

**UCHWAŁA NR XXXI/191/2026
RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy
Wierzbica, położonych w miejscowości Ruda Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wierzbica, położonej w miejscowości Ruda Wielka, oznaczonej jako działka nr 975/7 o powierzchni 0,0799 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 975/2, objętej w chwili obecnej księgą wieczystą KW RA1S/00034794/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wierzbica, położonej w miejscowości Ruda Wielka, oznaczonej jako działka nr 975/8 o powierzchni 0,0590 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 975/2, objętej w chwili obecnej księgą wieczystą KW RA1S/00034794/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 975/3 i na powiększenie tejże nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXXXIX/449/2023 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wierzbica, położonej w Rudzie Wielkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Winiarska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wierzbica, położonych w miejscowości Ruda Wielka.

Uchwałą Nr LXXXIX/449/2023 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 grudnia 2023 r. Rada Gminy wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 975/2. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego z przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone działki nr 975/7 oraz 975/8, które stanowią odrębne nieruchomości ewidencyjne.

W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie treści uchwały do aktualnego stanu prawnego poprzez wskazanie konkretnych numerów działek powstałych w wyniku podziału.

Działka nr 975/7 przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą wynikającą z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast działka nr 975/8, ze względu na swoje położenie oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania, zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 975/3, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki zostaną przeznaczone do sprzedaży za cenę nie niższą niż wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Winiarska