części działki.	100806_5.0013.AR_1.210		X
		5) SU – strefa usługowa, w wąskiej części działki, na całej jej szerokości, między: ul. Kilińskiego od północy, a 50-tym metrem od południa.	100806_5.0013.AR_1.568		X
		6) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0013.AR_1.415		X
		7) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0013.AR_1.439		X
			100806_5.0013.AR_1.568		X
		8) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0013.AR_1.562/1		X
		9) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0013.AR_1.562/2		X
		10) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0013.AR_1.566		X
			100806_5.0013.AR_1.567		X
		11) SN – strefa zieleni i rekreacji.	100806_5.0013.AR_1.109	X	
			100806_5.0013.AR_1.212	X	
			100806_5.0013.AR_1.245	X	
			100806_5.0013.AR_1.734	X	
		12) SN – strefa zieleni i rekreacji.	100806_5.0013.AR_1.243	X w części	X w części
27.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.	100806_5.0013.AR_1.91	X	
			100806_5.0013.AR_1.210	X	
28.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.	100806_4.0014.7		X
			100806_5.0013.AR_1.37		X
29.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.	100806_5.0013.AR_1.29		X
30.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.	100806_5.0013.AR_1.48		X
31.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.	100806_5.0013.AR_1.580		X
32.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.	100806_5.0013.AR_1.198	X w części	X w części
33.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0013.AR_1.121	X	
34.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0013.AR_1.168		X

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%.			
34.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.725	X	
35.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.731	X w części	X w części
36.	17.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 75%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 75%	100806_5.0013.AR_1.175		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 75%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 75%	100806_5.0013.AR_1.204	X w części	X w części
37.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.619/3		X
38.	18.02.2025 r.	Ustalenie przeznaczenia działki jako strefa produkcyjno-usługowo-rolna. Uwaga: Wniosek wycofano pismem z dn. 20.02.2025 r.	100806_5.0013.AR_1.240/1	-	-
39.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.605		X
40.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.611		X
41.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 12 m, c) PBC – 30%	100806_5.0013.AR_1.240/3		X
42.	19.02.2025 r.	Ustalenie przeznaczenia działki jako strefa produkcyjno-usługowo-rolna.	100806_5.0013.AR_1.240/2	X w części	X w części
43.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.621		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.623		X
44.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.720	X w części	X w części
45.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.227/1		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.229/1		X
			100806_5.0013.AR_1.238/1		X
46.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.227/2		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.229/2		X
			100806_5.0013.AR_1.238/2		X
47.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.335	X	
48.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.335	X	
49.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.721	X w części	X w części
50.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.690	X	
51.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.714	X	
52.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.192	X	X

				w części	w części
53.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.225		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.236		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.36		X
			100806_5.0013.AR_1.38		X
54.	20.02.2025 r.	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	100806_5.0013.AR_1.240/1		X
55.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.733	X w części	X w części
56.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.222/2	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.233/2	X w części	X w części
57.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.114/1 (przed podziałem część dz. nr 114)		X
			100806_5.0013.AR_1.114/2 (przed podziałem część dz. nr 114)		X
			100806_5.0013.AR_1.115		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.197	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.579		X
58.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.266/1		X
59.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0013.AR_1.266/2		X
60.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.130	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.131		X
61.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0013.AR_1.392	X w części	X w części
		2) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_5.0013.AR_1.391		X
		3) SN – strefa zieleni i rekreacji lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.10		X
		4) SN – strefa zieleni i rekreacji.	100806_4.0014.9		X
		5) SN – strefa zieleni i rekreacji lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.12		X
		6) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.15	X w części	X w części
		7) SR – strefa produkcji rolniczej.	100806_4.0014.18/1		X
		8) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_4.0014.745	X	

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;

- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 1.1, 1.2 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1.1, 7, 11, 14.3, 29, 39, 57.1, 60.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
1.2, 13.2, 14.1, 15.2, 60.1	Wniosek uwzględniony w południowej części działek. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
2, 33, 36.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki częściowo obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
4, 9	Wniosek uwzględniony w przeważającej części działek, od strony południowej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostałe części działek obejmują zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
6	Wniosek uwzględniony w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
8, 14.2, 19.1, 27, 28, 40, 53.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, działki sąsiadują z siegaczem ekologicznym, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
12.1	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
12.2	Wniosek wykracza poza zakres formalny ustaleń planu ogólnego.
13.1	Wniosek uwzględniono w południowo-wschodniej części działki. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji wyznaczono strefę usługową (SU), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
16	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a jej południowa część obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.

17, 18, 23, 24, 35, 44, 49, 55	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 7 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 60%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej.
19.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje częściowo grunty rolne chronione, a także, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, sąsiaduje z siegiaczem ekologicznym, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
20	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki obejmują zadrzewienia i w całości zlokalizowane są w granicach krajobrazu priorytetowego „Kazimierz nad Nerem - krajobraz miasteczka” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji przedmiotowe działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
22	Wniosek uwzględniony na całej szerokości działki, w jej północnej części. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje zadrzewienia i w całości zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Kazimierz nad Nerem - krajobraz miasteczka” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji pozostałą część przedmiotowej działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
26.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach działki występuje zespół stodół drewnianych wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz określony w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego jako akcent krajobrazowy, stanowiący jeden z charakterystycznych punktów orientacyjnych i wzbogacający walory estetyczne krajobrazu priorytetowego „Kazimierz nad Nerem - krajobraz miasteczka”. W konsekwencji, mając na uwadze ochronę kulturową i krajobrazową obszaru, przedmiotową działkę objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
26.3	Wniosek uwzględniony na całej szerokości działki, w jej południowo-zachodniej części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.4	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w niezalesionej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla wnioskowanej części działki przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, w przedmiotowej części działki występuje zespół stodół drewnianych wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz określony w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego jako akcent krajobrazowy, stanowiący jeden z charakterystycznych punktów orientacyjnych i wzbogacający walory estetyczne krajobrazu priorytetowego „Kazimierz nad Nerem - krajobraz miasteczka”. W konsekwencji, mając na uwadze ochronę kulturową i krajobrazową obszaru, przedmiotową działkę objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
26.5	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy usługowej (SU). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy usługowej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji usługowej. Co więcej, działka w całości stanowi grunty rolne chronione i zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a częściowo także w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.6	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka obejmuje grunty rolne chronione i zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a częściowo także w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji na niewielkiej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), a w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.7	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka obejmuje grunty rolne chronione i zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a częściowo także w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – Q1% (raz na 100 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.8	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka obejmuje grunty rolne chronione i zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie

	krajobrazowym województwa łódzkiego oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat), a częściowo także w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – Q1% (raz na 100 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.9	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka w całości zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.10	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka obejmuje grunty rolne chronione i zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – Q1% (raz na 100 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
26.12	Wniosek uwzględniony na niemal całej działce. Wyjątek stanowi fragment terenu w centralnej części działki, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
26.14	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze rekreacyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji rekreacyjnej. Co więcej, działka częściowo zlokalizowana jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
30, 57.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka niemal w całości obejmuje częściowo grunty rolne chronione i jest w całości zlokalizowana w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
31, 57.2	Wniosek uwzględniony w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki w większości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
36.2	Wniosek uwzględniony w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia i ukształtowanej struktury przestrzennej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
37, 43.2, 45.2, 46.2, 53.2, 58, 59	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla przedmiotowych działek przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
41	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla przedmiotowej działki przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji wyznaczono strefę gospodarczą (SP), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
42	Wyznaczono strefę gospodarczą (SP), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jej profilem podstawowym i dodatkowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu m.in. pod produkcję i usługi.
43.1, 45.1, 46.1, 53.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w północnej części działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część przedmiotowych działek zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działek obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
52	Wniosek uwzględniony na całej szerokości działki, w jej południowej części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza

	obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
54	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa dla przedmiotowej działki przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji zagrodowej. W konsekwencji wyznaczono strefę gospodarczą (SP), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
56.1	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej południowej części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
56.2	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej północnej części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
61.1	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej północnej części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
61.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego i częściowo w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
61.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy zieleni i rekreacji (SN). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym lub rekreacyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej. W konsekwencji wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
61.4	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze rekreacyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji rekreacyjnej. W konsekwencji wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
61.5	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze rekreacyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji rekreacyjnej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
61.6	Wniosek uwzględniono w południowo-wschodniej części działki, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych, poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym lub zagrodowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej lub zagrodowej. Co więcej, działka zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a ponadto, jej północna część obejmuje grunty rolne chronione i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji część działki przy strefie SZ objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia dalszego prowadzenia działalności rolniczej, a w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
61.7	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania zabudowy rolniczej. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcji rolniczej. Co więcej, działka zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)” wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego i częściowo w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)