

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WYKAZ WNIOSKÓW OD OSÓB
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

OBRĘB KOLONIA BEHCICE (0005)

Wykaz zawiera sposób rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków do projektu planu ogólnego. W pierwszej tabeli przedstawiono treść poszczególnych wniosków oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W przypadkach, w których rozstrzygnięcie wymagało szerszego wyjaśnienia, uzasadnienie zamieszczono w drugiej tabeli.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy	
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6
1.	27.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 10%, b) MWZ – 7 m, c) PBC – 80%	100806_5.0005.AR_1.35		X
2.	28.01.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.18		X
3.	30.01.2025 r.	Poinformowano, że działka znajduje się w sąsiedztwie około 100 mb ogrodzonej i zabudowanej działki rekreacyjnej. Wniosek dotyczy części działki o powierzchni do 700 m².	100806_5.0005.AR_1.231		X
4.	30.01.2025 r.	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gdyż utrudnia ona korzystanie z działki – postawienie domku narzędziowego.	100806_5.0005.AR_1.200		X
5.	03.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.344/9		X
6.	05.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.164/2		X
			100806_5.0005.AR_1.329		X
7.	10.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.119		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.138/1		X
8.	10.02.2025 r.	1) Wniosek o podział działki.	100806_5.0005.AR_1.121		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.121		X
9.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.140/2		X
10.	10.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.140/2		X
11.	10.02.2025 r.	1) Wniosek o podział działki.	100806_5.0005.AR_1.121		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.121		X
12.	11.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.120/2		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.139		X
		3) Wnioskowano o możliwość podziału działki.	100806_5.0005.AR_1.139		X
13.	11.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach:	100806_5.0005.AR_1.117/3	X	X

		a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%		w części	w części
14.	11.02.2025 r.	1) SR – strefa produkcji rolniczej otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej) lub SO – strefa otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej).	100806_5.0005.AR_1.259		X
			100806_5.0005.AR_1.260		X
			100806_5.0005.AR_1.340		X
		2) SR – strefa produkcji rolniczej otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej) lub SO – strefa otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej).	100806_5.0005.AR_1.339	X w części	X w części
		3) SR – strefa produkcji rolniczej otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej) lub SO – strefa otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej).	100806_5.0013.AR_1.69		X
		4) SR – strefa produkcji rolniczej otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej) lub SO – strefa otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej).	100806_5.0013.AR_1.70		X
		5) SR – strefa produkcji rolniczej otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej) lub SO – strefa otwarta (z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej).	100806_5.0013.AR_1.71	X w części	X w części
		6) Wniosek o zachowanie wymaganej przepisami odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (w przypadku dopuszczenia elektrowni wiatrowej na któreś z wnioskowanych działek).	dotyczy terenu w odległości 700 m od stref planistycznych umożliwiających realizację nowych elektrowni wiatrowych w obrębie wnioskowanych działek	X	
15.	13.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.174/68		X
16.	13.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.174/67		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.343/7	X w części	X w części
17.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wniosek o ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy zgodnie z założeniami obowiązującego w sąsiedztwie mpzp.	100806_5.0005.AR_1.291		X
18.	14.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.312/30	X w części	X w części
19.	14.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wniosek o ustalenie parametrów zabudowy zgodnie z założeniami istniejącego MPZP dla zabudowy jednorodzinnej, a także o objęcie działek jedną strefą ze wspólnymi wskaźnikami zagospodarowania terenu i zasadami kształtowania zabudowy.	100806_5.0005.AR_1.299/9	X w części	X w części
			100806_5.0005.AR_1.299/10	X w części	X w części
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wniosek o ustalenie parametrów zabudowy zgodnie z założeniami istniejącego MPZP dla zabudowy jednorodzinnej, a także o objęcie działek jedną strefą ze wspólnymi wskaźnikami zagospodarowania terenu i zasadami kształtowania zabudowy.	100806_5.0005.AR_1.299/11	X	
			100806_5.0005.AR_1.299/12	X	
			100806_5.0005.AR_1.299/13	X	
			100806_5.0005.AR_1.299/14	X	
			100806_5.0005.AR_1.299/15	X	
			100806_5.0005.AR_1.299/16	X	
			100806_5.0005.AR_1.299/17	X	

		3) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50% Wniosek o ustalenie parametrów zabudowy zgodnie z założeniami istniejącego MPZP dla zabudowy jednorodzinnej, a także o objęcie działek jedną strefą ze wspólnymi wskaźnikami zagospodarowania terenu i zasadami kształtowania zabudowy.	100806_5.0005.AR_1.299/18		X
20.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 30%	100806_5.0005.AR_1.239		X
21.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 30%	100806_5.0005.AR_1.239		X
22.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 30%	100806_5.0005.AR_1.239		X
23.	17.02.2025 r.	Przeznaczenie na działkę rekreacyjną.	100806_5.0005.AR_1.221		X
24.	17.02.2025 r.	Przeznaczenie na działkę rekreacyjną.	100806_5.0005.AR_1.83		X
25.	17.02.2025 r.	SN – strefa zieleni i rekreacji.	100806_5.0005.AR_1.93		X
26.	17.02.2025 r.	Przeznaczenie na działkę rekreacyjną.	100806_5.0005.AR_1.190		X
27.	17.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 8 m, c) PBC – 30%	100806_5.0005.AR_1.237		X
			100806_5.0005.AR_1.238		X
28.	17.02.2025 r.	Strefa umożliwiająca lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o mocy większej niż 500 kW oraz magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w części działki, która nie jest pokryta lasem.	100806_5.0005.AR_1.152/4		X
			100806_5.0005.AR_1.337		X
			100806_5.0005.AR_1.338		X
			100806_5.0005.AR_1.264		X
			100806_5.0005.AR_1.263		X
			100806_5.0005.AR_1.248		X
			100806_5.0005.AR_1.249		X
			100806_5.0005.AR_1.252		X
			100806_5.0005.AR_1.278		X
			100806_5.0005.AR_1.319		X
			100806_5.0005.AR_1.341		X
			100806_5.0005.AR_1.150		X
			100806_5.0005.AR_1.137		X
			100806_5.0005.AR_1.21		X
			100806_5.0005.AR_1.151		X
29.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.117/3		X
30.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (nie	100806_5.0005.AR_1.365	X	

		określono rodzaju zabudowy).			
31.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.117/3		X
32.	18.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.117/3		X
33.	18.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.313		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 50%	100806_5.0005.AR_1.284/7		X
34.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (nie określono rodzaju zabudowy) o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6.	100806_5.0005.AR_1.63	X w części	X w części
			100806_5.0005.AR_1.64	X w części	X w części
35.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (nie określono rodzaju zabudowy) o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6.	100806_5.0005.AR_1.63	X w części	X w części
			100806_5.0005.AR_1.64	X w części	X w części
36.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 9 m, c) PBC – 40%, d) INT – do ustalenia.	100806_5.0005.AR_1.130/1		X
37.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.117/18		X
38.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.117/16		X
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.117/19		X
39.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.117/17		X
40.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 20 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0005.AR_1.171/14		X
		2) Wniosek, aby działka miała takie samo przeznaczenie, co działka nr 172/8.	100806_5.0005.AR_1.171/14	X	
41.	19.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 20 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie.	100806_5.0005.AR_1.172/8		X
		2) Wniosek, aby działka miała takie samo przeznaczenie, co działka nr 171/14.	100806_5.0005.AR_1.172/8	X	

42.	19.02.2025 r.	Teren rolniczy lub SN – strefa zieleni i rekreacji (z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług kultury i rozrywki) o parametrach: a) MPZ – 40%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 20%	100806_5.0005.AR_1.284/3	X	
			100806_5.0005.AR_1.284/4	X	
			100806_5.0005.AR_1.284/5	X	
43.	19.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.174/65		X
			100806_5.0005.AR_1.174/66		X
44.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.344/7		X
45.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części działki od drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem.	100806_5.0005.AR_1.13		X
46.	20.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6.	100806_5.0005.AR_1.171/9		X
47.	20.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6.	100806_5.0005.AR_1.171/9		X
48.	20.02.2025 r.	SP – strefa gospodarcza o parametrach: a) MPZ – 30%, b) MWZ – 10 m, c) PBC – 30%, d) INT – w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6.	100806_5.0005.AR_1.171/9		X
49.	20.02.2025 r.	1) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.161/5 (przed podziałem część dz. nr 161/4)	X	
		2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.161/6 (przed podziałem część dz. nr 161/4)	X w części	X w części
50.	20.02.2025 r.	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	100806_5.0005.AR_1.131/1		X

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Słownik skrótów użytych w wykazie:

- INT – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- MWZ – maksymalna wysokość zabudowy;
- MPZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

UZASADNIENIE

Tabela poniżej zawiera uzasadnienia sposobu rozpatrzenia wybranych wniosków. W kolumnie „**Nr**” wskazano numer wniosku odpowiadający numeracji zastosowanej w pierwszej tabeli. Jeżeli w kolumnie „**Treść wniosku**” dana uwaga została podzielona na kilka odrębnych pozycji oznaczonych numerami **1), 2)** itd., odpowiadające im uzasadnienia oznaczono odpowiednio jako **7.1, 7.2** itd., gdzie liczba przed kropką oznacza numer uwagi, a liczba po kropce odnosi się do numeru pozycji wskazanej w kolumnie „**Treść wniosku**”. W przypadku gdy kilka działek lub postulatów zostało rozpatrzonych w jednakowy sposób, zostały one ujęte w jednej pozycji i objęte wspólnym uzasadnieniem.

Nr	Uzasadnienie
1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, w południowej części działki występuje użytek leśny, natomiast niemal cała pozostała część działki obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tego gruntu, który pozostaje terenem o niezurbanizowanym sposobie użytkowania. Przy czym, w centralnej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dn. 15.06.2026 r., znak: WUOZ-PP.5150.416.2026.KP, mając na uwadze konieczność ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 598-IV-46 decyzją z dnia 11 czerwca 1953 r. (AZP 67-50/70).
2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości obejmują zwarte użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
3	Wniosek nie zawiera postulatów. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, iż dla przedmiotowej działki brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż jest ona zlokalizowana obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje zwarte użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
4	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, iż przedmiotowa działka została w większości objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części działki, gdyż jest ona zlokalizowana obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka obejmuje zwarte użytki leśne. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
5, 40.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
6, 41.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki niemal w całości obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
7.1, 8.2, 11.1, 12.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, południową część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, pas terenu za strefą SZ objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część nieruchomości w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
7.2, 9, 10, 11.2, 38.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, całą działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego.
8.1, 12.3	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.

12.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, północną część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, pas terenu za strefą SZ objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część nieruchomości niemal w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
13, 29, 31, 32	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, południową część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przy czym, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 40%. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy zagrodowej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną sąsiednich obszarów. Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Ponadto, pas terenu za strefą SZ objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część nieruchomości w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
14.1	Przedmiotowe działki zostały objęte strefami otwartymi (SO), dla których nie ustalono profilu dodatkowego. Organ stoi na stanowisku, że inwestycje związane z energetyką wiatrową, ze względu na ich skalę, specyfikę oraz potencjalny wpływ na otoczenie, wymagają szczególnie wnikliwej oceny oraz szerokiego dialogu społecznego. Zasadne jest zatem, aby kwestie dotyczące lokalizacji takich obiektów były rozpatrywane w ramach odrębnych procedur planistycznych, umożliwiających mieszkańcom zapoznanie się ze szczegółowymi założeniami inwestycji, wynikami analiz środowiskowych i krajobrazowych oraz oceną ich oddziaływania na otoczenie. W toku prac nad pierwszym planem ogólnym gmina nie przewiduje wyznaczania obszarów przeznaczonych pod lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby zachowania odpowiedniego poziomu szczegółowości analiz oraz przeprowadzenia odrębnych procedur planistycznych dedykowanych tego rodzaju przedsięwzięciom. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia pierwszego planu ogólnego nie przesądzą o kierunkach polityki przestrzennej gminy w dalszej perspektywie i nie wykluczają ponownej analizy zasadności dopuszczenia tego typu inwestycji w przyszłości. Dodatkowo zwraca się uwagę, że przedmiotowe działki częściowo obejmują grunty rolne chronione.
14.2	Wniosek uwzględniono w obrębie istniejących turbin wiatrowych poprzez wyznaczenie trzech odrębnych stref otwartych (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki została objęta strefą otwartą (SO), dla której nie ustalono profilu dodatkowego. Organ stoi na stanowisku, że inwestycje związane z energetyką wiatrową, ze względu na ich skalę, specyfikę oraz potencjalny wpływ na otoczenie, wymagają szczególnie wnikliwej oceny oraz szerokiego dialogu społecznego. Zasadne jest zatem, aby kwestie dotyczące lokalizacji takich obiektów były rozpatrywane w ramach odrębnych procedur planistycznych, umożliwiających mieszkańcom zapoznanie się ze szczegółowymi założeniami inwestycji, wynikami analiz środowiskowych i krajobrazowych oraz oceną ich oddziaływania na otoczenie. W toku prac nad pierwszym planem ogólnym gmina nie przewiduje wyznaczania obszarów przeznaczonych pod lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby zachowania odpowiedniego poziomu szczegółowości analiz oraz przeprowadzenia odrębnych procedur planistycznych dedykowanych tego rodzaju przedsięwzięciom. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia pierwszego planu ogólnego nie przesądzą o kierunkach polityki przestrzennej gminy w dalszej perspektywie i nie wykluczają ponownej analizy zasadności dopuszczenia tego typu inwestycji w przyszłości. Dodatkowo zwraca się uwagę, że pozostała część przedmiotowej działki częściowo obejmuje grunty rolne chronione.
14.3	Przedmiotowa działka została objęta strefą otwartą (SO), dla której nie ustalono profilu dodatkowego. Organ stoi na stanowisku, że inwestycje związane z energetyką wiatrową, ze względu na ich skalę, specyfikę oraz potencjalny wpływ na otoczenie, wymagają szczególnie wnikliwej oceny oraz szerokiego dialogu społecznego. Zasadne jest zatem, aby kwestie dotyczące lokalizacji takich obiektów były rozpatrywane w ramach odrębnych procedur planistycznych, umożliwiających mieszkańcom zapoznanie się ze szczegółowymi założeniami inwestycji, wynikami analiz środowiskowych i krajobrazowych oraz oceną ich oddziaływania na otoczenie. W toku prac nad pierwszym planem ogólnym gmina nie przewiduje wyznaczania obszarów przeznaczonych pod lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby zachowania odpowiedniego poziomu szczegółowości analiz oraz przeprowadzenia odrębnych procedur planistycznych dedykowanych tego rodzaju przedsięwzięciom. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia pierwszego planu ogólnego nie przesądzą o kierunkach polityki przestrzennej gminy w dalszej perspektywie i nie wykluczają ponownej analizy zasadności dopuszczenia tego typu inwestycji w przyszłości.
14.4	Przedmiotowa działka została objęta strefą otwartą (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu. Organ stoi na stanowisku, że inwestycje związane z energetyką wiatrową, ze względu na ich skalę, specyfikę oraz potencjalny wpływ na otoczenie, wymagają szczególnie wnikliwej oceny oraz szerokiego dialogu społecznego. Zasadne jest zatem, aby kwestie dotyczące lokalizacji takich obiektów były rozpatrywane w ramach odrębnych procedur planistycznych, umożliwiających mieszkańcom zapoznanie się ze szczegółowymi założeniami inwestycji, wynikami analiz środowiskowych i krajobrazowych oraz oceną ich oddziaływania na otoczenie. W toku prac nad pierwszym planem ogólnym gmina nie przewiduje wyznaczania obszarów przeznaczonych pod lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby zachowania odpowiedniego poziomu szczegółowości analiz oraz przeprowadzenia odrębnych procedur planistycznych dedykowanych tego rodzaju przedsięwzięciom. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia pierwszego planu ogólnego nie przesądzą o kierunkach polityki przestrzennej gminy w dalszej perspektywie i nie wykluczają ponownej analizy zasadności dopuszczenia tego typu inwestycji w przyszłości.
14.5	Wniosek uwzględniono w obrębie istniejącej turbiny wiatrowej i w nawiązaniu do struktury użytków gruntowych poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej. Północna część działki została objęta strefą otwartą (SO) z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki objęto strefą otwartą (SO), dla której nie ustalono profilu dodatkowego. Organ stoi na stanowisku, że inwestycje związane z energetyką wiatrową, ze względu na ich skalę, specyfikę oraz potencjalny wpływ na otoczenie, wymagają szczególnie wnikliwej oceny oraz szerokiego dialogu społecznego. Zasadne jest zatem, aby kwestie dotyczące lokalizacji takich obiektów były rozpatrywane w ramach odrębnych procedur planistycznych, umożliwiających mieszkańcom zapoznanie się ze szczegółowymi założeniami inwestycji, wynikami analiz środowiskowych i krajobrazowych oraz oceną ich oddziaływania na otoczenie. W toku prac nad pierwszym planem ogólnym gmina nie przewiduje wyznaczania obszarów przeznaczonych pod lokalizację nowych elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby zachowania odpowiedniego poziomu szczegółowości analiz oraz przeprowadzenia odrębnych procedur planistycznych dedykowanych tego rodzaju przedsięwzięciom. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia pierwszego planu ogólnego nie przesądzą o kierunkach polityki przestrzennej gminy w dalszej perspektywie i nie wykluczają ponownej analizy zasadności dopuszczenia tego typu inwestycji w przyszłości.

15, 16.1, 17, 33.2	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, przedmiotowe działki częściowo obejmują grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
16.2	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część nieruchomości niemal w całości obejmuje tereny zadrzewione i grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
18	Wniosek uwzględniono na niemal całej działce. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk pozostała część nieruchomości sąsiaduje z lokalnym korytarzem ekologicznym, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
19.1	Wniosek uwzględniono w północno-zachodniej części działek, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
19.3	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
20, 21, 22, 27	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki w całości lub niemal w całości obejmują użytek leśny, a ponadto, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk nieruchomość od zachodu sąsiaduje z siecią ekologiczną, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
23, 25, 26	Brak jest podstaw do wyznaczenia stref planistycznych dopuszczających przeznaczenie rekreacyjne (tj. strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym i rekreacyjnym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej. Wnioskowane tereny nie posiadają również cech funkcjonalnych ani przestrzennych uzasadniających wyznaczenie funkcji rekreacyjnej. Co więcej, działki w całości obejmują użytki leśne, a dodatkowo działka nr 221, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk, sąsiaduje z siecią ekologiczną, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
24	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem istniejącej zabudowy rekreacyjnej oraz nie posiada cech funkcjonalnych lub przestrzennych uzasadniających wyznaczenie funkcji rekreacyjnej. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałyby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji rekreacyjnej. Co więcej, działka w całości obejmuje użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
28	Poszczególne nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte różnicowanymi ustaleniami projektu planu ogólnego, odpowiednio do ich funkcji, istniejącego sposobu zagospodarowania oraz uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych i wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość wskazanych nieruchomości została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO), jednak bez wyznaczenia profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznych. Brak jest podstaw do uwzględnienia wniosku w pozostałym zakresie. Wniosek obejmuje liczne działki ewidencyjne, charakteryzujących się odmiennymi uwarunkowaniami funkcjonalnymi, środowiskowymi i przestrzennymi – w tym duża część działek obejmuje grunty rolne chronione, a jedna dz. nr 21 w całości stanowi użytek leśny. Wprowadzenie postulowanego profilu dodatkowego dla wszystkich wskazanych nieruchomości skutkowałoby dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na rozległych obszarach gminy, niezależnie od ich indywidualnych uwarunkowań oraz bez wykazania zasadności takiego rozwiązania z punktu widzenia przyjętej polityki przestrzennej. Należy podkreślić, że projekt planu ogólnego nie wyklucza możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych na terenie gminy. Profile dodatkowe umożliwiające realizację tego rodzaju inwestycji lub strefy gospodarcze zostały wyznaczone w wybranych obszarach, w których ich dopuszczenie zostało uznane za zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy. Brak jest natomiast podstaw do objęcia możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych wszystkich działek wymienionych we wniosku wyłącznie na podstawie ogólnego postulatu wnioskodawcy. Podkreślenia wymaga również, że wniosek obejmuje liczne nieruchomości należące do różnych właścicieli, przy czym nie został powiązany z konkretnym zamierzeniem inwestycyjnym ani z analizą uwarunkowań właściwych dla poszczególnych lokalizacji. Okoliczność ta potwierdza, że postulat ma charakter generalny i nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia tak daleko idących zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy na etapie sporządzania pierwszego planu ogólnego. Niezależnie od powyższego, zwraca się uwagę, że zgodnie z art. 14 ust. 6a pkt 1 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klas V i VI nie wymaga sporządzenia ani zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
33.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka niemal w całości obejmuje użytek leśny, a ponadto, zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Lutomiersk przez jej południową część przebiega sięgacz ekologiczny, który stanowi ważną trasę migracji zwierząt. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
34, 35	Ustalono minimalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a naziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,8. Zmiana tych parametrów mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczyć jej potencjał oraz zaburzyć relację z ukształtowaną dotychczas strukturą przestrzenną sąsiednich obszarów.
36	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji w południowej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co umożliwia prowadzenie działalności rolniczej, a w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania. Co istotne, dla strefy SR wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z wnioskiem, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, którą ustalono na poziomie 15 m. Zmiana tego parametru mogłaby prowadzić do ograniczenia rozwoju zabudowy rolniczej i ograniczyć jej potencjał.
37, 39	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Struktura przestrzenna bliskiego sąsiedztwa działki wskazuje na zabudowę zagrodową. W związku z czym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niemal całą działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Co istotne, w ramach zabudowy zagrodowej możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego. Pozostałą, marginalną część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej, w nawiązaniu do strefy planistycznej wyznaczonej dla działki zlokalizowanej na północ.
38.1	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji w południowej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co umożliwia prowadzenie działalności rolniczej, a w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
42	Wyznaczono strefę otwartą (SO). Zgodnie z jej profilem podstawowym dopuszcza ona przeznaczenie terenu pod rolnictwo z zakazem zabudowy, co umożliwia utrzymanie rolniczego przeznaczenia gruntów, które niemal w całości obejmują grunty rolne chronione.
43, 44	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na przedmiotowych działkach nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działki niemal w całości obejmują grunty zadrzewione i grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
45	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka niemal w całości obejmuje zwarty użytek leśny. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
46, 47, 48	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy gospodarczej (SP). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym, natomiast w sąsiedztwie stref planistycznych dopuszczających przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
49.2	Wniosek uwzględniono w północnej części działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) w pozostałej części przedmiotowej działki, gdyż jest ona zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na pozostałej części przedmiotowej działki nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, pozostała część nieruchomości niemal w całości obejmuje grunty rolne chronione. W konsekwencji utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.
50	Brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a także poza obszarem występowania istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Dodatkowo, na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby przeznaczenie dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowej. Co więcej, działka w całości obejmuje grunt rolny chroniony. W konsekwencji w południowej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co umożliwia prowadzenie działalności rolniczej, a w pozostałej części działki utrzymano dotychczasowy, otwarty charakter tych gruntów, które pozostają terenami niezabudowanymi, o naturalnym i niezurbanizowanym sposobie użytkowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)