

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB FLORENTYNÓW (0010)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	30.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0010.AR_1.67		X
2.	30.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0010.AR_1.67		X
3.	03.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki oznaczonej w MPZP symbolem R.	100806_5.0010.AR_1.28		X
4.	03.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki oznaczonej w MPZP symbolem RL.	100806_5.0010.AR_1.28	X w części	X w części
5.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0010.AR_1.25		X
6.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT- 0,11-0,3 – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0010.AR_1.141/7	X w części	X w części
7.	11.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT - 0,11-0,3 – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0010.AR_1.141/4	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT- 0,11-0,3 – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0010.AR_1.131	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 70%, d) INT- 0,11-0,3 – w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.	100806_5.0010.AR_1.344	X w części	X w części
			100806_5.0010.AR_1.355	X w części	X w części
			100806_5.0010.AR_1.356	X w części	X w części
8.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce lub 50% powierzchni o parametrach: a) MPZ – 50%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 40%	100806_5.0010.AR_1.101/15		X
9.	14.02.2025	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0010.AR_1.155/2	X	

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%			
10.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki oznaczonej w MPZP symbolem ZL, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0010.AR_1.156/2	X	
11.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0010.AR_1.1/6		X
12.	18.02.2025 r.	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 12 m, c) PBC – 30%	100806_5.0010.AR_1.140/7		X
13.	18.02.2025 r.	SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 12 m, c) PBC – 30%	100806_5.0010.AR_1.140/6		X
14.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0010.AR_1.3/1	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0010.AR_1.9		X
			100806_5.0010.AR_1.12/1		X
15.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki oznaczonej w MPZP symbolem ZL.	100806_5.0010.AR_1.106/1		X
16.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0010.AR_1.20/2		X
17.	20.02.2025 r.	Zmiana przebiegu ulicy Wypoczynkowej (3KKD) w części stanowiącej dz. 166/15 przez skrócenie jej długości do północnej granicy dz. 166/21 i zmiana jej charakteru z ulicy przelotowej na ulicę dojazdową tylko do działek znajdujących się po obu stronach tej drogi. PBC – 30% Wydzielenie z północnej części dz. nr 166/15 nowej działki sąsiadującej od północy z dz. 164/18, od wschodu z dz. 166/11, od południa z dz. 166/15, dz. 166/21 i dz. 166/25, od zachodu z dz. 166/25 i dz. 166/17 - zaznaczonej na załączonym szkicu – z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej działki 166/11 lub 166/25. Zmiana nazwy ulicy składającej się ze skróconej działki 166/15 i dotychczasowej działki 166/21 z „Wypoczynkowej” na „Azaliowa”.	100806_5.0010.AR_1.166/15		X
18.	20.02.2025 r.	Zmiana przebiegu ulicy Wypoczynkowej (3KKD) w części stanowiącej dz. 166/15 przez skrócenie jej długości do północnej granicy dz. 166/21 i zmiana jej charakteru z ulicy przelotowej na ulicę dojazdową tylko do działek znajdujących się po obu stronach tej drogi. PBC – 30% Wydzielenie z północnej części dz. nr 166/15 nowej działki sąsiadującej od północy z dz. 164/18, od wschodu z dz. 166/11, od południa z dz. 166/15, dz. 166/21 i dz. 166/25, od zachodu z dz. 166/25 i dz. 166/17 - zaznaczonej na załączonym szkicu – z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej działki 166/11 lub 166/25. Zmiana nazwy ulicy składającej się ze skróconej działki 166/15 i dotychczasowej działki 166/21 z „Wypoczynkowej” na „Azaliowa”.	100806_5.0010.AR_1.166/15		X
19.	20.02.2025 r.	Zmiana przebiegu ulicy Wypoczynkowej (3KKD) w części stanowiącej dz. 166/15 przez skrócenie jej długości do północnej granicy dz. 166/21 i zmiana jej charakteru z ulicy przelotowej na ulicę dojazdową tylko do działek znajdujących się po obu stronach tej drogi. PBC – 30% Wydzielenie z północnej części dz. nr 166/15 nowej działki sąsiadującej od północy z dz. 164/18, od wschodu z dz. 166/11, od południa z dz. 166/15, dz. 166/21 i dz. 166/25, od zachodu z dz. 166/25 i dz. 166/17 - zaznaczonej na załączonym szkicu – z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej działki 166/11 lub 166/25. Zmiana nazwy ulicy składającej się ze skróconej działki 166/15 i dotychczasowej działki 166/21 z „Wypoczynkowej” na „Azaliowa”.	100806_5.0010.AR_1.166/15		X
20.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0010.AR_1.12/2	X w części	X w części
21.	20.02.2025 r.	Zmiana przebiegu ulicy Wypoczynkowej (3KKD) w części stanowiącej dz. 166/15 przez skrócenie jej długości do północnej granicy dz. 166/21 i zmiana jej charakteru z ulicy przelotowej na ulicę dojazdową tylko do działek znajdujących się po obu stronach tej drogi. PBC – 30% Wydzielenie z północnej części dz. nr 166/15 nowej działki sąsiadującej od północy z dz. 164/18, od wschodu z dz. 166/11, od południa z dz. 166/15, dz. 166/21 i dz. 166/25, od zachodu z dz. 166/25 i dz. 166/17 - zaznaczonej na załączonym szkicu – z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej działki 166/11 lub 166/25. Zmiana nazwy ulicy składającej się ze skróconej działki 166/15 i dotychczasowej działki 166/21 z „Wypoczynkowej” na „Azaliowa”.	100806_5.0010.AR_1.166/15		X
22.	20.02.2025 r.	Zmiana przebiegu ulicy Wypoczynkowej (3KKD) w części stanowiącej dz. 166/15 przez skrócenie jej długości do północnej granicy dz. 166/21 i	100806_5.0010.AR_1.166/15		X

		zmiana jej charakteru z ulicy przelotowej na ulicę dojazdową tylko do działek znajdujących się po obu stronach tej drogi. PBC – 30% Wydzielenie z północnej części dz. nr 166/15 nowej działki sąsiadującej od północy z dz. 164/18, od wschodu z dz. 166/11, od południa z dz. 166/15, dz. 166/21 i dz. 166/25, od zachodu z dz. 166/25 i dz. 166/17 - zaznaczonej na załączonym szkicu – z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej działki 166/11 lub 166/25. Zmiana nazwy ulicy składającej się ze skróconej działki 166/15 i dotychczasowej działki 166/21 z „Wypoczynkowej” na „Azaliowa”.			
23.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 12 m, c) PBC – 30%	100806_5.0010.AR_1.110/1		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2), 3) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 7.1, 7.2, 7.3 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1, 2, 8	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości stanowi użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym. Dodatkowo, na przedmiotowej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Co więcej, wnioskowany teren w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
4	Wniosek uwzględniono częściowo w południowo-wschodniej części działki w nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SJ i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w pozostałej części wnioskowanego fragmentu działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym. Dodatkowo, na pozostałej części wnioskowanego fragmentu przedmiotowej działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Co więcej, pozostała część wnioskowanego fragmentu działki jest niemal w całości zadrzewiona. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
5	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
6, 7.3	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,8. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
7.1	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w północno-zachodniej części działki w nawiązaniu do obecnego stanu zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część wnioskowanego fragmentu działki jest częściowo zadrzewiona, a częściowo stanowi użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
7.2	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z zasięgiem terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część wnioskowanego fragmentu działki niemal w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
11	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
12, 13	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działkach nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w granicach obu działek występują użytki leśne i zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.1	Wniosek uwzględniono w południowo-wschodniej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działek wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie

	z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w południowej części działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Natomiast pozostała część przedmiotowych działek zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowych działek nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działek częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
15	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej części działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, wnioskowany teren w całości stanowi użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
16	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działek wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów sąsiednich. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa przeznaczenia dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
17, 18, 19, 21, 22	Wszystkie wnioskowane postulaty wykraczają poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
20	Wniosek uwzględniono we południowo-wschodniej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w południowo-zachodniej i południowo-centralnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Natomiast w pasie za strefą SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część przedmiotowej działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
23	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura użytków gruntowych wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Pozostała część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Warto zauważyć, że działka niemal w całości obejmuje grunty rolne chronione.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)