RADA GMINY WIERZBICA
ul. Kościuszki 73
26-680 Wierzbica

UCHWAŁA NR XXXVI/223/2026
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wierzbica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 549/18 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie Zalesice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1S/00020588/6.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 549/13, 549/14, 549/15, 549/16 i 549/17, stanowiących własność osoby zamierzającej nabyć nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
Barbara Zofia Motyka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 549/18 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie Zalesice, stanowi własność Gminy Wierzbica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1S/00020588/6.

Do Wójta Gminy Wierzbica wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 549/13, 549/14, 549/15, 549/16 i 549/17, o sprzedaż działki nr 549/18 w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych przez niego nieruchomości.

Działka nr 549/18 posiada powierzchnię 0,0600 ha i stanowi wąski, wydłużony pas gruntu o szerokości około 4 m i długości około 150 m. Z uwagi na jej kształt, wymiary oraz położenie nieruchomość nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 549/18 została wydzielona w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 549/1, zatwierdzonego decyzją z dnia 9 stycznia 1995 r., jako grunt przeznaczony pod drogę, w wyniku czego przeszła na własność Gminy Wierzbica.

Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana jako urządzona droga.

Wobec powyższego Rada Gminy Wierzbica nie wyraziła zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wierzbica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 549/18 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie Zalesice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1S/00020588/6.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
Barbara Zofia Motyka