

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB DZIEKTARZEW (0009)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	24.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.22/10		X
2.	24.01.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.22/6		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.22/7		X
3.	24.01.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.22/1		X
			100806_5.0009.AR_1.22/2		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.22/3	X w części	X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.22/4	X	
4.	27.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.47/2		X
5.	28.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą wykonanie budynku mieszkalnego o wysokości 9 m i powierzchni zabudowy 250 m ² , zgodnie z wydaną decyzją WZ.	100806_5.0009.AR_1.364/30	X	
6.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.46/19		X
7.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.46/2	X w części	X w części
8.	11.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.19/15	X	
		2) Usunięcie z MPZP drogi o symbolu 10KDD.	nie określono działki		X
9.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o INT ustalonej w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0009.AR_1.148/1	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o INT ustalonej w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0009.AR_1.148/2		X
10.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.18/2	X	
			100806_5.0009.AR_1.18/5	X	
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.18/10		X

11.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.18/9	X w części	X w części
12.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.221	X	
13.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.4		X
14.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (nie określono rodzaju zabudowy).	100806_5.0009.AR_1.30		X
15.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z płaskim dachem.	100806_5.0009.AR_1.45/6	X w części	X w części
16.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3- 0,6 – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0009.AR_1.196/1	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.197/1	X w części	X w części
		2) Zmiana w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m ² , szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m.	100806_5.0009.AR_1.196/1		X
			100806_5.0009.AR_1.197/1		X
17.	20.02.2025 r.	SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.364/27	X	
18.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.19/1		X
			100806_5.0009.AR_1.19/8		X
			100806_5.0009.AR_1.20/1		X
			100806_5.0009.AR_1.383		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.19/5	X	
			100806_5.0009.AR_1.19/14	X	
			100806_5.0009.AR_1.19/15	X	
			100806_5.0009.AR_1.384	X	
19.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0009.AR_1.14/1		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.14/2		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.85		X
			100806_5.0009.AR_1.128		X
20.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.364/37	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/24	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/20	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/22	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/23	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/31	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/33	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.364/35	X w części	X w części
21.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 9 m,	100806_5.0009.AR_1.274/6	X w części	X w części
			100806_5.0009.AR_1.273/5	X	X

		c) PBC – 60%		w części	w części
			100806_5.0009.AR_1.272/5	X	X
				w części	w części
			100806_5.0009.AR_1.271/7	X	X
				w części	w części
22.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 60%	100806_5.0009.AR_1.274/6	X	X
				w części	w części
			100806_5.0009.AR_1.273/5	X	X
				w części	w części
			100806_5.0009.AR_1.272/5	X	X
				w części	w części
			100806_5.0009.AR_1.271/7	X	X
				w części	w części
23.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40% (przy podziale działki), b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% (przy podziale działki)	100806_5.0009.AR_1.366/3		X
24.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0009.AR_1.17/5		X
25.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.17/3		X
		2) SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0009.AR_1.17/4		X
26.	20.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza (z profilem dodatkowym: teren usług) o parametrach: a) MPZ – 60%, b) MWZ – 12-16 m (dla usług); MWZ 14-20 m (dla zabudowy produkcyjnej składy i magazyny), c) PBC – 30%, d) INT – wniosek o ustalenie.	100806_5.0009.AR_1.10		X
			100806_5.0009.AR_1.11		X
			100806_5.0009.AR_1.68		X
			100806_5.0009.AR_1.112		X
			100806_5.0009.AR_1.113		X
			100806_5.0009.AR_1.114		X
			100806_5.0009.AR_1.115		X
			100806_5.0009.AR_1.116		X
			100806_5.0009.AR_1.117		X
			100806_5.0009.AR_1.118		X
			100806_5.0009.AR_1.119		X
			100806_5.0009.AR_1.120		X
			100806_5.0009.AR_1.121		X
			100806_5.0009.AR_1.72		X
			100806_5.0009.AR_1.73		X
			100806_5.0009.AR_1.74		X
			100806_5.0009.AR_1.75		X
			100806_5.0009.AR_1.76		X
			100806_5.0009.AR_1.77/1		X
			100806_5.0009.AR_1.77/2		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;

- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2), 3) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 3.1, 3.2, 3.3 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna działki i jej bliskiego sąsiedztwa wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Warto zauważyć, że część działki obejmuje grunty rolne chronione.
2, 3.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działek wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Warto zauważyć, że działki w całości lub w części obejmują grunty rolne chronione.
3.3	Wniosek uwzględniono w części działki zlokalizowanej poza gruntami rolnymi chronionymi. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego.
4	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego.
6, 13, 25.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki niemal w całości stanowią grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
7	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki od strony północnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki niemal w całości stanowi grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
8.2, 16.2	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego, gdyż odnosi się do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9.1	Wniosek uwzględniono na części działki, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych i obecnego stanu zagospodarowania. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki stanowi grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
9.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki częściowo obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
10.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka częściowo obejmuje grunt rolny chroniony i zwarte zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
11	Wniosek uwzględniono na części działki, przy jej wschodniej granicy, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych i obecnego stanu zagospodarowania. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje tereny zadrzewione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
15	Wniosek w zakresie ustaleń dotyczących rodzajów dachów wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.

16.1	Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 7 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
18.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki częściowo obejmują tereny zadrzewione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
19.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, wnioskowana część działki w całości stanowi grunt rolny chroniony. W konsekwencji wnioskowaną część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej.
19.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie ze strukturą użytków gruntowych, na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Warto także zauważyć, że działka w całości obejmuje grunty rolne chronione.
19.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, działki sąsiadują z siecią ekologiczną, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
20	Ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną obszarów mieszkaniowych.
21, 22	Ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 7 m. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do zaburzenia skali i proporcji projektowanej zabudowy w relacji do istniejącego otoczenia oraz pozostawałoby w sprzeczności z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną terenów sąsiednich.
23	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, przeważająca część działki obejmuje użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
24	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna przedmiotowej działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w południowej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Natomiast pozostała część działki jest zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, obejmuje ona częściowo grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
25.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
26	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym: teren usług. Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjno-usługowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcyjno-usługowej. Co więcej, część działek obejmuje tereny zadrzewione. Ponadto, pomiędzy wnioskowanymi nieruchomościami przebiega sieć ekologiczna, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)