

**WYKAZ WNIOSKÓW OD INSTYTUCJI I ORGANÓW
złożonych do: „planu ogólnego gminy Lutomiersk”**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m					Brak odpowiedzi.
2.		Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego ul. Zgierska 2 95-050 Konstantynów Łódzki					Brak odpowiedzi.
3.		Wójt Gminy Pabianice ul. Torowa 21 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
4.		Wójt Gminy Wodzierady Wodzierady 24 98-105 Wodzierady					Brak odpowiedzi.
5.		Wójt Gminy Zadzim ul. Ogrodowa 5 99-232 Zadzim					Brak odpowiedzi.
6.		Burmistrz Poddębic ul. Łódzka 17/21 99-200 Poddębice					Brak odpowiedzi.
7.		Wójt Gminy Dalików Plac Powstańców 1 99-205 Dalików					Brak odpowiedzi.
8.		Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego Plac Kościuszki 2 95-070 Aleksandrow Łódzki					Brak odpowiedzi.
9.		Biuro Stowarzyszenia Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego Al. Kościuszki 59/61, (VI p.) 90-514 Łódź					Brak odpowiedzi.
10.	24.01.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wnosi następujące wnioski do projektu: 1) Projekt planu powinien: a) ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, b) zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami; systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, c) zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych, d) zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, e) zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych/ zalesionych, f) zapewnić właściwą ochronę dolinom rzek i zbiornikom wodnym,	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		

			g) uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, h) różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, i) w przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów, j) uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, k) zapewnić właściwą ochronę powietrza przed uciążliwościami odorowymi pochodzącymi z chowu i hodowli zwierząt w obiektach inwentarskich należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez wprowadzenie obowiązku wyposażenia w systemy oczyszczania powietrza z substancji odorotwórczych, l) zapewnić właściwą ochronę krajowych i lokalnych korytarzy ekologicznych, m) uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia formy ochrony przyrody wraz z otuliną, 2) Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska. 3) Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 4) Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. 5) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 6) Projekt planu ogólnego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z uwagi na występowanie obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.				
11.	06.02.2025 r.	Marszałek Województwa Łódzkiego - jako organ administracji geologicznej i udokumentowanych wód podziemnych Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź odpowiedź od: Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Geodezji, Kartografii i Geologii ul. Solna 14 91-943 Łódź	Poinformowano, że na dzień otrzymania zawiadomienia, na obszarze objętym planem ogólnym, występują będące w kompetencji Marszałka Województwa Łódzkiego udokumentowane ujęcia wód podziemnych, jak również znajdują się udokumentowane złoża kopalin.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		
12.		Geolog Powiatowy, Starostwo Powiatowe w Pabianicach ul. Partyzancka 56 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
13.		Starosta Pabianicki - w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy ul. Partyzancka 56 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.

14.		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi ul. Wodna 40 90-046 Łódź					Brak odpowiedzi.
15.	29.01.2025 r.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach ul. Kilińskiego 4 95-200 Pabianice	1) W ocenie organu w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. 2) W ocenie organu w planie zagospodarowania przestrzennego konieczne jest wprowadzenie zapisów określających dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zapisy muszą uwzględniać ograniczenia wynikające z art. 73 Prawa ochrony środowiska.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		
						X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), plan ogólny sporządzany jest wyłącznie w postaci elektronicznej jako wektorowa baza danych przestrzennych w formacie GML. Dokument ten nie zawiera części tekstowej określającej szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, charakterystycznej dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynym ustaleniem planu ogólnego jest zawartość pliku GML, obejmująca elementy wskazane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538 ze zm.) i ww. rozporządzeniu, w tym strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz inne elementy przewidziane ww. Rozporządzeniem. Nie obejmuje ona zamieszczania zapisów określających dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
16.		Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi ul. Wólczańska 111/113					Brak odpowiedzi.

		90-521 Łódź					
17.		Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Lipowa 16 90-743 Łódź					Brak odpowiedzi.
18.		Państwowa Agencja Atomistyki ul. Nowy Świat 6/12 00-400 Warszawa					Brak odpowiedzi.
19.	27.02.2025 r.	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Wniesiono o:	Obszar wariantu inwestorskiego W51 przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź- Sieradz Północny- Kępno -Czernica Wrocławska- Wrocław Główny”	X		
			1) Uwzględnienie w planie ogólnym przebiegu linii kolejowej nr 85 wskazanego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź- Sieradz Północny- Kępno -Czernica Wrocławska- Wrocław Główny” stanowiącego element Ciagu nr 9 wskazanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie CPK, będącego Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu przepisów u.cpk.				
			2) Oznaczenie obszaru wariantu inwestorskiego W51 jako terenu przeznaczonego pod infrastrukturę transportową, w tym obiekty i urządzenia transportu kolejowego, z dopuszczeniem lokalizowania: a) linii i stacji kolejowych wraz z obiektami towarzyszącymi, elementami odwodnienia oraz retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, siecią trakcyjną, elementami zasilania elektroenergetycznego, sterowania ruchem kolejowym, sieciami i urządzeniami teletechnicznymi, w tym sieci GSMR, b) obiektów służących utrzymaniu i eksploatacji linii kolejowych, c) dróg publicznych i wewnętrznych; d) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń technicznych; e) instalacji odnawialnych źródeł energii, f) obiektów i urządzeń ochrony środowiska, w tym przejść dla zwierząt oraz systemów grodzień ochronnych i naprowadzających.		X w części	X w części	Teren przewidywanej inwestycji transportowej w wariancie inwestorskim W51, obejmującej budowę linii kolejowej nr 85 objęto w planie ogólnym strefami otwartymi (14SO, 16SO, 17SO, 35SO i 63SO), dla których nie ustalono dodatkowego profilu funkcjonalnego. Przy czym, niewielki fragment terenu objęto strefą górnictwa (1SG), mając na uwadze obszary i tereny górnicze, udokumentowane złoża kopalin oraz prowadzoną obecnie eksploatację, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowiskiem Okręgowego Urzędu Górniczego wyrażonym w piśmie z dn. 16.06.2026 r., znak: KIE.5115.100.2026.KN. Jednocześnie należy wyjaśnić, że w profilu podstawowym strefy górnictwa dostępny jest teren komunikacji, wobec czego wyznaczenie tej strefy nie stoi w sprzeczności z realizacją ww. inwestycji transportowej. Przyjęte rozwiązanie umożliwia dopuszczenie wnioskowanych przeznaczeń.
			3) Określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0% (nie określa się) oraz wskazanie terenu Inwestycji Towarzyszącej jako obszaru inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.		X w części	X w części	Teren Inwestycji Towarzyszącej został wskazany jako obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w części tekstowej i w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego. Ponadto, dla stref planistycznych obejmujących teren Inwestycji Towarzyszącej nie określono

							wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
20.	28.01.2025 r.	Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice	Wniesiono, aby podczas opracowywania projektu zwrócić szczególną uwagę na następujące kwestie i rozwiązania planistyczne: 1) planować lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w odległości min. dwóch wysokości drzewostanu tj. min. 50-60 m od gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP, w celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego w kontekście coraz częściej występujących anomalii pogodowych, 2) planowaną do realizacji infrastrukturę liniową (szczególnie elektroenergetyczną), planować tak, aby projektowane pasy technologiczne nie przecinały kompleksów leśnych w sposób utrudniający lub uniemożliwiający prowadzenie kompleksowej i racjonalnej gospodarki leśnej. W przypadku braku możliwości pominięcia gruntów PGL LP w zapisach planu ogólnego powinna się znaleźć informacja, że na gruntach leśnych napowietrzna infrastruktura elektroenergetyczna może zostać realizowana wyłącznie w technologii słupów nadleśnych, 3) na cele nieleśne i nierolnicze przeznaczać wyłącznie grunty o najniższej przydatności produkcyjnej, z wyłączeniem przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych, którym została nadana kategoria ochronności. Szczególną uwagę w obliczu następujących zmian klimatycznych należy zwrócić uwagę na lasy wodo- i glebochronne, 4) w przypadku przeznaczenia gruntów leśnych na cele związane z powierzchnią eksploatacją kopalin, obligatoryjnie w treści planu należy wskazać wyłącznie leśny kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża, 5) w związku z niewielkim procentem leśistości centralnej Polski, należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby jak największa powierzchnia przede wszystkim nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo, znalazła w sporządzanym planie swoje przeznaczenie jako grunty do zalesień- pismo Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13.03.2024 r. które zostało skierowane do wojewodów w załączniku,	Cały obszar objęty planem ogólnym		X	Planowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w odległości min. dwóch wysokości drzewostanu tj. min. 50-60 m od gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP wykracza poza stopień szczegółowości planu ogólnego.
						X	Plan ogólny nie rozstrzyga o lokalizacji konkretnych inwestycji infrastruktury technicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. 2024 poz. 1775) teren infrastruktury technicznej znajduje się w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Wniosek w zakresie wprowadzenia do planu ogólnego zapisów wykracza poza formalny zakres jego ustaleń.
					X w części	X w części	Wniosek uwzględniono w odniesieniu do części gruntów leśnych.
						X	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.
					X		Znaczna część obszaru gminy została objęta strefami otwartymi, których profil podstawowy obejmuje teren lasu, co stwarza możliwość realizacji zalesień zgodnie z odrębnymi przepisami. Ponadto teren lasu został przewidziany również w profilu dodatkowym wielu innych stref planistycznych, co zapewnia możliwość jego występowania także poza strefami otwartymi.

							Samo ustalenie strefy planistycznej nie przesądza jednak o docelowym sposobie zagospodarowania konkretnego terenu. Plan ogólny wyznacza jedynie kierunki i zakres dopuszczalnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast ewentualna realizacja założeń zależy od odrębnych uwarunkowań prawnych, faktycznych oraz decyzji właściciela nieruchomości.	
			6) niski procent lesistości oraz postępująca urbanizacja terenów powodują również konieczność zwrócenia uwagi na utrzymanie, a wręcz odtwarzanie naturalnych korytarzy ekologicznych umożliwiających naturalną migrację nie tylko fauny, ale również flory występujących na naszym terenie. Znaczenie korytarzy ekologicznych jest szczególnie istotne z punktu widzenia ograniczenia lokalnego wymierania gatunków oraz wzrostu możliwości ich rekolonizacji.					
			Dodatkowo przesłano w załączniku pismo Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19.04.2024 r. skierowane do Wojewodów, w którym została zawarta informacja o obowiązkach organów odpowiadających za planowanie przestrzenne na terenie gmin, w przypadku projektowania na terenach leśnych infrastruktury, która w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, będzie powodować nie tylko zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ale również ograniczenia w prowadzeniu wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.		X			
21.		Nadleśnictwo Grotniki ul. Ogrodnicza 6/8 95-100 Zgierz					Brak odpowiedzi.	
22.	04.02.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	Poinformowano, że na obszarze objętym opracowaniem przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć: jednotorowa linia 220 kV relacji Adamów-Pabianice. Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie Gminy Lutomiersk zajmuje się PSE S.A. w Warszawie. Wnioskowano o wprowadzenie do planu ogólnego: 1) Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym”. 2) Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. 3) Lokalizację pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. 4) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. 5) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła	Cały obszar objęty planem ogólnym	X w części	X w części	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Wnioskowany element został uwzględniony w uzasadnieniu graficznym do planu ogólnego, na załączniku nr 2.	
							X	Postulowane zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego, określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy.
							X	Niemniej jednak, zapisy w celach informacyjnych uwzględniono w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego.
							X	

			(3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich prześel linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.				
			6) Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej 0,5 m w każdą stronę, na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości. 7) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.		X		
				-	-		Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
23.	07.02.2025 r.	PGE Dystrybucja Łódź S.A. Oddział Łódź ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	Wnioski: 1) Wnioskowano, aby w projekcie planu ogólnego w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, powodującego konieczność rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych, zarezerwować działki pod budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. 2) W przypadku lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielenie działki o wymiarach: 3m x 2m (dla stacji w wykonaniu słupowym) lub 6m x 5m (dla stacji w wykonaniu wnetrzowym) z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 3) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 4) W części opisowej projektu planu ogólnego umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla Gminy. Natomiast na rysunkach planu powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń.	Cały obszar objęty planem ogólnym		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
24.	29.01.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt	Brak wniosków. Poinformowano, iż na terenie gminy Lutomiersk nie znajduje się infrastruktura należąca do GAZ-SYSTEM S.A. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych. GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.	Cały obszar objęty planem ogólnym	-	-	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
25.	24.02.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18 90-042 Łódź	Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień §10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami. Z tych względów zaproponowano, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że: 1) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew	Cały obszar objęty planem ogólnym		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

			i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej; 2) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleni miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o: a) występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego. b) w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.				
26.	29.01.2025 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	MRiRW zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas II, III i IV. W pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią ok. 57% powierzchni użytków rolnych. Zwrócono uwagę, że pomimo tego, że planem objęto również grunty rolne w mieście Lutomiersk, dla których nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Zwrócono uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X w części	X w części	Wniosek uwzględniono częściowo. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnienia warunków dla rozwoju funkcji rolniczej, z uwzględnieniem pozostałych uwarunkowań oraz konieczności wyważenia różnych interesów i celów polityki przestrzennej gminy.
27.	27.01.2025 r.	Wojewoda Łódzki ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Zgłoszono, że: 1) Plan ogólny, stanowiący akt prawa miejscowego, sporządza się obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, które są wyłączone z władztwa planistycznego gminy.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		

			zagrodową, na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy; ▪ przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym; - przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym; - sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Lutomiersk. b) Część graficzną uzasadnienia sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000. Stanowi ona prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz część graficzną w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. Prezentacja graficzna uwzględnia również granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowania rozwoju oraz rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. 6) Ustalenia planu ogólnego, mając na uwadze art. 13 b pkt 1 ustawy pzp, należy określić z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju lokalnego. Przy czym podkreślenia wymaga, że powyższy przepis prawa wchodzi w życie dopiero z dniem 1 stycznia 2026 r. zgodnie z art. 78 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, dalej zwanej „nowelizacją ustawy pzp”. Natomiast według stanowiska Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz założeń przepisów przejściowych art. 69 nowelizacji ustawy pzp nie jest nakazane ani zabronione wykorzystanie strategii dotychczas obowiązujących przy sporządzaniu planu ogólnego. Dopiero zgodnie z art. 51 nowelizacji ustawy pzp, do 31 grudnia 2025 r, jedynie strategie powstałe w oparciu o nowe przepisy będą obowiązkowo uwzględniane przy określaniu planu ogólnego. 7) Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi”, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. 8) Ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze art. 13b pkt 3 ustawy pzp, należy określić, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy Lutomiersk: a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią 50 m od stopy wału, c) obszary gruntów zmeliorowanych, d) strefy ochronne ujęć wody, e) udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne (przy czym mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i przy określaniu ustaleń projektu planu ogólnego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktur geologicznych, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania), f) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ich ochrony, g) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, tereny				
--	--	--	---	--	--	--	--

			zamknięte i ich strefy ochronne, obszary ograniczonego użytkowania, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, h) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją, i) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, j) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. 9) Ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze art. 13b pkt 4 ustawy pzp, należy określić, z uwzględnieniem rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. 10) Ustalenia projektu planu ogólnego należy określić, z uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Lutomiersk, oszacowanego zgodnie z §3 rozporządzenia POG. 11) Zgodnie z art. 67a ust. 3a ustawy pzp dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego powinny obejmować: a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych; b) atrybuty zawierające informacje o akcie; c) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów w ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, d) w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wraz z atrybutami zawierającymi informacje o tych obiektach przestrzennych. 12) Dane przestrzenne należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. 13) Ponadto zgodnie z §7 pkt 13 ww. rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej powinny stanowić element dokumentacji prac planistycznych. Przy czym w przypadku wyznaczenia w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełnienia zabudowy, w dokumentacji prac planistycznych należy załączyć dane przestrzenne dokumentujące sposób wyznaczenia tego obszaru według przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy pzp.				
	13.01.2025 r.	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wobec wejścia w życie ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej przypominano o konieczności przysyłania do WBiZK ŁUW w Łodzi dokumentów zagospodarowania przestrzennego celem ich uzgodnienia pod względem wymagań z zakresu bezpieczeństwa, zarządzania kryzysowego i ochrony ludności.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		
28.	11.02.2025 r.	Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi al. Piłsudskiego 12 90-051 Łódź	Poinformowano, że projekt planu ogólnego winien uwzględniać ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia, w tym zadania samorządu województwa. W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu ogólnego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu ogólnego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Burmistrzem. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji,	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		

			a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do planu ogólnego. Ujęcie takiej inwestycji w planie ogólnym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa. Ponadto poinformowano, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego są kontynuowane.				
29.		Zarząd Powiatu Pabianickiego ul. Piłsudskiego 2 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
30.		Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź					W rozdzielniku do pisma znak: RRGZ.6720.1.2024 z dn. 21.01.2025 r. omyłkowo ujęto dwukrotnie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. Odpowiedź tego organu została ujęta pod poz. 10.
31.		Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań					Brak odpowiedzi.
32.	20.02.2025 r.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99 90-425 Łódź	W projekcie Planu ogólnego Gminy Lutomiersk należy uwzględnić ochronę: 1) obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. a) Lutomiersk, ul. Kopernika 3, Klasztor o. Reformatów, ob. oo. Salezjanów, 1650 r., nr rej. A/271 dec. z dnia 28.08.1967 r.; b) Lutomiersk, ul. Kopernika 3, Kościół klasztorny d. Reformatów, ob. oo. Salezjanów pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, odbudowany w 1923 r., nr rej. A/270 dec. z dnia 28.08.1967 r.; c) Lutomiersk, ul. Kopernika 5, Dzwonnica kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego pw. Matki Boskiej Szkaplerznej, 1780 r., nr rej. A/273 dec. z dnia 28.08.1967 r.; d) Lutomiersk, ul. Kopernika 5, Kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. Matki Boskiej Szkaplerznej, 1780 r., nr rej. A/272 dec. z dnia 28.08.1967 r.; e) Kazimierz nad Nerem, Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzcziciela, 1902-1914, nr rej. A/383 dec. z dnia 01.06.1992 r.; f) Malanów, Park podworski, przełom XVI i XVII w., nr rej. 240/P.VII.21/1 dec. z dnia 23.01.1950 r., g) Malanów, Dwór drewniany - relikw (piwnica), I poł. XIX w., nr rej. A/150/274 dec. z dnia 28.08.1967 r., h) Mikołajewice, Kościół drewniany parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny oraz śś. Piotra i Pawła, 1711 lub 1720 r., kaplica 1880 r., nr rej. A/43/275 dec. z dnia 25.07.1967 r., i) Puczniew, Park podworski, lata 1820-1830, nr rej. A/293 dec. z dnia 20.08.1977r., j) Szydłów, Park podworski, przełom XVIII i XIX w., nr rej. A/6/292 dec. z dnia 20.08.1977r. k) Zofiówka, Park podworski, nr rej. A/377 dec. z dnia 18.02.2019 r. 2) obszarów i obiektów figurujących w zaktualizowanej gminnej ewidencji zabytków, 3) obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach wojewódzkiej ewidencji zabytków, 4) stanowisk archeologicznych. 5) obiektów i obszarów uznanych za dobra kultury współczesnej. Dokumentacja dotycząca obiektów i obszarów chronionych jest dostępna w tutejszym urzędzie.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X w części	X w części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisów w części tekstowej planu ogólnego, gdyż wykracza to poza zakres formalny planu ogólnego, określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy.

			Wyznaczenie stref planistycznych i wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, powinno wynikać z uwzględnienia lokalizacji obiektów i obszarów zabytkowych (w tym zabytków archeologicznych), analizy ich parametrów urbanistycznych, funkcji a także zagospodarowania otoczenia. Uwarunkowania wynikające z ochrony zabytków powinny znaleźć swoje odzworowanie w Uzasadnieniu do projektu planu ogólnego. Zgodnie z art. 13h ust. 3, część graficzną uzasadniania planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna w formie danych przestrzennych. W części graficznej, należy wskazać obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, w szczególności lokalizację zabytkowych obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizację stanowisk archeologicznych. W części tekstowej stanowiącej treść uchwały, należy zamieścić wyjaśnienia sposobu uwzględnienia ochrony zabytków, jako jednego z podstawowych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Wyjaśnienia w treści uzasadnienia będą stanowić podstawę do określenia wskaźników, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście odpowiedniego zachowania i ochrony zabytków. W planie należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zabytkowych układów przestrzennych. W odniesieniu do nowej zabudowy, należy ograniczyć się do niezbędnego minimum, aby uniknąć lokalizacji usług terenochłonnych, rozbijających zwarte układy historyczne. Przy wyznaczaniu parametrów dopuszczalnej zabudowy należy wziąć pod uwagę ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obowiązujących na obszarze zabytkowych układów. Obiekty objęte ochroną konserwatorską powinny stanowić wzór dla nowej zabudowy, którą należy kształtować w zgodzie z historycznym kontekstem i lokalną specyfiką. W odniesieniu do nowej zabudowy przy lokalizacji obiektów zabytkowych należy zachować wglądy widokowe oraz krajobraz kulturowy poprzez ograniczenie wysokości nowoprojektowanych obiektów budowlanych. Wyznaczone strefy planistyczne oraz wskaźniki i parametry nie powinny przyczynić się do pogorszenia stanu zachowania, ekspozycji zabytkowych obiektów i obszarów. W związku z koniecznością wyznaczenia stref planistycznych dla całego obszaru miasta i gminy Lutomiersk, szczególną uwagę należy zwrócić w określaniu parametrów i wskaźników terenów zlokalizowanych przy zabytkowych obiektach. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, należy uwzględnić odpowiednie przeznaczenie dla zabytkowych cmentarzy oraz terenów wokół cmentarzy. W zakresie ochrony zieleni urządzonej – parków i cmentarzy należy przyjąć zasadę utrzymania czytelności ich rozplanowania, wraz z ochroną istniejącego drzewostanu. Dodatkowo dla terenów przyległych do granicy zabytkowych założeń - parku lub nekropolii należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję, poprzez ograniczenie zabudowy i jej wysokości, a gdzie to niezbędne wykluczenie możliwość posadowienia nowych obiektów. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne zdefiniowane w art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku. Przy ustalaniu stref planistycznych, należy wziąć pod uwagę lokalizację stanowisk archeologicznych oraz obszaru ochronnego wyznaczanego od stanowisk w odległości 30 m od granicy stanowiska. W ustaleniach planu ogólnego należy przyjąć zasadę dla obszarów stanowisk archeologicznych: „Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.” Dla obszaru ochronnego zlokalizowanego wokół stanowisk archeologicznej: w którym nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.”				
--	--	--	--	--	--	--	--

33.		Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa					Brak odpowiedzi.
34.		Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach ul. Zagnańska 61 25-528 Kielce					Brak odpowiedzi.
35.	27.01.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji o. zamiejscowy w Łodzi ul. Źródlowa 52 91-735 Łódź	Brak uwag. Teren objęty aktem planowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.	Cały obszar objęty planem ogólnym	-	-	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
36.		Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego ul. Komitetu Obrony Robotników 23 02-148 Warszawa					Brak odpowiedzi.
37.		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Łodzi ul. Północna 38/40 91-425 Łódź					Brak odpowiedzi.
38.		Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112 91-048 Łódź					Brak odpowiedzi.
39.		Komenda Powiatowa Policji w Pabianicach ul. Żeromskiego 18 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
40.		Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Batorego 5 02-591 Mokotów					Brak odpowiedzi.
41.	23.01.2025 r.	Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218 00-911 Warszawa	Brak wniosków. Poinformowano, iż właściwym organem wojskowym wykonującym zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi CWCR, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą MON.	Cały obszar objęty planem ogólnym	-	-	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
42.		Agencja Wywiadu ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa					Brak odpowiedzi.
43.	27.01.2025 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa <u>przesłane do:</u> PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Brak wniosków. Poinformowano, że w granicach gminy Lutomiersk nie przebiegają linie kolejowe, będące w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Granice gminy znajdują się w odległości ponad 3 km od linii kolejowej nr 14 Łódź Kaliska-Tuplice, odcinek Retkinia-Gajewniki oraz ponad 6 km od linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory- Tczew, odcinek Dionizów-Ponętów. Zwrócono uwagę, że obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się na planowanej trasie linii kolejowej nr 85, która realizowana jest w ramach inwestycji towarzyszących budowie CPK.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X		
44.	30.01.2025 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2 91-857 Łódź	Wskazano, że przez obszar gminy nie przebiega żadna droga krajowa będąca w zarządzie GDDKiA, dlatego zarządca dróg krajowych nie przedstawia wniosków do uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy Lutomiersk. Poinformowano, że na dzień dzisiejszy GDDKiA nie planuje realizacji żadnej inwestycji na obszarze gminy Lutomiersk.	Cały obszar objęty planem ogólnym	-	-	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.

45.	05.02.2025 r.	Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Dróg i Mostów ul. Piłsudskiego 2 95-200 Pabianice	Wnioskowano o uwzględnienie pasa terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 06 marca 2024 r. o drogach publicznych tj. 15 m w liniach rozgraniczających.	Cały obszar objęty planem ogólnym	X w części	X w części	Plan ogólny gminy określa ramy polityki przestrzennej gminy, w tym strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, nie służy natomiast ustalaniu szczegółowych parametrów technicznych pasa drogowego. W związku z powyższym wniosek w zakresie określenia pasa terenu o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego. Przy czym, szerokość części stref komunikacyjnych wyznaczonych w planie ogólnym, obejmujących istniejące drogi powiatowe, wykracza poza wnioskowane 15 m.
46.	18.02.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi Al. Piłsudskiego 12 90-051 Łódź	Wniesiono, aby: 1) zagospodarowanie pasa drogowego i terenów przyległych do drogi wojewódzkiej Nr 710 oraz drogi wojewódzkiej bez numeru przebiegającej w ciągu byłej drogi krajowej Nr 71 odpowiadało warunkom zawartym w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dla drogi klasy G w aktualnych granicach pasa drogowego, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków. 2) przy zmianie przeznaczenia terenów położonych wzdłuż dróg wojewódzkich (m.in. pod nową zabudowę) uwzględnić wymogi ochrony środowiska przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, 3) istniejący i projektowany układ komunikacyjny był zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dotyczącymi odległości pomiędzy skrzyżowaniami, 4) przy ustalaniu lub zmianie przeznaczenia terenu, określaniu sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz przy podziałach gruntów wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej niż droga wojewódzka, 5) nie wykonywać podziałów, w wyniku których tereny nie będą miały dostępności do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej. 6) dla terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej, a ujętych do zmiany przeznaczenia lub podziału zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań tak, aby ograniczać ilość i częstotliwość zjazdów zgodnie z wymaganiami cytowanego rozporządzenia, 7) określić linie zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych, a w przypadku terenów przyległych do drogi, w stosunku do których obowiązujące przepisy określają dopuszczalne normy hałasu, w szczególności w terenach niezainwestowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę, sugeruje się sytuować linie zabudowy nie bliżej niż 12-15 m od granicy pasa drogowego, 8) w przypadku przekroczenia linii zabudowy przez istniejące budynki zlokalizowane przy pasie drogowym drogi wojewódzkiej określić zasady dalszego jej funkcjonowania, np.: a) obiekty zlokalizowane w całości poza linią zabudowy dopuszczenie wyłącznie remontu i przebudowy,	Cały obszar objęty planem ogólnym	X	X	Wniosek wykracza poza formalny zakres ustaleń planu ogólnego.

			b) obiekty zlokalizowane częściowo poza linią zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, 9) szczegółowo określić zasady obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych terenów wyznaczanych w projekcie planu miejscowego, 10) nie lokalizować infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Infrastrukturę techniczną należy umieszczać w ramach własnych linii rozgraniczających, w odległościach zgodnych z innymi obowiązującymi przepisami i normatywami, 11) zamiar ingerencji w tereny pasa drogowego drogi wojewódzkiej, zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, należy uzgadniać z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi.				
47.	28.01.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2 02-247 Warszawa	Zgłoszono następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: 1) dla części obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Łódź; 2) część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łódź; 3) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie; 4) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie; 5) na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze.	Obszar objęty planem ogólnym, obejmujący obiekty lotnictwa cywilnego	X		

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Jarosław Dębski

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)