

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB CHRABICE GÓRNE (0007)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	29.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0007.AR_1.157	X w części	X w części
2.	29.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0007.AR_1.117	X w części	X w części
3.	06.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na części działki do ok. 50 m od drogi powiatowej.	100806_5.0007.AR_1.115	X	
4.	12.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0007.AR_1.146	X w części	X w części
5.	12.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0007.AR_1.11		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0007.AR_1.186		X
6.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0007.AR_1.113	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0007.AR_1.131		X
		3) SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0007.AR_1.144	X w części	X w części
7.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0007.AR_1.133		X
8.	19.02.2025 r.	Teren produkcji oraz teren usług handlu z wydzieleniem zabudowy dworsko-parkowej w jej realnych granicach na części działki.	100806_5.0007.AR_1.226	X w części	X w części
9.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na części działki, zgodnie z załącznikiem, o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0007.AR_1.120		X
10.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m,	100806_5.0007.AR_1.145	X w części	X w części
			100806_5.0007.AR_1.156	X	X

		c) PBC – 50%		w części	w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.132		X
		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, a) PBC – 50%	100806_5.0007.AR_1.135		X
		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.114	X w części	X w części
		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, a) PBC – 50%			
11.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.106	X w części	X w części
		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%			
12.	20.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza (wraz z wszystkimi funkcjami w profilu dodatkowym) o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.225/4		X
		a) MPZ – 80%, b) MWZ – 20 m, c) PBC – 20%			
13.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wraz z wszystkimi funkcjami w profilu dodatkowym) o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.220		X
		a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%			
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wraz z wszystkimi funkcjami w profilu dodatkowym) o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.223		X
		a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, a) PBC – 30%			
		3) SP – strefa gospodarcza (wraz z wszystkimi funkcjami w profilu dodatkowym) o parametrach:	100806_5.0007.AR_1.227		X
		a) MPZ – 80%, b) MWZ – 20 m, c) PBC – 20%			
14.	20.02.2025 r.	1) Wniosek o wprowadzenie strefy umożliwiającej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW, zgodnie z zasięgiem określonym na załączniku graficznym. Dodatkowo, wniesiono o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.	100806_5.0007.AR_1.227		X
			100806_5.0007.AR_1.225/4		X
			100806_5.0007.AR_1.220		X
			100806_5.0005.AR_1.248		X
			100806_5.0005.AR_1.249		X
			100806_5.0005.AR_1.319		X
			100806_5.0013.AR_1.33		X
			100806_5.0013.AR_1.34		X
			100806_5.0013.AR_1.35		X
			100806_5.0013.AR_1.36		X
			100806_5.0013.AR_1.37		X
			100806_5.0013.AR_1.38		X
			100806_5.0013.AR_1.40		X
			100806_5.0013.AR_1.41		X
			100806_5.0013.AR_1.43		X
			100806_5.0013.AR_1.44		X
			100806_5.0013.AR_1.45		X
			100806_5.0013.AR_1.46		X
			100806_5.0013.AR_1.47		X
			100806_5.0013.AR_1.48		X
			100806_5.0013.AR_1.49		X
			100806_5.0013.AR_1.50		X
			100806_5.0013.AR_1.51		X
			100806_5.0013.AR_1.52		X
			100806_5.0013.AR_1.53		X

			100806_5.0013.AR_1.63		X
			100806_5.0013.AR_1.64		X
			100806_5.0013.AR_1.65		X
			100806_5.0013.AR_1.66		X
			100806_5.0013.AR_1.67		X
			100806_5.0013.AR_1.68		X
			100806_5.0013.AR_1.69		X
			100806_5.0013.AR_1.72		X
			100806_5.0013.AR_1.73		X
			100806_5.0013.AR_1.74		X
			100806_5.0013.AR_1.75		X
			100806_5.0013.AR_1.76		X
			100806_5.0013.AR_1.612		X
			100806_5.0013.AR_1.613		X
			100806_5.0013.AR_1.78		X
			100806_5.0013.AR_1.79		X
			100806_5.0013.AR_1.80		X
			100806_5.0013.AR_1.608		X
			100806_5.0013.AR_1.609		X
			100806_5.0013.AR_1.627		X
	2)	Wniosek o wprowadzenie strefy umożliwiającej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW. Dodatkowo, wniesiono o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.	100806_5.0007.AR_1.225/3	X	
	3)	Wniosek o wprowadzenie strefy umożliwiającej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW. Dodatkowo, wniesiono o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.	100806_5.0013.AR_1.71	X w części	X w części
	4)	Wniosek o wprowadzenie strefy umożliwiającej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW. Dodatkowo, wniesiono o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.	100806_5.0013.AR_1.70	X w części	X w części

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „Nr” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „Treść wniosku” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami 1), 2) itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako 6.1, 6.2 itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „Treść wniosku”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej północnej i południowej części. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część działki obejmuje częściowo grunt zadrzewiony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
2	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej północnej części. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, południowa część działki zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a ponadto – zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk przebiega przez nią sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. Pozostała część działki obejmuje także częściowo grunt zadrzewiony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
4	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki i na głębokości do ok. 40 m od strony południowej. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej wnioskowanej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części wnioskowanego fragmentu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
5.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje częściowo zadrzewienia. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
5.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części przedmiotowej działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, które określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji w południowej części wnioskowanego terenu utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania, natomiast w pozostałej części wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do struktury przestrzennej sąsiednich obszarów.
6.1, 10.3, 11	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej północnej części. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, południowa część działki zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a ponadto – zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk przebiega przez nią sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
6.2, 7, 10.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (z wyjątkiem fragment dz. nr 131), a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji wyznaczono strefę usługową (SU), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6.3, 10.1	Wniosek uwzględniono na całej szerokości działki, w jej północnej i południowej części. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowych działek, gdyż są one zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowych działek nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
8	Brak jest podstaw do wprowadzenia strefy gospodarczej (SP) lub strefy usługowej (SU). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym i usługowym. Ponadto obowiązujący na jej części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje przeznaczenia umożliwiającego realizację wnioskowanych funkcji, natomiast pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Co więcej, północna i centralna część działki zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz historycznej panoramy. Z kolei jej południowa część znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, a także obejmuje grunty rolne chronione oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2 (raz na 500 lat).

	Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, północną część działki i fragment terenu w południowej części działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR), w nawiązaniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu i struktury użytków gruntowych. W granicach założenia dworsko-parkowego wyznaczono natomiast strefę zieleni i rekreacji (SN), uwzględniając jego walory i uwarunkowania konserwatorskie, ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące zagospodarowanie terenu. W jego obrębie wydzielono również strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i struktury użytków gruntowych. Z kolei w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
9	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) we wnioskowanej części działki. Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na wnioskowanej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, wnioskowany teren jest w całości zadrzewiony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
12	Brak jest podstaw do wprowadzenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym. Ponadto obowiązujący na jej części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje przeznaczenia umożliwiającego realizację wnioskowanych funkcji, natomiast pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Co więcej, przez centralną część działki, na osi wschód-zachód, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk, przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. Dodatkowo, południowa część działki znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddebice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
13.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddebice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. Dodatkowo, duża część działki znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – Q1% (raz na 100 lat) i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk przez działkę przebiega także sięgacz ekologiczny, a od północy sąsiaduje z nią lokalny korytarz ekologiczny – oba stanowią ważne trasy migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
13.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości zlokalizowana jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddebice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. Dodatkowo, duża część działki obejmuje grunty rolne chronione i znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – Q1% (raz na 100 lat) i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym Miasta i Gminy Lutomiersk działka od północy sąsiaduje także z lokalnym korytarzem ekologicznym, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
13.3	Brak jest podstaw do wprowadzenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji produkcyjnej. Co więcej, działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową oraz zagrodową. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i nieurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.1	Wszystkie nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte strefą otwartą (SO), jednak bez wyznaczenia profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznych – zgodnie z ich dotychczasowym, otwartym i naturalnym sposobem zagospodarowania. Brak jest podstaw do uwzględnienia wniosku w pozostałym zakresie. Wniosek obejmuje liczne działki ewidencyjne, charakteryzujących się odmiennymi uwarunkowaniami funkcjonalnymi, środowiskowymi i przestrzennymi – w tym część działek zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego „Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddebice)”, wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. Wprowadzenie postulowanego profilu dodatkowego dla wszystkich wskazanych nieruchomości skutkowałoby dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na rozległych obszarach gminy, niezależnie od ich indywidualnych uwarunkowań oraz bez wykazania za-sadności takiego rozwiązania z punktu widzenia przyjętej polityki przestrzennej. Należy podkreślić, że projekt planu ogólnego nie wyklucza możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych na terenie gminy. Profile dodatkowe umożliwiające realizację tego rodzaju inwestycji lub strefy gospodarcze zostały wyznaczone w wybranych obszarach, w których ich dopuszczenie zostało uznane za zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy. Brak jest natomiast podstaw do objęcia możliwością lokalizacji elektrowni słonecz-nych wszystkich działek wymienionych we wniosku wyłącznie na podstawie ogólnego postulatu wnioskodawcy. Podkreślenia wymaga również, że wniosek obejmuje liczne nieruchomości należące do różnych właścicieli, przy czym nie został powiązany z konkretnym zamierzeniem inwestycyjnym ani z analizą uwarunkowań właściwych dla poszczególnych lokalizacji. Okoliczność ta potwierdza, że postulat ma charakter generalny i nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia tak daleko idących zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy na etapie sporządzania pierwszego planu ogólnego.
14.3	Wyznaczono strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej w północnej części przedmiotowej działki, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania. Ponadto, w południowej części działki, w obrębie istniejącej turbiny wiatrowej i w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych wyznaczono strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej. Natomiast pozostałą część przedmiotowej działki objęto strefą otwartą (SO), dla której nie ustalono profilu dodatkowego. Brak jest podstaw do rozszerzenia profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej na pozostałą część działki, która zachowuje otwarty charakter i nie jest obecnie wykorzystywana na potrzeby tego rodzaju instalacji. Takie rozszerzenie prowadziłoby do zwiększenia obszaru dopuszczającego realizację elektrowni słonecznych bez uzasadnienia wynikającego z istniejącego zagospodarowania oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Nie uwzględniono również wniosku w zakresie wymagającym wyznaczenia strefy umożliwiającej lokalizację magazynów energii, gdyż uwarunkowania przedmiotowej nieruchomości nie uzasadniają wprowadzenia strefy o szerszym profilu funkcjonalnym wyłącznie w celu dopuszczenia tej funkcji. W zakresie infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowni słonecznej wniosek nie wymaga natomiast odrębnego wyznaczenia strefy planistycznej, gdyż możliwość realizacji infrastruktury technicznej została dopuszczona w profilu podstawowym strefy SO.
14.4	Wyznaczono strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej na całej wnioskowanej działce, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania i strukturą użytków gruntowych. Brak jest natomiast podstaw do uwzględnienia wniosku w zakresie wymagającym wyznaczenia strefy umożliwiającej lokalizację magazynów energii. Przyjęta strefa otwarta (SO) odpowiada istniejącemu charakterowi i sposobowi zagospodarowania nieruchomości, a lokalne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne nie uzasadniają wyznaczenia w tym miejscu strefy o szerszym profilu funkcjonalnym wyłącznie w celu umożliwienia realizacji dodatkowych

	elementów postulowanego zamierzenia inwestycyjnego. W zakresie infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowni słonecznej wniosek nie wymaga odrębnego wyznaczenia strefy planistycznej, gdyż możliwość realizacji infrastruktury technicznej została dopuszczona w profilu podstawowym strefy SO.
--	---

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)