

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
Ogłasza w dniu 22.05.2025 r. o godz. 10⁰⁰ pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lutomiersk

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości, tj. położenie, nr działki oraz wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł (w tym podatek VAT 23%)	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł, tj. 10% ceny brutto wpłaty (w pieniądzu)
Pierwszy ustny przetarg nieograniczony.							
STANISŁAWÓW NOWY dz. nr 161 SR1L/00039464/0	0,0953 ha	nieruchomości niezabudowane, odłogowane, porośnięte kilkunastoletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny i brzozy; kształt wszystkich nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta; działki nr 174, nr 175 i nr 176 położone są bezpośrednio przy drodze gruntowej prowadzącej do drogi asfaltowej z Kazimierza do Beldowa, pozostałe działki położone są przy drogach dojazdowych, gruntowych	3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 12KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	68.511,00 zł	brak obciążeń	6.851,10 zł
dz. nr 165 SR1L/00039460/2	0,0940 ha		3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 13KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	67.527,00 zł	brak obciążeń	6.752,70 zł
dz. nr 170 SR1L/00039456/1	0,0940 ha		3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 13KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	65.928,00 zł	brak obciążeń	6.592,80 zł
dz. nr 174 SR1L/00039452/3	0,0940 ha		3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe i 15KDD	nie określono	65.928,00 zł	brak obciążeń	6.592,80 zł
dz. nr 175 SR1L/00039451/6	0,0977 ha		3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej i 15KDD	nie określono	68.511,00 zł	brak obciążeń	6.851,10 zł
dz. nr 176 SR1L/00039450/9	0,0925 ha		3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej i 15KDD	nie określono	64.944,00 zł	brak obciążeń	6.494,40 zł
STANISŁAWÓW STARY dz. nr 2/4 SR1L/00050348/4	0,1264 ha	nieruchomości niezabudowane, odłogowane, porośnięte kilkunastoletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny i brzozy; przez dz. nr 2/5 przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast przez dz. nr 2/6 od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północno-wschodnim przebiega rów; kształt wszystkich nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta; położone po wschodniej stronie drogi asfaltowej prowadzącej z Kazimierza do Beldowa	1MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	103.566,00 zł	brak obciążeń	10.356,60 zł
dz. nr 2/5 i dz. nr 2/6 SR1L/00050348/4	łącznie pow. 0,2325 ha			nie określono	129.273,00 zł	brak obciążeń	12.927,30 zł
dz. nr 2/7 SR1L/00050348/4	0,1158 ha			nie określono	94.833,00 zł	brak obciążeń	9.483,30 zł

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 64 9279 0007 0024 0002 2000 0060 nie później niż do dnia **16.05.2025 r. włącznie**.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.

W tytule przelewu należy zamieścić informację, której nieruchomości dotyczy dokonywana wpłata wadium (z podaniem nr działki i położeniem). W przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną nieruchomość, wpłat wadium należy dokonywać na każdą z nieruchomości odrębnym przelewem.

2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych - aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto Gminy Lutomiersk: L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 22 9279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 lub (043) 677-50-16 wew. 160.

Burmistrz
Jarosław Dębski