

**Protokół**  
**z XIX sesji Rady Gminy Buczkowice,**  
**która odbyła się dnia 31 sierpnia 2020 r.**  
**w Sokolni w Buczkowicach**

**Obecni na sesji:**

radni wg załączonej listy obecności,

sołtysi wg załączonej listy obecności,

Wójt Gminy Buczkowice, Pan Józef Caputa,

Zastępca Wójta, Pan Jerzy Kanik,

Skarbnik Gminy, Pani Magdalena Mendrok,

Radca Prawny Urzędu Gminy, Pani Krystyna Dadok,

współwłaścicielka działki nr 1274, położonej w Rybarzowicach,

protokolant – inspektor Referatu Ogólno-Organizacyjnego Urzędu Gminy Buczkowice, Ewa Matera.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie XIX sesji Rady Gminy Buczkowice i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wystąpienia gości.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buczkowice,
  - 2) zmiany budżetu gminy Buczkowice na rok 2020,
  - 3) udzielenia pomocy finansowej dla powiatu bielskiego,
  - 4) udzielenia pomocy finansowej województwu śląskiemu,
  - 5) przejścia od województwa śląskiego zadania dotyczącego zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi,
  - 6) sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Buczkowicach w trybie bezprzetargowym,
  - 7) sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym,
  - 8) zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2020.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Wójta Gminy Buczkowice za II kwartał 2020 r.
5. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwały Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania,

zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata za I półrocze 2020 roku.

6. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Buczkowice.
7. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
8. Zamknięcie XIX sesji Rady Gminy Buczkowice.

***Głosowania jawne podczas sesji przeprowadzane są za pomocą systemu umożliwiającego sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań. Protokoły tych głosowań stanowią załączniki do protokołu z sesji.***

#### **Ad 1. Otwarcie XIX sesji Rady Gminy Buczkowice i stwierdzenie prawomocności obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy, Radny Jerzy Foltyniak**, przywitał obecne osoby i otworzył XIX sesję VIII kadencji Rady Gminy Buczkowice, stwierdzając prawomocność obrad – na sali posiedzeń obecnych było 15 radnych.

Sesja rozpoczęła się o godz. 15.05.

Przewodniczący Rady odczytał informację dotyczącą przetwarzania wizerunku i zakazu używania danych osobowych (zał. do protokołu).

Do porządku obrad nie wniesiono uwag.

#### **Ad 2. Wystąpienia gości.**

Współwłaścicielka działki nr 1274, położonej w Rybarzowicach, wnioskująca o odsprzedaż jej udziału gminy, będącego przedmiotem projektu uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym, powiedziała, że:

- przez 19 lat swojego życia mieszkała w Rybarzowicach, później na Śląsku,
- korzystając z uprawnień, jakie daje jej art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwraca się do Rady Gminy o zbycie połowy udziałów w działce 1274, której jest współwłaścicielką,
- jeżeli gmina odsprzeda jej udziały, stanie się ona właścicielką terenu o łącznej powierzchni ok. 6,5 tys. m<sup>2</sup> (jest właścicielką również dwóch sąsiednich działek), na którym planuje zrealizować inwestycję, która opierałaby się na świadczeniu wysoko wyspecjalizowanych usług rehabilitacyjnych (prowadziłaby to fizjoterapeutka kadry narodowej, były sportowiec) poszerzonych o kwestię opieki sanitarnej (senioralne mieszkania serwisowane),
- zrealizowanie tej inwestycji przyniesie duże korzyści dla gminy (wpływy z podatków, miejsca pracy, w tym wysoko wykwalifikowane, co stworzy dawnym mieszkańcom możliwość powrotu w rodzinne strony, zapewnienie mieszkańcom usług medycznych na najwyższym poziomie, promocja gminy i kształtowanie jej pozytywnego wizerunku – jej celem jest stworzenie ośrodka, w którym rehabilitować będą się sportowcy i który będzie sławny na całą Polskę),

- pojawiły się plotki o planach powstania na tych działkach sklepu wielkopowierzchniowego – nie ma to nic wspólnego z prawdą,
- przez pierwszych 19 lat swojego życia mieszkała w tej gminie, a ta działka to jej ojcowizna, której na pewno nie sprzeda,
- przekazała z wnioskiem koncepcję ośrodka, którą można obejrzeć również teraz (wykonano ją na podstawie zdjęć z drona).

**Wójt Gminy** powiedział, że z wzajemnością wręczamy album o gminie, wydany podczas realizacji ostatniej inwestycji z udziałem środków unijnych – z prośbą o propagowanie dobrych informacji o gminie i jej władzach.

### **Ad 3. Rozpatrywanie projektów uchwał i podejmowanie uchwał (wykaz podjętych uchwał zał. do protokołu).**

#### **Ad 3.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buczkowice.**

**Skarbnik Gminy** przedstawiła projekt uchwały (2. autopoprawka zał. do protokołu).

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

Wobec braku zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 14 „za”, 1 wstrzymał się od głosu.

#### **Ad 3.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Buczkowice na rok 2020.**

**Skarbnik Gminy** przedstawiła projekt uchwały (2. autopoprawka zał. do protokołu).

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

Wobec braku zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 14 „za”, 1 wstrzymał się od głosu.

#### **Ad 3.3. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu bielskiego.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały.

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

**Radny Więcek** zapytał czy ul. Grunwaldzka będzie remontowana na całej długości.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że:

chodzi o odcinek od kościoła do Szczyrku – fragment od skrzyżowania do kościoła jest w dobrym stanie (po kanalizacji), zadanie to będzie finansowane w ½ ze środków powiatu i po ¼ ze środków gminy Buczkowice i Szczyrk.

**Radny Więcek** zapytał jaki jest ogólny koszt tej inwestycji.

**Wójt Gminy** powiedział, że 2,3 mln zł.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 15 „za”.

#### **Ad 3.4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej województwu śląskiemu.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały.

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

**Radny Wrona** zapytał czy chodnik będzie projektowany do ul. Woźnej czy do ronda w centrum Buczkowic.

**Wójt Gminy** powiedział, że do ul. Woźnej.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 15 „za”.

#### **Ad 3.5. Projekt uchwały w sprawie przejęcia od województwa śląskiego zadania dotyczącego zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały.

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

**Radny Kopacz** poprosił o wystąpienie o zamontowanie świateł na przejściu dla pieszych przy ul. Woźnej.

**Wójt Gminy** zadeklarował podjęcie działań mających na celu ujęcie w projekcie świateł „na guzik”.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 15 „za”.

### **Ad 3.6. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Buczkowicach w trybie bezprzetargowym.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały.

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

**Radny Jan Świerczek** poprosił o ponowne rozważenie opcji sprzedaży tego udziału, argumentując, że można by zamienić go na teren pod przystankiem w centrum Buczkowic oraz wyraził zdumienie, że „tak szybko się do dzieje” i bez konsultacji z Radą Sołecką Buczkowic.

**Wójt Gminy** powiedział, że:

- działka będąca przedmiotem projektu uchwały i działka pod przystankiem są od siebie oddalone i mają innych właścicieli, więc procedura wymiany nie ma tutaj zastosowania,
- przystanek przy ul. Bielskiej jest „zabezpieczony”, ponieważ znajduje się w pasie drogowym i jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego,
- gmina ma 2/8 udziału w działce o powierzchni 435m<sup>2</sup>, na dodatek znajduje się na niej część budynku do rozbiórki – interweniował już u nas w tej sprawie nadzór budowlany.

**Radca Prawny** powiedziała, że z działką tą gmina ma dużo problemów – mamy tam drobny udział, który właściciel chce od nas odkupić i uporządkować ten teren przez wykonanie nakazu nadzoru budowlanego. Czekamy na tytuł wykonawczy.

**Radny Jan Świerczek** wyraził opinię, że jesteśmy jedyną gminą, która sprzedaje nieruchomości bez przetargu.

**Wójt Gminy** podkreślił, że do takiego trybu zobowiązuje nas ustawa.

**Radny Jan Świerczek** powiedział, że jego zdaniem każda działka powinna być sprzedawana w przetargu – wówczas nikt nam nie zarzuci, że sprzedaliśmy za nieodpowiednią cenę, bez przetargu.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że aby sprzedać ten udział w przetargu, najpierw musielibyśmy znieść współwłasność.

**Radca Prawny** dodała, że sprzedaż odbywać będzie się w drodze rokowań – z możliwością podwyższenia ceny wynikającej z wyceny rzeczoznawcy – i podkreśliła, że żaden ze współwłaścicieli nie może zmusić innego do sprzedaży.

**Radny Więcek** powiedział, że na komisji Pan Wójt deklarował, że przystanek jest niezagrożony i zapytał co się zmieniło w tej kwestii.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że właściciel terenu pod przystankiem deklarował jego pozostawienie, poza tym przystanek jest wpisany w plan i znajduje się pod nim pas drogowy – nie ma możliwości innego zagospodarowania tego terenu – i podkreślił, że przystanek i działka będąca przedmiotem uchwały to dwa różne grunty.

**Radny Więcek** powiedział, że w przeszłości, gdy pojawiła się propozycja zagospodarowania terenu po zwalonym domu przy ul. Grunwaldzkiej, powiedziano, że nie można tam tego zrealizować z uwagi na zapisy planu, teraz powstała tam myjnia – takie deklaracje są więc zawodne – Radny poprosił o to, by - jeśli jest taka możliwość – zabezpieczyć ten przystanek prawnie.

**Radna Górna** zapytała czy przystanek zlokalizowany jest na sprzedawanej działce.

**Wójt Gminy** odpowiedział przecząco i – odnosząc się do wypowiedzi Radnego Więcka - wyjaśnił, że:

- przy skrzyżowaniu ul. Lipowskiej z Grunwaldzką w Buczkowicach wykupiliśmy kawałek działki, którego zabudowanie mocno ograniczyłoby widoczność na drodze,
- niewiele brakowało by w tym rejonie powstał sklep wielkopowierzchniowy - udało się nam uchwalić plan, który na to nie pozwala – powstaje tam niewielka myjnia, która nie ogranicza specjalnie widoczności.

**Radny Więcek** zapytał czy udział będzie sprzedawany w formie bezprzetargowej.

**Radca Prawny** wyjaśniła, że:

- zasadą przy sprzedaży działek przez gminę jest przetarg – od tej zasady są 22 wyjątki – jeden z nich mówi o tym, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,
- cena wyznaczana jest wówczas przez biegłego rzeczoznawcę – jeżeli jest to uzasadnione, może ona zostać podwyższona,
- rada gminy może również zdecydować o niesprzedawaniu udziału, może też wnieść do sądu o zniesienie współwłasności – powstaną dwie działki – gmina swoją będzie mogła wówczas sprzedać w przetargu,
- sprawa sądowa – gdy nie ma zgody – może, optymistycznie patrząc, trwać ok. półtora roku,
- zgodnie z uchwałą Rady Gminy z 2013 roku podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości leży w kompetencji Rady Gminy.

**Wójt Gminy** powiedział, że może się też okazać, że teren po dawnych pawilonach zostanie przez nowego właściciela odpowiednio zagospodarowany i powstanie ogólnodostępny parking, który rozwiąże problem parkowania przy przedszkolu.

**Radny Wrona** powiedział, że – porządkując - właścicielem dawnych pawilonów i mleczarni jest ktoś inny niż nieruchomości, w której udział chcemy sprzedać – i ten ktoś nie może sprzedać swojej działki, ponieważ gmina ma w niej współudział.

**Radca Prawny** powiedziała, że działka ta ma trzech współwłaścicieli – w tym gminę.

**Radny Więcek** zapytał kto jest fizycznie właścicielem terenu pod przystankiem.

**Wójt Gminy** powiedział, że zgodnie z prawem właścicielem dróg uznanych w 1998 roku za publiczne - z przyległościami - jest jednostka samorządu terytorialnego – w tym przypadku właścicielem drogi z zatokami jest województwo śląskie.

**Radny Więcek** zapytał czy mamy pewność, że tak jest.

**Radny Foltyniak** zapytał czy udziały w działce będącej przedmiotem uchwały i przystanek w pasie drogowym to inne sprawy, a przystanek przylega do drogi i nie można tu nic zrobić poza uregulowaniem własności na podstawie wspomnianych przez Wójta przepisów.

**Radca Prawny** odpowiedziała twierdząco, dodając, że powinno to uregulować województwo.

**Wójt Gminy** dodał, że dodatkowo przystanek chroniony jest przez plan.

**Radny Więcek** zapytał czy zabezpiecza to przystanek.

**Wójt Gminy** odpowiedział twierdząco.

**Radny Foltyniak** dodał, że na koniec 98 roku był tam przystanek.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 12 „za”, 1 przeciw, 2 wstrzymało się od głosu.

### **Ad 3.7. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Rybarzowicach w trybie bezprzetargowym.**

**Wójt Gminy** przedstawił projekt uchwały.

**Radna Sternal** przytoczyła opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

**Radny Więcek** zapytał czy Rada Sołecka Rybarzowic od posiedzenia komisji zdążyła wyrazić opinię w tej kwestii.

**Radny Zdzisław Świerczek** powiedział, że nie zwoływał Rady Sołeckiej, jednak z rozmów telefonicznych z jej członkami wynika, że większość jest przeciwna tej sprzedaży, przy czym argumentem było to, że działka ta jest ostatnim miejscem, w którym można zlokalizować coś dla mieszkańców – pojawiały się nawet propozycje by zamiast sprzedaży dokonać zamiany na inną działkę.

**Radny Moczek** zapytał co by tam społeczeństwo chciało lokalizować i wyraził opinię, że propozycja współwłaścicielki działki jest korzystna dla mieszkańców, szczególnie starszych osób. Radny dodał, że ma świadomość tego, że po zakupieniu udziałów od gminy współwłaścicielka może zmienić zdanie co do inwestycji, jednak „trzeba mieć zaufanie do ludzi”.

**Wójt Gminy** powiedział, że:

- współwłaścicielka działki deklaruje, że nie odsprzeda gminie swoich udziałów, jeżeli Rada uzna, że gmina nie odsprzeda jej swoich, zostaje nam podział sądowy, po którym powstaną dwie wąskie działki o powierzchni 20 arów każda – z takiej działki można wydzielić dwie jednorodzinne, na inwestycję publiczną to raczej za mało,
- współwłaścicielka dysponuje jeszcze obszarem 22 arów, co przy wykupieniu udziałów gminy dałoby jej teren o powierzchni 60 arów – na takim obszarze można

zlokalizować już pożyteczną inwestycję,

- współwłaścicielka złożyła wniosek, decyzja o sprzedaży to kompetencja Rady Gminy – przed pięciu laty podjęto decyzję o niesprzedawaniu tego terenu, można jeszcze poczekać, jednak czasami trzeba podjąć trudną decyzję.

**Radny Więcek** zaproponował by zdjąć dzisiaj tę uchwałę z porządku obrad.

**Radny Foltyniak** powiedział, że zgodnie ze Statutem Gminy porządek obrad można zmienić tylko w pierwszym punkcie obrad.

**Radny Więcek** zapytał który przepis o tym mówi.

**Radca Prawny** wyjaśniła, że zgodnie z § 14 ust. 8 *w dalszej części obrad nie ma możliwości zmiany porządku obrad.*

**Radny Jan Świerczek** powiedział, że to wniosek formalny.

**Radny Więcek** dodał, że nie wnioskuję o zmianę porządku.

**Radca Prawny** wyjaśniła, że uchwałę trzeba przegłosować – jeśli nie zostanie podjęta będzie można za miesiąc czy dwa wrócić do tematu.

**Radny Kopacz** wyraził opinię, że to nie jest czas na sprzedaż – i zaproponował uzależnienie decyzji o sprzedaży od znalezienia przez gminę lub współwłaścicielkę innej działki o podobnych parametrach, którą nabędzie gmina.

**Radny Zdzisław Świerczek** powiedział, że teren teraz ma wartość powyżej 100 zł za m<sup>2</sup> – gdyby jednak sprzedawać całą działkę pod jakąś inwestycję, cena na pewno byłaby wyższa.

**Radna Górna** powiedziała, że swoje argumenty przedstawiła na posiedzeniu komisji, teraz chce podkreślić tylko, że cieszy się, że mamy taką odważną osobę, która chce wrócić do miejsca swego pochodzenia i zainwestować – oraz zaproponowała by zobowiązać Wójta do zakupienia za środki pozyskane ze sprzedaży innej działki na rzecz gminy.

**Wójt Gminy** powiedział, że nie jest w stanie przyjąć takiego zobowiązania, nawet gdyby było prawnie dopuszczalne, ponieważ trudno by było znaleźć w centrum wsi 20-arową działkę, która stałaby się 40-arową i spełniła oczekiwania mieszkańców Rybarzowic.

**Radny Kopacz** poprosił o przeprowadzenie głosowania.

Współwłaścicielka działki powiedziała, że:

- na działce powstałej po sądowym zniesieniu współwłasności nie uda się zrobić „nie konkretnego”, ponieważ plan zagospodarowania nakłada obowiązek dużej liczby miejsc parkingowych – ona musi na te cele wykorzystać swoją działkę, która przylega do wspólnej,
- utrzymywanie tej współwłasności może być na podstawie zapisów Kodeksu cywilnego uznane za niegospodarność,
- odwlekanie decyzji o zniesieniu współwłasności o kolejnych kilka lat może spowodować, że nie uda się jej zaplanowanej inwestycji w ogóle zrealizować,



- nie chciała w swoim postępowaniu nikogo pominąć – już rok temu rozmawiała na ten temat z radnym z Rybarzowic, teraz złożyła wniosek do Wójta Gminy – bardzo prosi o podjęcie uchwały.

**Radny Moczek** zauważył, że gmina działkę tę dostała, nie wydawała również środków na inwestowanie na niej.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 7 „za”, 7 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

**Radca Prawny** powiedziała, że wobec braku większości uchwała nie została podjęta.

### **Ad 3.8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2020.**

**Zastępca Wójta** przedstawił projekt uchwały.

**Radna Sternal** przytoczyła pozytywną opinię ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury oraz Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych.

Wobec braku zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Gminy podjęła uchwałę – głosowało 15 radnych, w tym 15 „za”.

*Przewodniczący Rady Gminy zarządził przerwę w obradach. Przerwa trwała od godz. 16.27 do godz. 16.42.*

### **Ad 4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Wójta Gminy Buczkowice za II kwartał 2020 r.**

**Wójt Gminy** przedstawił sprawozdanie (zał. do protokołu).

Wobec braku zgłoszeń Przewodniczący Rady poddał sprawozdanie pod głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Gminy przyjęła sprawozdanie – głosowało 15 radnych, w tym 15 „za”.

### **Ad 5. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwały Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata za I półrocze 2020 roku.**

**Wójt Gminy** przedstawił sprawozdanie (zał. do protokołu).

Do sprawozdania nie wniesiono uwag.

### **Ad 6. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Buczkowice.**

**Przewodniczący Rady** powiedział, że protokół był wyłożony i zapytał czy radni zgłaszają do niego pytania.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Buczkowice.

W wyniku głosowania Rada Gminy przyjęła protokół – głosowało 15 radnych, w tym 15 „za”.

#### **Ad 7. Sprawy bieżące, wolne wnioski.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że:

- w okresie luty – sierpień wpłynęły do Wójta Gminy trzy interpelacje:
  - Radnego Matlaka o przekazanie do Urzędu Marszałkowskiego prośby o zmianę organizacji ruchu na ul. Żywieckiej w Rybarzowicach,
  - Radnej Górnej dotycząca bezpieczeństwa na obwodnicy Buczkowic i Rybarzowic,
  - Radnej Górnej dotycząca usunięcia barszczu Sosnowskiego.
- otrzymaliśmy odpowiedź z Ministerstwa Zdrowia na przekazane stanowisko Rady Gminy w sprawie utworzenia stałej bazy lotniczego pogotowia ratunkowego w Kaniowie – oraz przedstawił tę odpowiedź (zał. do protokołu),
- organy nadzoru stwierdziły nieważność trzech uchwał Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 czerwca 2020 roku:
  - 1) Nr XVII/133/20 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Buczkowice,
  - 2) Nr XVII/134/20 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - 3) Nr XVII/137/20 w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których jest prowadzony określony rodzaj działalności i powstają odpady komunalne oraz ustalenia stawek opłat za pojemnik.

**Wójt Gminy** powiedział, że wrócimy do tych uchwał we wrześniu i – odpowiadając Radnej Górnej – przekazał, że nowe stawki za odbiór odpadów zostały utrzymane i zaczną obowiązywać od września.

**Radny Zdzisław Świerczek** podziękował wszystkich osobom, które brał udział w pogrzebie księdza proboszcza z Rybarzowic.

**Radny Więcek** poprosił o:

- rozwiązanie problemu z permanentnie gnijącym wiadrem na cmentarzu w Godziszce (może zamontowanie jakiejś pompy),
- „powrót radaru” w okolicy szkoły w Kalnej (najgorzej sytuacja z przekraczaniem prędkości wygląda w weekendy – nawet ponad 150 km/h),
- podjęcie działań mających na celu zmniejszenie ruchu przez Kalną z obwodnicy (na węźle wprowadzono oznakowanie skrzyżowania na Lipową przez Kalną).

**Wójt Gminy** powiedział, że:

- wymienimy wiadro na cmentarzu,
- zwróci się do policji z prośbą o nasilenie kontroli w Kalnej,
- skieruje wystąpienie do zarządcy obwodnicy w przedmiocie oznakowania.

**Radny Jan Świerczek** poprosił o okoszenie działki wzdłuż ul. Żywieckiej w Rybarzowicach przy wjeździe na stację benzynową.

**Wójt Gminy** zadeklarował wystąpienie do zarządcy drogi.

**Radny Jan Świerczek** zapytał czy zgłaszają się już mieszkańcy do kolejnej edycji programu wymiany pieców.

**Wójt Gminy** odpowiedział przecząco, wyjaśniając, że w realizacji jest aktualna edycja.

**Radny Jan Świerczek** zapytał czy jest jeszcze szansa na dopłaty do fotowoltaiki.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że lista osób jest zamknięta – jeśli pojawi się możliwość pozyskania kolejnych środków, będziemy prawdopodobnie aplikować.

**Radny Jan Świerczek** poprosił o rozważenie zamontowania monitoringu na parkingu w Rybarzowicach (przez całe lato zdarzają się tam wieczorami zakłócenia porządku).

**Wójt Gminy** powiedział, że ostatnio zamontowaliśmy dobrej jakości monitoring na placu zabaw w Godziszce – będziemy się zastanawiać nad kolejnymi najbardziej wymagającymi tego punktami na terenie gminy.

**Radny Jan Świerczek** poinformował, że za 180 - 200 tys. zł można kupić młyn w Rybarzowicach – i zadeklarował, że gdyby gmina się na to zdecydowała to dowiózłby tam również swój, który ma w Bielsku-Białej – „byłoby się czym poszczycić jako gmina”.

**Wójt Gminy** powiedział, że gmina ma inne zadania do realizacji.

**Radny Zdzisław Świerczek** wyraził uznanie dla działań policji na ul. Beskidzkiej w Rybarzowicach „w czerwonym miejscu” (czasami interweniują tam nawet dwa razy dziennie).

**Radny Roman Wrona** przekazał prośbę mieszkańców ul. Spokojnej w Buczkowicach o przycięcie drzew przy drodze.

**Radny Pawlik** zaproponował by – w kontekście propozycji kupienia działki, wysuniętej przy dyskusji na temat sprzedaży działki w Rybarzowicach - sprzedać współwłaścicielce połowę działki w Rybarzowicach i kupić za to wspomniany młyn.

**Radny Moczek** zapytał czy można jeszcze wystawiać odpady zmieszane w czarnych workach.

**Wójt Gminy** powiedział, że zmieszane odpady można wystawiać tylko w kubłach (worki obowiązują dla segregowanych).

**Zastępca Wójta**, odpowiadając na zapytanie zgłoszone podczas posiedzenia komisji, poinformował, że obowiązek noszenia maseczek na pocztę wynika z § 24 ust 1 pkt 2 lit c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

**Ad 8. Zamknięcie XIX sesji Rady Gminy Buczkowice.**

**Przewodniczący Rady Gminy, Pan Jerzy Foltyniak** zamknął XIX sesję Rady Gminy Buczkowice.

Sesja zakończyła się o godz. 17.21.

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady Gminy, Jerzy Foltyniak

Protokołowała: Ewa Matera

**Wykaz uchwał podjętych na XIX sesji Rady Gminy Buczkowice  
w dniu 31 sierpnia 2020 roku:**

- 1) uchwała Nr XIX/150/20 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Buczkowice,
- 2) uchwała XIX/151/20 w sprawie zmiany budżetu gminy Buczkowice na rok 2020,
- 3) uchwała XIX/152/20 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu bielskiego,
- 4) uchwała XIX/153/20 w sprawie udzielenia pomocy finansowej województwu śląskiemu,
- 5) uchwała XIX/154/20 w sprawie przejęcia od województwa śląskiego zadania dotyczącego zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi,
- 6) uchwała XIX/155/20 w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Buczkowicach w trybie bezprzetargowym,
- 7) uchwała XIX/156/20 w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2020.

Ewa Matera, inspektor Referatu Ogólno-Organizacyjnego Urzędu Gminy Buczkowice

## **Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Buczkowice za II kwartał 2020 r.**

Wójt Gminy Buczkowice w opisanym wyżej okresie podjął następujące działania:

**1. Przygotował i przedłożył do rozpatrzenia 20 projektów uchwał Rady Gminy Buczkowice – wszystkie uchwały zostały podjęte.**

**2. Wydał 21 zarządzeń – m.in. w sprawach:**

- 1) użyczenia pomieszczenia w budynku położonym w Buczkowicach przy ul. Bielskiej 12 – Kołu Gospodyń Wiejskich w Buczkowicach.,
- 2) utworzenia Gminnego Biura Spisowego w Buczkowicach do przeprowadzenia powszechnego spisu rolnego w 2020r.,
- 3) wykazu nieruchomości stanowiących mienie gminy przeznaczonych do dzierżawy,
- 4) przeprowadzenia konsultacji społecznych projektów uchwał Rady Gminy Buczkowice,
- 5) powołania komisji konkursowej na potrzeby zaopiniowania ofert złożonych w otwartym konkursie na zlecenie realizacji zadania publicznego Gminy Buczkowice,
- 6) zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury GOK w Buczkowicach oraz GBP im. St. Staszica w Buczkowicach za rok 2019,
- 7) zmiany budżetu Gminy Buczkowice na rok 2020– 8 zarządzeń.

**3. Zawarł 15 umów z firmami dotyczących m.in.:**

1. Zakupu 43 szt. laptopów dla uczniów szkół w ramach projektu „Zdalna szkoła” – 2 umowy,
2. Przebudowy ul. Rybarskiej w Godziszce i w Rybarzowicach,

**oraz 21 umów z osobami fizycznymi dotyczących m.in.:**

1. Pełnienia funkcji konserwatora sprzętu pożarniczego OSP Buczkowice,
  2. Prac remontowych na placach zabaw – 2 umowy,
  3. Obsługi wyborów Prezydenta RP – 15 umów.
- 4. Zatwierdził 1 przetarg dotyczący realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Rybarskiej w Godziszce i w Rybarzowicach.”**
- 5. Rozstrzygnął 1 konkurs na zlecenie realizacji zadań publicznych gminy Buczkowice podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego z zakresu:**  
przeciwdziałania patologiom i uzależnieniom społecznym: – przyznając 2 dotacje na łączną kwotę 6 tys. zł (wpłynęły 3 oferty).

Wyniki konkursów z podaniem nazwy podmiotu, który otrzymał dotację, nazwy zadania oraz kwoty przyznanej dotacji, znajdują się:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Buczkowice: [bip.buczkowice.pl](http://bip.buczkowice.pl),
- 2) na stronie Urzędu Gminy Buczkowice: [www.buczkowice.pl](http://www.buczkowice.pl).

Przygotowała Agata Artemska Sekretarz Gminy

## Sprawozdanie za I półrocze 2020 r.

z realizacji uchwały Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIII/223/13 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

W I półroczu 2020 r. nie zawarto umów dzierżawy i najmu.

W I półroczu 2020 r. zostały zawarte umowy notarialne, w wyniku których Gmina Buczkowice nabyła następujące własności:

Lp.	Data umowy	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy			Strony umowy	Wartość	Uwagi
			Działka	Powierzchnia	Obręb			
1.	30.01.2020 r.	zakup	5/12 części w dz. nr 2572	0,0553 ha	Rybarzowice	Osoba fizyczna	8.000,00 zł	cel: nabycie pod ścieżkę rowerową

Dorota Majcherczyk, inspektor  
Ewa Szczepanik, inspektor



Minister Zdrowia

Warszawa, 07 sierpnia 2020

ROR.522.4.3.2020.AK

Pan  
Jerzy Fołtyniak  
Przewodniczący Rady Gminy  
Buczkowice

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

odpowiadając na pismo z dnia 28 lipca br., w sprawie utworzenia stałej bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Kaniowie, uprzejmie informuję, iż na terenie kraju funkcjonuje aktualnie 21 stałych baz HEMS i jedna baza sezonowa.

Przy obecnie posiadanej liczbie śmigłowców ratunkowych, jest to jednocześnie maksymalna możliwa do zabezpieczenia liczba baz. Istotą wyznaczania lokalizacji baz LPR jest niezachodzenie na siebie promieni działań operacyjnych. Wyjątkiem są bazy w Gliwicach i Krakowie, których kręgi pokrywają się, jednak jest to uwarunkowane dużą liczbą mieszkańców oraz dużym natężeniem ruchu turystycznego i transportowego w rejonie południowym. Proponowane utworzenie bazy na terenie Kaniowa wiązałoby się z niemal całkowitym nałożeniem rejonu operacyjnego tej bazy na zasięgi działania śmigłowców stacjonujących w Gliwicach i Krakowie. Takie rozwiązanie nie funkcjonuje w żadnej innej lokalizacji. Zauważyć należy, że na terenie kraju istnieją miejsca, w których bardziej zasadne byłoby utworzenie nowej bazy ze względu na obecny czas dotarcia pomocy medycznej drogą powietrzną.

Podkreślenia wymaga, iż warunki niezbędne do utworzenia bazy HEMS to pozyskanie terenu, budowa nowej bazy lub modernizacja istniejącej infrastruktury, zatrudnienie i przeszkolenie personelu oraz zapewnienie ciągłości finansowania.

Co jest jednak najbardziej kluczowe w omawianej sprawie, to fakt, że Lotnicze Pogotowie Ratunkowe nie realizuje zadań z obszaru ratownictwa górskiego.



Ten rodzaj ratownictwa jest bowiem wykonywany na podstawie ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie i ratownictwie w górach i na zorganizowanych terenach narciarskich (Dz.U. z 2019 r. poz. 1084). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ww. ustawy


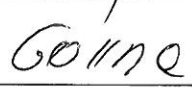

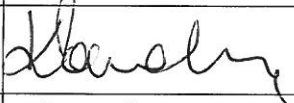

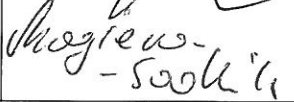




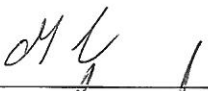
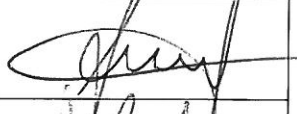
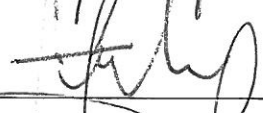
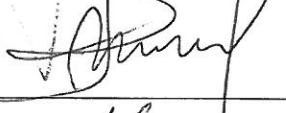

1. *Zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach należy do ministra właściwego do spraw wewnętrznych, organów jednostek samorządu terytorialnego, na terenie których wykonywane jest ratownictwo górskie, dyrekcji parków narodowych i krajobrazowych położonych na obszarze gór, a także do osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej prowadzących w górach zorganizowaną działalność w zakresie sportu, rekreacji lub turystyki.*

Osoby, które uległy wypadkowi w górach są zwożone przez podmioty wykonujące ratownictwo górskie w wyznaczone miejsca, z których następnie są transportowane ambulansem kołowym albo śmigłowcem do właściwego szpitala. Zauważyć należy, iż czas lotu śmigłowca EC 135 z bazy w Gliwicach do Szczyrku, to około 15 minut, w zależności od warunków pogodowych, siły i kierunku wiatru. Możliwy jest też przewóz pacjentów przez GOPR bezpośrednio do szpitala.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, iż nie przewiduje się obecnie utworzenia dodatkowej bazy w Kaniowie.

*Z poważaniem*  
z upoważnienia Ministra Zdrowia  
Waldemar Kraska  
Sekretarz Stanu  
/dokument podpisany elektronicznie/

**Lista obecności radnych  
na XIX sesji Rady Gminy Buczkowice,  
która odbyła się 31 sierpnia 2020 r.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Jerzy Foltyniak	Przewodniczący Rady Gminy	
2.	Jadwiga Górna	Radna	
3.	Jerzy Jakubiec	Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu (...), sołtys Godziszki	
4.	Renata Komarnicka	Radna	
5.	Wiesław Kopacz	Radny	
6.	Barbara Magiera-Sadlik	Wiceprzewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji	
7.	Janusz Matlak	Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej	
8.	Mieczysław Moczek	Wiceprzewodniczący Komisji Oświaty (...)	
9.	Józef Pawlik	Radny	
10.	Stanisław Sowa	Przewodniczący Komisji Oświaty (...)	
11.	Maria Sternal	Przewodnicząca Komisji Budżetu (...)	
12.	Jan Świerczek	Radny	
13.	Zdzisław Świerczek	Wiceprzewodniczący Rady Gminy, Przewodniczący Rady Sołeckiej Rybarzowic	
14.	Jerzy Więcek	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Przewodniczący Rady Sołeckiej Kalnej	
15.	Roman Wrona	Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji	

**Lista obecności sołtysów  
na XIX sesji Rady Gminy Buczkowice,  
która odbyła się 31 sierpnia 2020 r.**

<b>Lp.</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>PODPIS</b>
1.	Henryk Knapek	Sołtys Sołectwa Buczkowice	
2.	Wiesław Gąsiorek	Sołtys Sołectwa Kalna	—
3.	Kazimierz Sadlik	Sołtys Sołectwa Rybarzowice	