Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXVI/……/26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowych za najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, Dz. U. z 2023 r. poz 1688) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1447) i § 3 ust. 1 pkt 3) uchwały Nr LVI/571/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 9 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Konstantynów Łódzki oraz gminnym jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. U. Woj. Łódz. z 2010 r. nr 316 poz. 2668), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na rozłożenie na 36 rat należności cywilnoprawnej w wysokości 56 649,23 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 23/100) wg stanu na dzień 12 listopada 2026 roku, w skład której wchodzą:

1) 26 165,60 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 60/100) - należność główna z tytułu opłat czynszowych, wynikających z umowy najmu lokalu nr 1 położonego przy ul. Kilińskiego 7 w Konstantynowie Łódzkim, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstantynów Łódzki;
2) 26 066,68 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 68/100) – odsetki naliczone od należności, o której mowa w § 1 pkt. 1;
3) 4 416,95 zł (słownie: cztery tysiące czterysta szesnaście złotych 95/100) – koszty procesowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dłużnicy zajmujący lokal przy ul. Kilińskiego 7 m. 1 w Konstantynowie Łódzkim, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstantynów Łódzki zwrócili się z prośbą do Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego o rozłożenie zadłużenia czynszowego na raty.

Na dzień 12 listopada 2026 roku zadłużenie czynszowe za najem ww. lokalu wraz z odsetkami oraz kosztami procesowymi wynosi 56 649,23 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 23/100), w tym należność główna 26 165,60 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 60/100), odsetki w wysokości 26 066,68 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 68/100) oraz koszty procesowe w kwocie 4 416,95 (słownie: cztery tysiące czterysta szesnaście złotych 95/100).

Od stycznia 2026 roku dłużnicy dokonali spłaty zadłużenia w wysokości 15 894,16 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 16/100). Od sierpnia 2026 roku dłużnicy dokonują systematycznych wpłat w wysokości 1 000 zł miesięcznie + bieżący czynsz. Zawarcie porozumienia umożliwi wstrzymanie naliczania odsetek za nieterminowe płatności co wpłynie pozytywnie na szybkość spłaty całości zadłużenia.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 3) uchwały nr LVI/571/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 9 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Konstantynów Łódzki oraz gminnym jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych: „Do udzielania ulg uprawniony jest Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego o wartości powyżej 50.000 zł, za zgodą Rady Miejskiej.”

Na podstawie § 5 ust 1 cyt. wyżej uchwały w przypadku, gdy należność powstała z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na okres do 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.