

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB CZOLCZYN (0008)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	21.01.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/14		X
			100806_5.0008.AR_2.504/15		X
			100806_5.0008.AR_2.504/23		X
			100806_5.0008.AR_2.504/24		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/6	X	X
				w części	w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/13		X
			100806_5.0008.AR_2.504/16		X
			100806_5.0008.AR_2.504/18		X
			100806_5.0008.AR_2.504/21		X
2.	27.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.154/2	X	X
3.	30.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/6	X	
4.	30.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/6	X	
5.	31.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/8	X	
6.	31.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o	100806_5.0008.AR_1.154/8	X	

		parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.			
7.	04.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.408		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.410		X
8.	04.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.387/1	X w części	X w części
9.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3 - 0,6 – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0008.AR_1.234/2		X
10.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3 - 0,6 – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0008.AR_1.234/ 5		X
11.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT- 0,3 - 0,6 – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0008.AR_1.234/4		X
12.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/4	X	
13.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/7	X	
14.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – 0,3-0,6 – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0008.AR_1.234/2		X
			100806_5.0008.AR_1.234/3		X
15.	06.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/6	X w części	X w części
16.	07.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/15		X
			100806_5.0008.AR_2.504/23		X

		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/24 100806_5.0008.AR_2.504/6	X w części	X X w części
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.504/13 100806_5.0008.AR_2.504/16 100806_5.0008.AR_2.504/18 100806_5.0008.AR_2.504/21 100806_5.0008.AR_2.504/25 100806_5.0008.AR_2.504/26		X X X X X X
17.	07.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.489		X
18.	07.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.489		X
19.	10.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.260/3 100806_5.0008.AR_1.259/4 100806_5.0008.AR_1.258/4		X X X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.407 100806_5.0008.AR_1.404		X X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.379		X
		4) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.381 100806_5.0008.AR_1.382		X X
20.	10.02.2025 r.	1) SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0008.AR_1.373		X
		2) SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0008.AR_1.365 100806_5.0008.AR_1.364 100806_5.0008.AR_1.349 100806_5.0008.AR_1.357 100806_5.0008.AR_1.356 100806_5.0008.AR_1.354		X X X X X X
21.	10.02.2025 r.	1) SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0008.AR_1.374		X
		2) SP – strefa gospodarcza.	100806_5.0008.AR_1.366		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.535		X
22.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.580/2		X
23.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.459/3		X
24.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.480	X w części	X w części
25.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.543		X
26.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0008.AR_2.544		X

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%			
27.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.490		X
28.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.490		X
29.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.414	X w części	X w części
30.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.393	X w części	X w części
31.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/3	X	
32.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.234/7		X
33.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.234/6		X
34.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.172/4	X w części	X w części
35.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.489	X w części	X w części
36.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m (max 2 kondygnacje), c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.490	X w części	X w części
37.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki nieobjętej MPZP, o parametrach: a) MPZ – 40% b) MWZ – 9m c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_1.243/2		X
38.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. a) MPZ – 40% b) MWZ – 9m (max 2 kondygnacje) c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.489	X w części	X w części
39.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, PBC – 30%.	100806_5.0008.AR_1.249	X w części	X w części
40.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.512	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.330		X

		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.333		X
			100806_5.0008.AR_1.67		X
			100806_5.0008.AR_1.64		X
41.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.419		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.421		X
		3) Przeznaczenie pod las.	100806_5.0008.AR_1.441	X	
42.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/5	X	
43.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_2.566/11		X
44.	19.02.2025 r.	1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	100806_5.0008.AR_1.375/2	X w części	X w części
		2) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	100806_5.0008.AR_1.376/1		X
			100806_5.0008.AR_1.376/2		X
45.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 60 m od drogi głównej – DR394.	100806_5.0008.AR_1.376/1		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 60 m od drogi głównej – DR394.	100806_5.0008.AR_1.376/2		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie 60 m od drogi głównej – DR394.	100806_5.0008.AR_1.377		X
46.	19.02.2025 r.	1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0008.AR_1.375/1		X
			100806_5.0008.AR_1.377		X
		2) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na części działki, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0008.AR_1.375/2	X w części	X w części
47.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0008.AR_2.500/4	X w części	X w części
48.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.380		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0008.AR_1.412/1	X w części	X w części
49.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% W treści wniosku podano symbol SJ, ale rozwinięciu tekstowym dwukrotnie napisano o zabudowie wielorodzinnej.	100806_5.0008.AR_1.154/5	X	
50.	20.02.2025 r.	Tereny rolne z funkcją budowy turbin wiatrowych o MWZ – 250 m, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0008.AR_1.281		X
			100806_5.0008.AR_1.282		X
			100806_5.0008.AR_1.283		X
			100806_5.0008.AR_1.284		X
			100806_5.0008.AR_1.285		X
			100806_5.0008.AR_1.286		X
			100806_5.0008.AR_1.287		X
			100806_5.0008.AR_1.288		X
			100806_5.0008.AR_1.289		X
			100806_5.0008.AR_1.290		X
			100806_5.0008.AR_1.291		X
			100806_5.0008.AR_1.292		X
			100806_5.0008.AR_1.293		X
			100806_5.0008.AR_1.294		X
			100806_5.0008.AR_1.295		X

			100806_5.0008.AR_1.296		X
			100806_5.0008.AR_1.297		X
			100806_5.0008.AR_1.298		X
			100806_5.0008.AR_1.299/1		X
			100806_5.0008.AR_1.299/2		X
			100806_5.0008.AR_1.300		X
			100806_5.0008.AR_1.301		X
			100806_5.0008.AR_1.302		X
			100806_5.0008.AR_1.303		X
			100806_5.0008.AR_1.304/1		X
			100806_5.0008.AR_1.304/2		X
			100806_5.0008.AR_1.305		X
			100806_5.0008.AR_1.306		X
			100806_5.0008.AR_1.307		X
			100806_5.0008.AR_1.308		X
			100806_5.0008.AR_1.309		X
			100806_5.0008.AR_1.310		X
			100806_5.0008.AR_1.311		X
			100806_5.0008.AR_1.312		X
			100806_5.0008.AR_1.313/1		X
			100806_5.0008.AR_1.313/2		X
			100806_5.0008.AR_1.314		X
			100806_5.0008.AR_1.315		X
			100806_5.0008.AR_1.316		X
			100806_5.0008.AR_1.317		X
			100806_5.0008.AR_1.318/1		X
			100806_5.0008.AR_1.319/1		X
			100806_5.0008.AR_1.320		X
			100806_5.0008.AR_1.321		X
			100806_5.0008.AR_1.322		X
			100806_5.0008.AR_1.323		X
			100806_5.0008.AR_1.324		X
			100806_5.0008.AR_1.325		X
			100806_5.0008.AR_1.326		X
			100806_5.0008.AR_1.327		X
			100806_5.0008.AR_1.328		X
			100806_5.0008.AR_1.329		X
			100806_5.0008.AR_1.330		X
			100806_5.0008.AR_1.331		X
			100806_5.0008.AR_1.332		X
			100806_5.0008.AR_1.333		X
			100806_5.0008.AR_1.334		X
			100806_5.0008.AR_1.335		X
			100806_5.0008.AR_1.336		X
			100806_5.0008.AR_1.337		X
			100806_5.0008.AR_1.338		X
			100806_5.0008.AR_1.339		X
			100806_5.0008.AR_1.340		X
			100806_5.0008.AR_1.341		X
			100806_5.0008.AR_1.342		X
			100806_5.0008.AR_1.343		X

51.	20.02.2025 r.	Tereny rolne z funkcją budowy turbin wiatrowych o MWZ – 250 m, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0008.AR_1.344		X
			100806_5.0008.AR_1.345		X
			100806_5.0008.AR_1.346		X
			100806_5.0008.AR_2.510		X
			100806_5.0008.AR_2.511		X
			100806_5.0008.AR_2.512		X
			100806_5.0008.AR_2.513		X
			100806_5.0008.AR_2.514		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „**Nr**” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „**Treść wniosku**” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami **1), 2) 3)** itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako **1.1, 1.2, 1.3** itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „**Treść wniosku**”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1.1, 7.2, 16.1, 19.4, 40.2, 48.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości stanowią grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
1.2, 15, 16.2	Wniosek uwzględniono na przeważającej części działki od strony północnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
1.3, 7.1, 16.3, 19.3, 41.1, 43	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej (z wyjątkiem niewielkiego fragmentu terenu w południowej części dz. nr 504/16). Co więcej, działki obejmują częściowo grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
1.4, 16.4, 21.3, 25, 26, 41.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
2	Wniosek uwzględniono na przeważającej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
3, 4, 5, 6, 12, 13, 31, 42, 49	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i istniejącym sposobem zagospodarowania.
8	Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
9, 10, 11, 14, 32, 33	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości stanowią użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
16, 17, 27, 28	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na wnioskowanej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
19.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej (z wyjątkiem marginalnej powierzchni działek w ich północnej części). Co więcej, działki w całości stanowią grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.

19.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki częściowo obejmują grunty rolne chronione, a przez ich południowe części, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
20.1, 21.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcyjnej. Co więcej, działki zlokalizowane są w otwartej przestrzeni rolniczej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
20.2, 21.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcyjnej. Co więcej, działki zlokalizowane są w otwartej przestrzeni rolniczej i częściowo obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
22	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej (z wyjątkiem marginalnej powierzchni działki w jej południowej i północnej części). Co więcej, na działce występują zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
23	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka zlokalizowana jest w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Podębcice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a także obejmuje grunty rolne chronione oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2 (raz na 500 lat). Ponadto, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym, od północy działka sąsiaduje z lokalnym korytarzem ekologicznym, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
24	Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w północnej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co również wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. W pasie za strefą SZ wyznaczono także strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
29	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, w nawiązaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy czym, struktura przestrzenna przedmiotowej nieruchomości i bezpośredniego sąsiedztwa nie wykazuje cech zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, wobec czego nie wprowadzono wnioskowanej funkcji w profilu dodatkowym strefy. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
30	Wniosek uwzględniono w południowej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
34	Wniosek uwzględniono w południowo-wschodniej części działki, w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych i obecnego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje zadrzewienia i zakrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
35, 36, 38	Wniosek uwzględniono w południowej i północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
37	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki.

	Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na wnioskowanej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, południowa część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
39	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki w całości stanowi grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
40.1	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki częściowo obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
40.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki zlokalizowane są w całości w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a także obejmują w przeważającej części grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
41.3	Wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z jej profilem podstawowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod las, co umożliwiłoby utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania.
44.1, 46.2	Wniosek uwzględniono we wschodniej części działki w nawiązaniu do obecnego stanu zagospodarowania i struktury użytków gruntowych. Ponadto, na południe, północ i wschód od strefy SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Brak jest natomiast podstaw do wyznaczenia strefy SZ w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, pozostała część działki częściowo obejmuje teren zadrzewiony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
44.2, 46.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji zagrodowej. Co więcej, działki częściowo obejmują tereny zadrzewione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
45	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanych częściach działek. Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, wnioskowane części działek częściowo obejmują tereny zadrzewione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
47	Wniosek uwzględniono w południowej i północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje częściowo grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
48.2	Wniosek uwzględniono w południowej części działki w nawiązaniu do zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz obecnego sposobu zagospodarowania. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, przeważająca część działki obejmuje grunty rolne chronione, a przez południową część działki, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny stanowiący ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
49, 50	Przedmiotowe działki zostały objęte strefą otwartą (SO), dla której nie ustalono profilu dodatkowego. Organ stoi na stanowisku, że inwestycje związane z energetyką wiatrową, ze względu na ich skalę, specyfikę oraz potencjalny wpływ na otoczenie, wymagają szczególnie wnikliwej oceny oraz szerokiego dialogu społecznego. Zasadne jest zatem, aby kwestie dotyczące lokalizacji takich obiektów były rozpatrywane w ramach odrębnych procedur planistycznych, umożliwiających mieszkańcom zapoznanie się ze szczegółowymi założeniami inwestycji, wynikami analiz środowiskowych i krajobrazowych oraz oceną ich oddziaływania na otoczenie. W toku prac nad pierwszym planem ogólnym gmina nie przewiduje wyznaczania obszarów przeznaczonych pod lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby zachowania odpowiedniego poziomu szczegółowości analiz oraz przeprowadzenia odrębnych procedur planistycznych dedykowanych tego rodzaju przedsięwzięciom. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia pierwszego planu ogólnego nie przesądzą o kierunkach polityki przestrzennej gminy w dalszej perspektywie i nie wykluczają ponownej analizy zasadności dopuszczenia tego typu inwestycji w przyszłości. Dodatkowo zwraca się uwagę, że przedmiotowe działki znajdują się w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub stref planistycznych umożliwiających realizację budynku mieszkalnego, co stanowi istotne

ograniczenie dla lokalizacji elektrowni wiatrowej w świetle art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ponadto, większość działek obejmuje grunty rolne chronione.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)