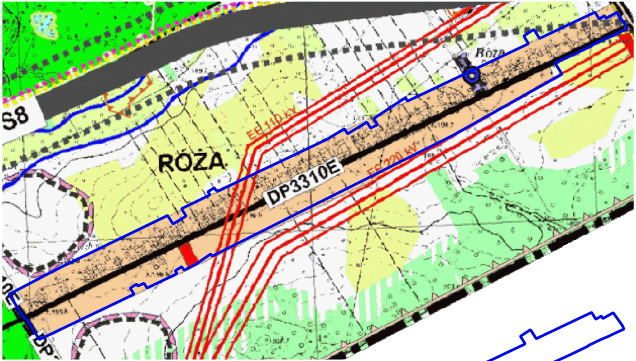
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RÓŻA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY W DOBRONIU Z DNIA ....

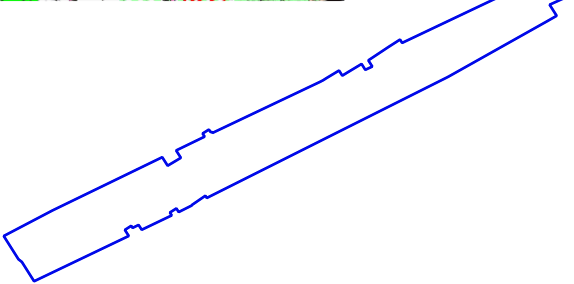
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROŃ



S8
RÓŻA
Róża
EE 110 kV
EE 220 kV
DP3310E

OZNACZENIA

🟧	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
🟪	TERENY REZERW INWESTYCYJNYCH DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
🟥	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
⬜	TERENY ROLNE POZOSTAŁE
🟨	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
▨	PRZEBIEG LINII WYSOKICH NAPIĘĆ (110 kV) I LINII NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ (220 kV) Z PASAMI TECHNICZNYMI
◉	INNE WAŻNIEJSZE STUDNIE GŁĘBINOWE
▬	DROGA EKSPRESOWA S-8 ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

▬ ▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▽ ▽	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
U-RZM	TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDL	TERENY DROGI LOKALNEJ
RZM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
▨	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
┼	STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
┼	STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
▼ ▼	STREFA UCIĄŻLIWOŚCI DROGI S-8

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŚRODKOWEJ GRABI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

DP3310E DP3313E	OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
S8	OZNACZENIE DROGI EKSPRESOWEJ

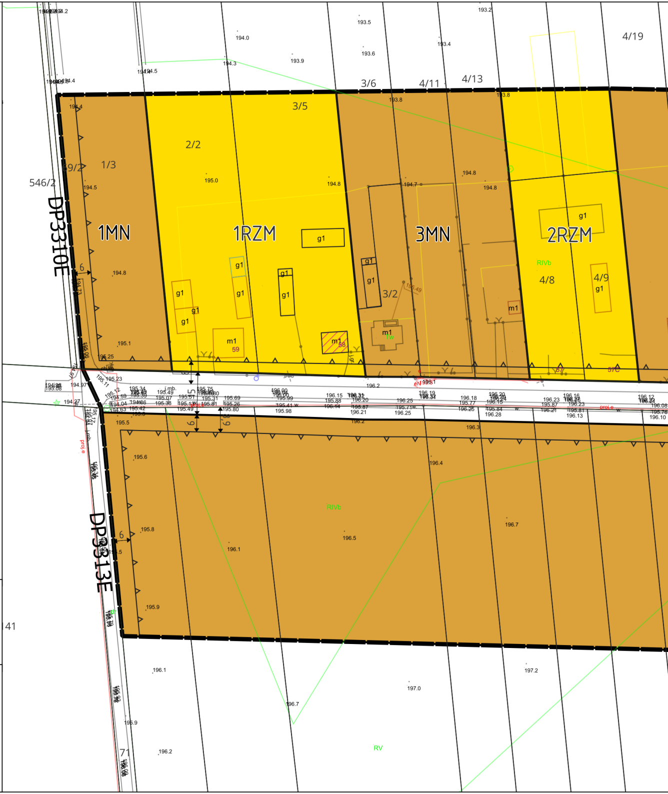
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W PABIANICACH

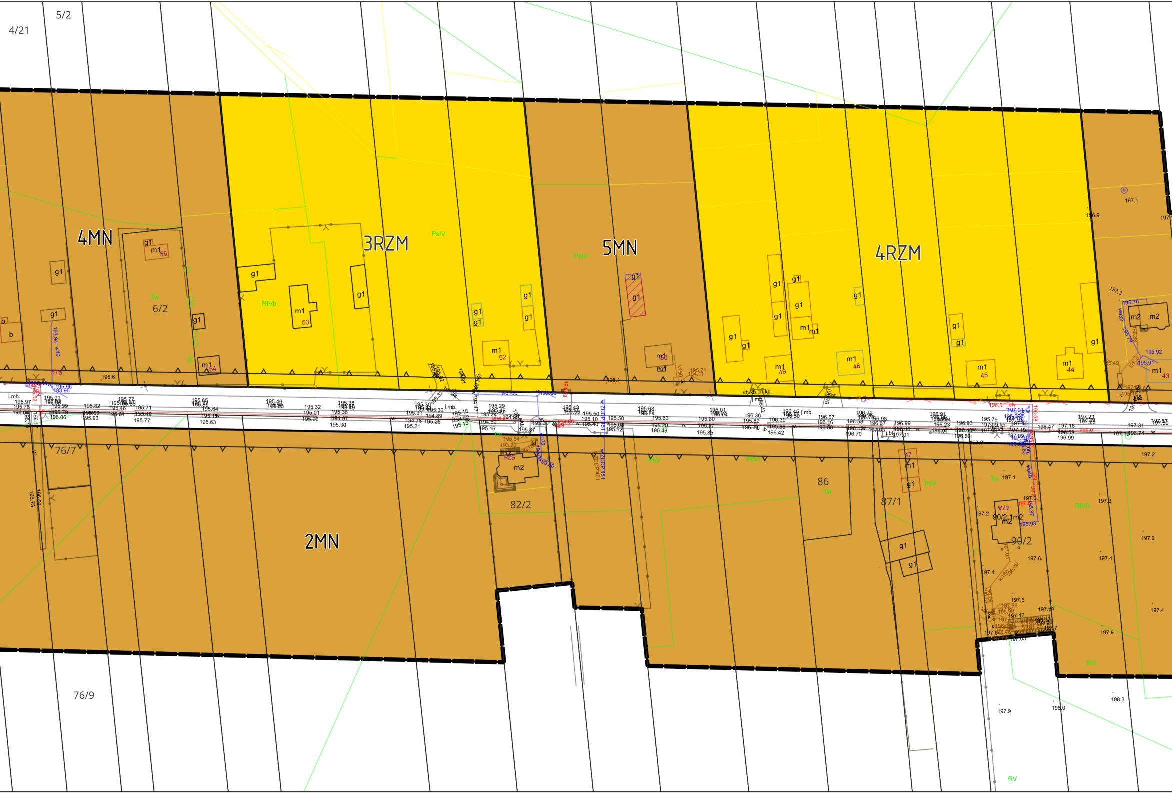
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

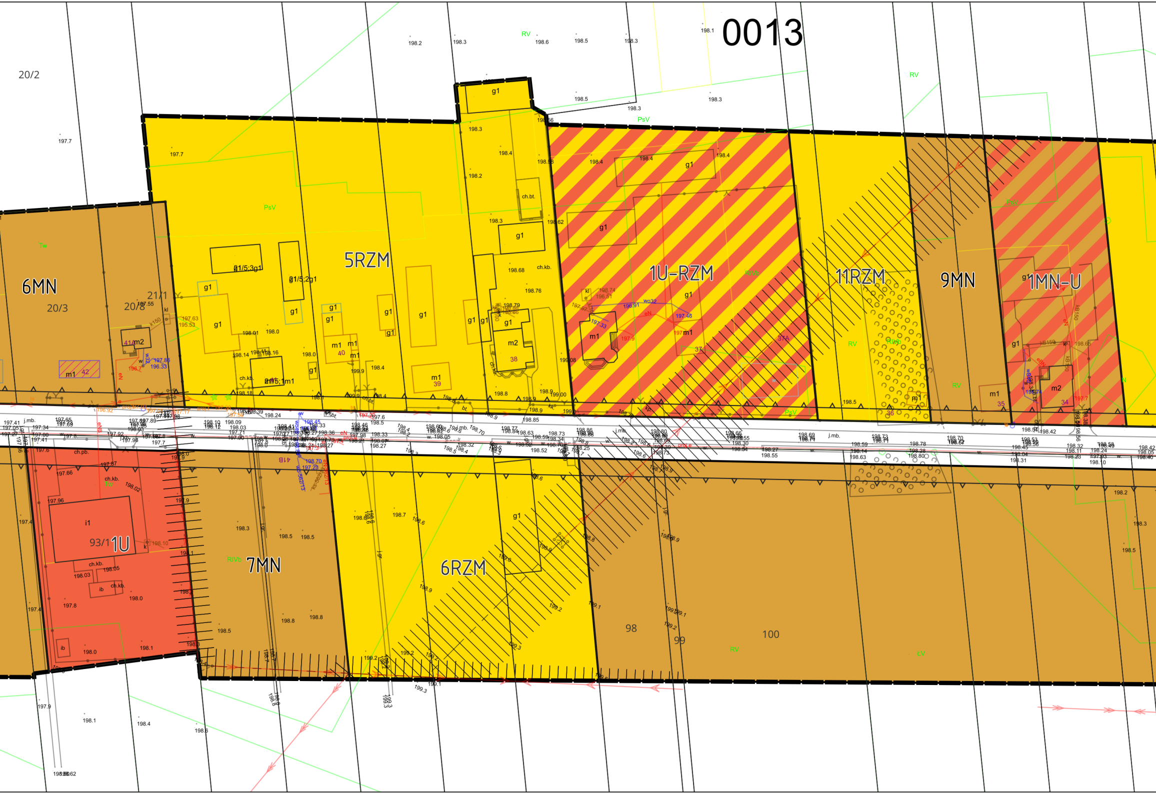
OBRĘB RÓŻA

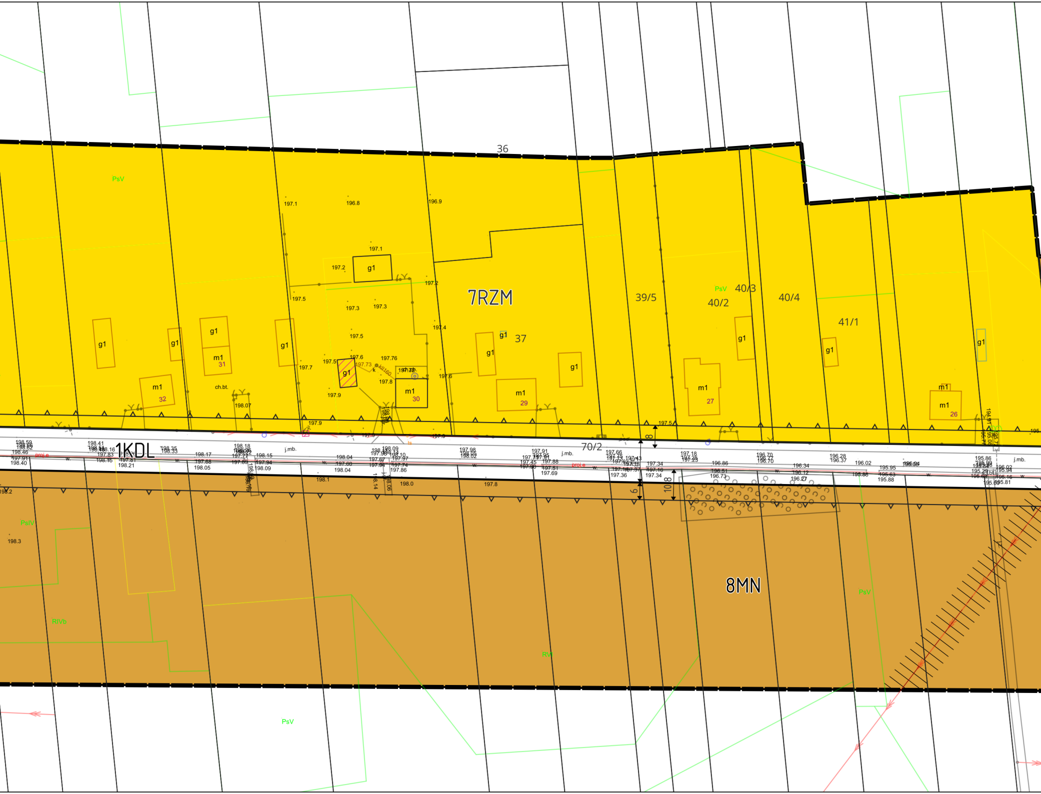
20 0 20 40 60 80 100 m

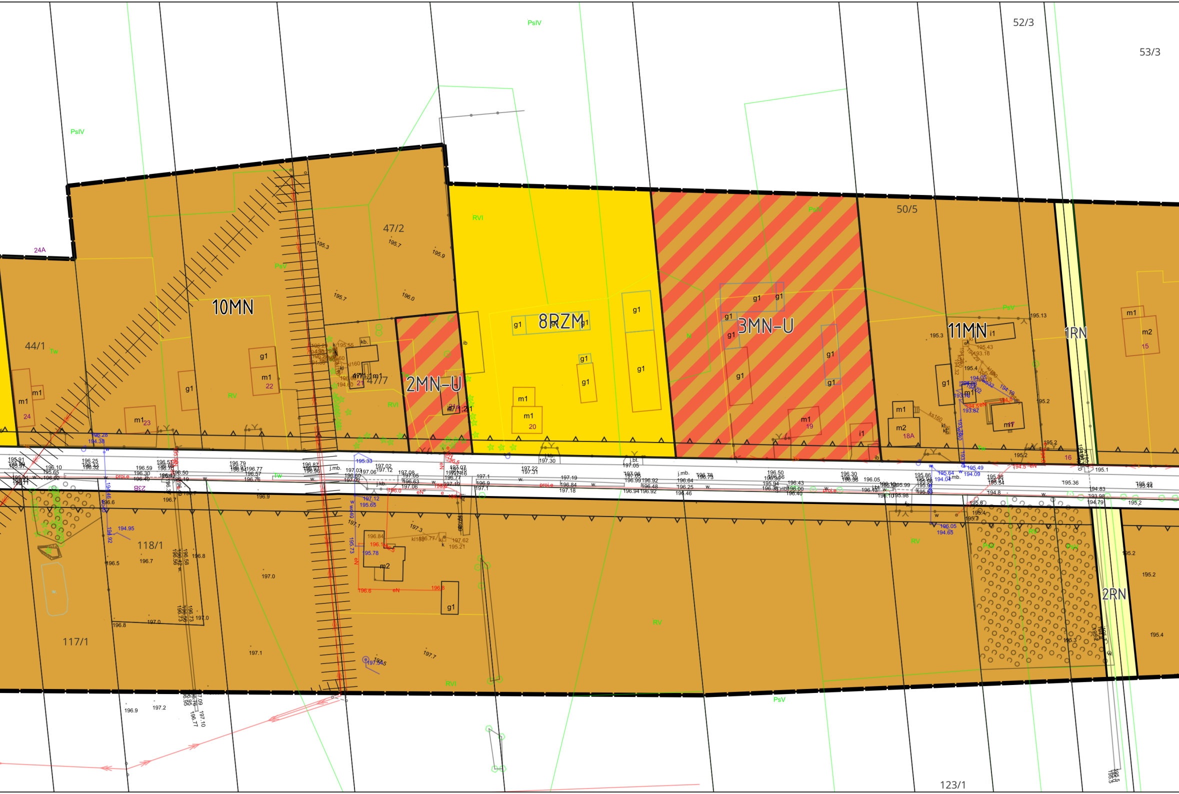
SKALA 1:1 000

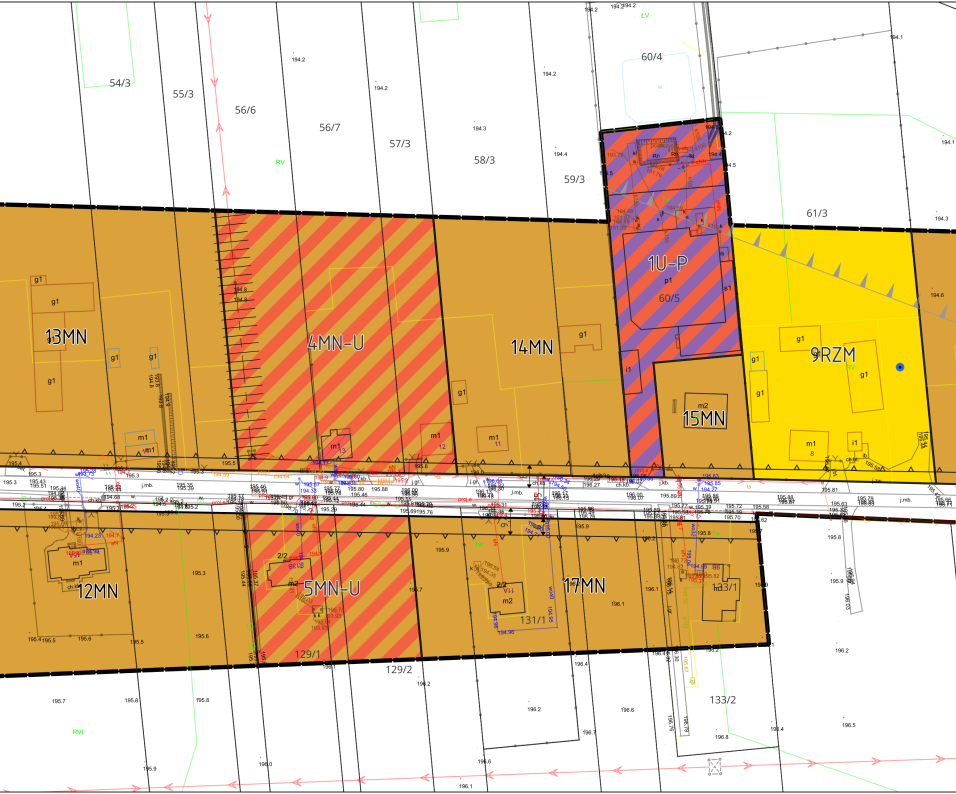

1MN
1RZM
3MN
2RZM
DP3310E
DP3313E
546/2
39/2
1/3
2/2
3/5
3/6
4/11
4/13
4/19
3/2
4/8
4/9
g1
m1
59
58
RIVb
RV
141
71
6
5
9

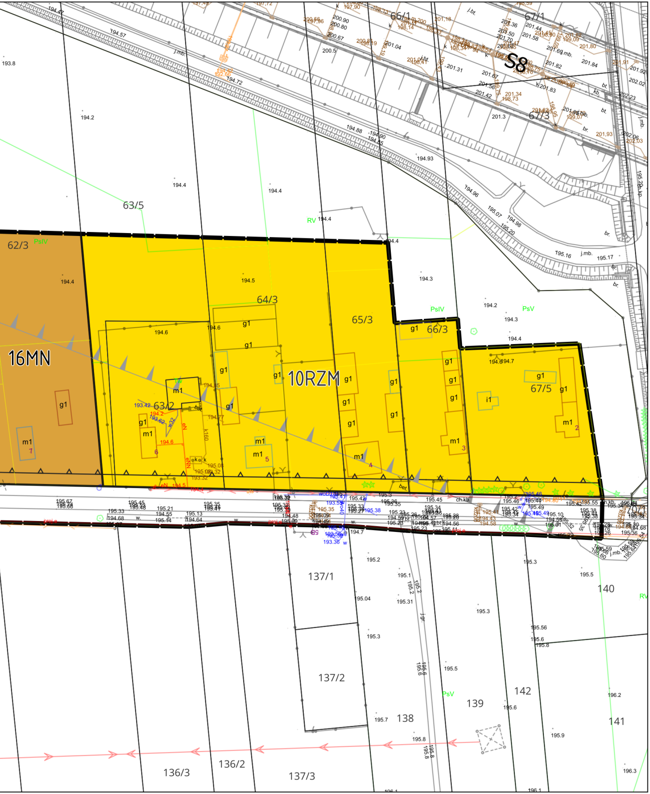

4/21
5/2
4MN
3RZM
5MN
4RZM
2MN
PsIV
RIVb
Tw
6/2
76/7
76/9
82/2
86
87/1
90/2
90/2:1m2
PsV
PsVI
RVI
RV
g1
m1
m2
b
56
53
52
50
49
48
45
44
43
54
57a
47
47A
52a
j.mb.
w40
wo32
wo160
w.ZUDP 451
kl160
prol.e
eN
197.1
197.3
197.2
197.4
197.9
198.0
198.3
196.9
195.6
196.1


0013
20/2
6MN
20/3
20/8
21/1
5RZM
1U-RZM
11RZM
9MN
1MN-U
93/1
1U
7MN
6RZM
98
99
100
RV
PsV
RIVb
LV
Tw
g1
m1
m2
i1
ib
ch.kb.
ch.bt.
ch.pb.
j.mb.
34
35
36
37
38
39
40
41
42


36
7RZM
1KDL
8MN
70/2
37
39/5
40/2
40/3
40/4
41/1
PsV
PsV
PsV
PsV
RIVb
RV
g1
m1
32
31
30
29
27
26
ch.bt.
j.mb.
proj.e
197.1
196.8
196.9
197.2
197.5
197.3
197.4
197.6
197.7
197.76
197.8
197.9
198.07
198.1
198.0
197.8
198.2
198.3
8
10,8
9


52/3
53/3
PsIV
PsIV
24A
47/2
50/5
10MN
8RZM
3MN-U
11MN
1RN
44/1
2MN-U
47/7
RVI
PsV
RV
118/1
117/1
2RN
123/1
PsV
g1
m1
m2
i1


54/3
55/3
56/6
56/7
57/3
58/3
59/3
60/4
ŁV
RV
61/3
13MN
4MN-U
14MN
1U-P
p1
60/5
9RZM
15MN
m2
12MN
m1
5MN-U
2/2
17MN
131/1
133/1
129/1
129/2
133/2
RVI
g1
m1
i1
s1
j.mb.
ch.kb.
j.gr.


16MN
10RZM
S8
62/3
63/5
63/2
64/3
65/3
66/3
67/5
66/1
67/1
67/3
136/3
136/2
137/1
137/2
137/3
138
139
140
141
142
PsIV
PsV
RV
g1
m1
i1
194.4
194.5
194.6
194.2
194.3
195.3
195.5
195.6
195.8
195.9
196.2
196.3
j.mb.
br.
bt.
k
w.
ch.kb