

Lutomiersk, dnia 23.02.2026 r.

Znak: ROŚBiZK.6220.17-9.2025/2026

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 3, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Ooś”, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 40 lit. a tiret 3, 5, 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 09.07.2025 r. przez

zam. 95-083

Lutomiersk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Kontynuowanie wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „ZALEW V”** w miejscowości Zalew, zlokalizowanego na działkach ewid. nr. 4 i 5/2, obręb 0028, gm. Lutomiersk **Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk**

orzeka co następuje:

I. Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Kontynuowanie wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „ZALEW V” w miejscowości Zalew, na działkach ewid. nr. 4 i 5/2, obręb 0028, gm Lutomiersk łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2,0 ha oraz w związku upływającym w dniu 31.01.2027 r. terminem obowiązywania decyzji ws. udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny z przedmiotowego złoża.

II. Określa rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W zakres przedsięwzięcia wchodzi kontynuowanie wydobywania kopaliny pospolitej (piasku), metodą odkrywkową, ze złoża kruszywa naturalnego „Zalew V” udokumentowanego na działkach nr ewid. 5/2 oraz 4 – obręb Zalew, gmina Lutomiersk.

III. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:

1. Wszystkie roboty ziemne i transportowe z użyciem ciężkiego sprzętu (koparko-ładowarki, ewentualnie spycharki i środków transportu) prowadzić jedynie w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰ — 22⁰⁰;
2. Granice eksploatacji złoża należy zaprojektować z zachowaniem pasów ochronnych o szerokości co najmniej 10 m względem dróg, co najmniej 6 m od gruntów należących do osób i podmiotów trzecich lub ewentualnie mniejszych w przypadku uzyskania zgody władających poszczególnymi terenami;

3. W celu minimalizacji potencjalnych oddziaływań na przyrodę ożywioną zdejmowanie nadkładu zalegającego nad złożem należy prowadzić jedynie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 października do końca lutego lub w pozostałych terminach pod nadzorem przyrodnika (ornitologa), który potwierdzi brak lęgów na danym terenie, lecz w terminie nie późniejszym niż pięć dni po przeprowadzeniu wizji ornitologicznej. Obowiązek prowadzenia takich działań dotyczy także wznowienia prac w ociosach (ścianach wyrobisk);
4. W przypadku ewentualnego stwierdzenia zasiedlenia części terenu kopalni przez osobniki zwierząt gatunków chronionych (np. ptaki w stromych skarpach, płazy w zawodnionym wyrobisku itp.) lub stwierdzenia pojawienia się innych chronionych organizmów należy wstrzymać się z prowadzeniem prac w tej części wyrobiska do czasu opuszczenia przez zwierzęta siedliska, przejście z pracami na inny odcinek wydobywania lub/i uzyskać stosowne zezwolenie właściwego organu na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną;
5. Usunięty nadkład należy czasowo gromadzić w granicach terenu górniczego, w sposób uporządkowany w formie zwałowisk (wałów ziemnych) pełniących również funkcję wałów ochronnych przed dostępem osób i zwierząt, a następnie wykorzystać go do rekultywacji wyrobiska. W ramach ochrony drzewostanu na działkach sąsiednich skarpy nadkładu winny być składowane w odległości nie mniejszej niż 2 m od linii drzew, w sposób zapewniający ich stabilność;
6. Nadkład składować w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych;
7. Prace realizacyjne (w tym udostępnienie fragmentów złoża, prace wydobywcze czy im towarzyszące np. realizacja ciągu komunikacyjnego, placu manewrowego, składowania piasku czy nadkładu) zaprojektować w taki sposób, aby nie doszło do konieczności wycinki drzew;
8. Wydobywanie kopaliny ze złoża „Zalew V”, udokumentowanego na działkach nr ewid. 5/2, 4, obręb Zalew o powierzchni ok. 2,0 ha należy prowadzić sposobem odkrywkowym, wyrobiskiem typu wgłębnego, systemem ścianowym, dwoma piętrami wydobywczymi (z ewentualnym podziałem na podpiętra), z warstwy suchej do spągu warstwy złożowej, tj. rzędnych 177,0— 177,7 m n.p.m.;
9. Wydobywanie kopaliny ze złoża „Zalew V” prowadzić w ilości poniżej 20 000 m³ rocznie;
10. Pionowy zasięg eksploatacji winien podlegać systematycznej kontroli mierniczej szczególnie w rejonie skarp wyrobiska eksploatacyjnego, tak aby nie doszło do naruszenia stateczności skarp nadkładu i skarp w wyrobisku górniczym;
11. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu) należy wykonywać poza terenem zakładu górniczego;
12. Przedsięwzięcie należy zrealizować i eksploatować w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych do środowiska. Teren zakładu górniczego, miejsca pracy oraz postoju sprzętu i maszyn wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. W sytuacjach awaryjnych (wyciek paliwa) podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;
13. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom;

14. Prace wydobywcze prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku;
15. W czasie eksploatacji złoża należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego wykorzystania maszyn i sprzętu;
16. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza;
17. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego systematycznie opróżniając go przez uprawnione podmioty;
18. Wyrobisko poeksploatacyjne należy zrehabilitować w proponowanym, dominującym kierunku leśnym zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego należy prowadzić sukcesywnie, przystępując do niej od strony wyeksploatowanej części złoża. Podczas prowadzenia rekultywacji, w tym ewentualnego częściowego wypłykania lub umacniania skarp masami ziemnymi pochodzącymi z nadkładu i ewentualnie przerostów skały płonnej występujących w złożu, należy przewidzieć działania takie jak: złagodzenie nachylenia skarp, wyrównanie i wyprofilowanie skarp, obsadzenie/obsianie ich roślinnością stabilizującą nachylone powierzchnie. Zabiegi te należy prowadzić po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, które określają: stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów, osobę zobowiązaną do rekultywacji gruntów, kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów czy też uznanie rekultywacji za zakończoną;
19. Podczas prowadzenia zabiegów rekultywacji wyrobiska lub jego fragmentu w kierunku leśnym, w ramach części biologicznej należy zalesić skarpy/skarpę lub dno (fragment) wyrobiska sadzonkami drzew i krzewów przystosowanymi do lokalnych warunków siedliskowych. Do nasadzeń drzew i krzewów należy wykorzystać wyłącznie gatunki rodzime (typowe, nieodmianowe), dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych, materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy z dobrze wykształconym systemem korzeniowym;
20. Wyrobisko zabezpieczyć przed nielegalnym składowaniem odpadów.

IV. Nie nakłada się obowiązku wykonania działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, dotyczących wymagań w zakresie ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania późniejszych decyzji inwestycyjnych.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Kontynuowanie wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „ZALEW V”, złożony przez

.. W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy Ooś Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk jest organem właściwym do rozpoznania przedmiotowego wniosku.

Wniosek spełnił wymogi określone w art. 74 ustawy Ooś. Do wniosku dołączono potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na rachunek bankowy Gminy Lutomiersk za wydanie decyzji.

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ prowadzący postępowanie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 40 lit a – jako wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a, bez względu na powierzchnię obszaru górniczego: tiret 3 – na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od gruntów leśnych, tiret 5 - w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),

tiret 7 -- jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową.

Przepis art. 80 ust 3 ustawy Ooś stanowi, że w przypadku działalności określonej w art. 7 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Z 2026r. Poz. 69), innej niż przedsięwzięcia wymagające koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, kryterium oceny lokalizacji przedsięwzięcia jest nienaruszenie zamierzoną działalnością przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony oraz w przepisach odrębnych.

Organ stwierdził, że planowane zamierzenie nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz wszczął postępowanie administracyjne oraz zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 22.09.2025 r. znak: ROŚBZK.6220.17-1.2025 zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy Ooś.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Sieradzu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach

o wydanie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 09.10.2025 r. znak: WOŚ.4220.614.2025.PTa, wyraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Pismem znak: PS.ZZŚ.4901.376.2025.1.KO z dnia 16.10.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu zwrócił się do tut. organu o wezwanie wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym pismem znak: ROŚBZK.6220.17-5.2025 z dnia 23.10.2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 14.11.2025 r. wpłynęło do tut. Urzędu uzupełnienie Karty informacyjnej, które następnie zostało przekazane do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach wydał opinię sanitarną znak: ZNS.90281.25.2025 z dnia 10.12.2025 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wydał opinię z dnia 19.12.2025 r. znak: PS.ZZŚ.4901.376.2025.KO, w której również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały zawarte w punkcie III sentencji niniejszej decyzji. Ponadto stwierdził również brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych.

Zawiadomieniem z dnia 13.01.2026 r. znak: ROŚBZK.6220.17-7.2025/2026 strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji.

W związku z powyższym, po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, po uwzględnieniu uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy Ooś oraz informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, a także po przeanalizowaniu opinii organów opiniujących, Burmistrz Miasta i Gminy Łutomiersk uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przez pojęcie „przedsięwzięcie”, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy Ooś, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”.

Działka nr 5/2 w całości oraz działka nr 4 w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Omawiany teren został częściowo objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ewid. nr 4 objęta jest częściowo opracowaniem planu i w tej części znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem 1PG (tereny powierzchniowej eksploatacji surowców), natomiast działka ewid. nr 5/2 znajduje się w całości na terenach oznaczonych w planie symbolem 1PG (tereny powierzchniowej eksploatacji surowców).

W związku z upływającym terminem obowiązywania aktualnej koncesji przedsiębiorca zamierza

wystąpić do Starosty Pabianickiego z wnioskiem o wydanie nowej koncesji uprawniającej do eksploatacji złoża w ilości nie większej niż 20 tys m³/rok.

Złoże udokumentowano i rozpoznano jedynie w warstwie suchej, jego miąższość waha się w przedziale 10,5 — 15,7 m, przy średniej miąższości serii złożowej wynoszącej 14,2 m. Zasoby zalegają pod nadkładem o średniej miąższości 0,9 m, zatem średnia głębokość wyrobiska wyniesie 15,1 m. Zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynoszą ok. 369,0 tys. Mg. Łączna powierzchnia złoża w granicach ustalonych wynosi ok. 1,99 ha, dotychczasowo wydobyto kopalinę z części złoża ok. 0,44 ha. Dokumentacja geologiczna złoża została przyjęta bez zastrzeżeń przez Starostę Pabianickiego z dnia 21 grudnia 2010 r., pismem znak: OŚ.LG.7511/4-1/10. Powierzchnia planowanego terenu górniczego, tj. terenu objętego szkodliwym wpływem robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny w obszarze górniczym, w tym tereny potencjalnego magazynowania nadkładu itp. wyniesie ok. 2,49 ha. Złoże będzie eksploatowane w ilości nieprzekraczającej 20 000 m³ rocznie.

W obrębie złoża będzie pracowała jedna koparka gąsienicowa lub kołowa oraz dodatkowo jako ewentualnie drugie urządzenie spycharka, sprzęt ten będzie pracował naprzemiennie. Wydobyty surowiec będzie odbierany samochodami samowyładowczymi w zależności od zapotrzebowania. Przewiduje się wydobywanie roczne poniżej 20 000 m³. Wydobyta kopalina będzie wywożona w stanie naturalnej wilgotności, co będzie przeciwdziałało nadmiernemu pyleniu.

Wydobywanie prowadzone będzie w dni robocze, w porze dziennej.

Na etapie udostępniania, eksploatacji i likwidacji zakładu górniczego wystąpi zapotrzebowanie na paliwa (głównie ON do napędu sprzętu) w przewidywanej normatywnej ilości do napędu przewidzianych maszyn pracujących w obrębie złoża, w tym ewentualnie: koparka, spycharka oraz środki transportu.

Podczas realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia oraz jego ewentualnej likwidacji źródłem emisji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie (koparka, ew. spycharka, samochody ciężarowe). Będzie to emisja punktowa, nieorganizowana o charakterze nieregularnym i stosunkowo krótkotrwałym, nie będzie wywierała uciążliwego, ponadnormatywnego oddziaływania na stan czystości atmosfery, dodatkowo zostanie zmniejszona poprzez redukcję prędkości poruszania się pojazdów. Emisja zapylenia oraz niewielkie zanieczyszczenia związane z emisją urządzeń eksploatacyjnych mieszczą się w granicach norm środowiskowych. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości wyeliminowania tych emisji. Kopalina wydobywana i zbywana będzie w stanie naturalnej wilgotności.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów po terenie (koparka, ew. spycharka czy pojazdy ciężarowe itp.). Biorąc pod uwagę zagospodarowanie tego terenu, jego lokalizację względem terenów podlegających ochronie akustycznej należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia w tej skali przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących przewidywane oddziaływania (jednoczesna praca nie więcej niż dwóch szt. maszyn pracujących w obrębie złoża) nie wpłynie znacząco (ponadnormatywnie) na pogorszenie klimatu akustycznego dla najbliższych terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w odległości ok. 200 m od przedsięwzięcia. Przewiduje się, że obsługa

komunikacyjna będzie odbywała się od strony południowej, tj. istniejącym zjazdem z drogi o nawierzchni nieutwardzonej i dalej będzie prowadzony w kierunku zachodnim do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i będą opróżniane w sposób cykliczny, w miarę potrzeb. Zakład górniczy będzie zaopatrywany w wodę do celów socjalno-bytowych pracowników w opakowaniach zamkniętych.

W ramach funkcjonowania zakładu górniczego będą wytwarzane odpady o charakterze komunalnym, odpad ten będzie kwalifikowany jako 20 03 01 — niesegregowane, zmieszane odpady komunalne. Odpady te będą zbierane w odpowiednio zabezpieczonym pojemniku odpornym na działanie czynników atmosferycznych.

Działalność wydobywcza będzie wiązała się z czasowym pogorszeniem warunków estetycznych i krajobrazowych terenu przedsięwzięcia i jego bezpośredniego otoczenia. Przewiduje się rekultywację terenu poeksploatacyjnego w kierunku leśnym, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas zabiegów rekultywacji wykorzystany zostanie wcześniej zdeponowany nadkład. Rekultywacja wyrobiska poeksploatacyjnego będzie prowadzona w miarę sukcesywnie, w taki sposób, aby przywrócić zdegradowanym gruntom wartości użytkowe. Zabiegi te należy prowadzić po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, które określą: stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów, osobę zobowiązaną do rekultywacji gruntów, kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów czy też uznanie rekultywacji za zakończoną. Nie przewiduje się możliwości wypełniania wyrobiska po-eksploatacyjnego żadnymi odpadami, nie będzie tu prowadzony odzysk odpadów.

Uciążliwość prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub uciążliwość ta mieści się w granicach ustalonych norm środowiskowych, o ile zastosowane zostaną rozwiązania minimalizujące przewidywane oddziaływania (zachowanie pasów ochronnych względem terenów przyległych, racjonalną eksploatację złoża czy rekultywację wyrobiska górniczego), które zaproponowano w treści KIP. Na terenie zakładu górniczego nie zidentyfikowano ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie ze względu na przewidywane parametry złoża przyczyni się częściowo do zmiany i fragmentacji krajobrazu. Teren ten nie będzie stanowił dominanty wysokościowej, powstała nisza poddana zostanie zabiegom rekultywacji. Wyrobisko górnicze po wyeksploatowaniu kopaliny i po przeprowadzeniu procesu rekultywacji zostanie przywrócone do zagospodarowania zbliżonego do tego sprzed rozpoczęcia wydobywania, leśny kierunek rekultywacji.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały, aczkolwiek nieodwracalny (trwała zmiana morfologii terenu).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody; w promieniu 5 km nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody. Najbliższej usytuowaną obszarową formą przyrody jest Puczniewski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 8,0 km względem przedsięwzięcia. Realizacja zamierzenia nie będzie negatywnie oddziaływać ten obszar podlegający ochronie. Z uwagi na rodzaj, skalę planowanego

przedsięwzięcia oraz odległości względem obszarów podlegających ochronie prawnej nie będzie ono wywierać negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w tym najbliższej usytuowanego obszaru Natura 2000 — Grabia PLH100021 w odległości ok. 11,5 km.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że rejon planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadnymi formami ochrony bezpośredniej, jest to rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz wyrobisko eksploatacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują zdefiniowane obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, kopalina udokumentowana jest jedynie w warstwie suchej. Ponadto na tym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych, obszary ochronne zbiorników śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, nie znajdują się tu także uzdrowiska oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami górskimi, wyżinnymi oraz obszarami wybrzeży. Na tym terenie nie znajdują się tereny podlegające ochronie archeologicznej, historycznej czy konserwatorskiej. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ stwierdził, że na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, w tym oddziaływania skumulowane z innymi tego typu obiektami. Informacje przedstawione w treści w zebranej dokumentacji wskazują, że przy przyjętych założeniach organizacyjnych, technicznych i technologicznych nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy. Eksploatacja kopalni rozumiana jako racjonalne i kompleksowe wykorzystanie zasobów naturalnych prowadzona będzie do spągu złoża.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (oddziaływanie lokalne) przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Żadne z oddziaływań projektowanej inwestycji nie wywiera takiego zasięgu, aby wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. Burmistrza
REFERENT

Anno Grzelak

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 86, 90-103 Łódź za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, wniesione w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy Ooś.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy Ooś, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy Ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
7. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Ooś.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca;
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 Kpa;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 7
98-200 Sieradz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12
95-200 Pabianice

Lutomiersk, dnia 23.02.2026 r.

Załącznik do decyzji z dnia 23.02.2026 r.
znak: ROŚBiZK.6220.17-9.2025/2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na kontynuacji wydobywania kopaliny (piasku), metodą odkrywkową, ze złoża kruszywa naturalnego „Zalew V”. Złoże udokumentowano na działkach ewid. nr 5/2 oraz 4 – obręb Zalew, gm. Lutomiersk, powiat pabianicki. Najbliższe sąsiedztwo omawianego złoża to tereny rolne, wyrobisko górnicze „Zalew II” oraz leśne zbiorowisko roślinne.

Teren działek inwestycyjnych stanowią grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty V klasy bonitacyjnej zalegają tylko w części północno-zachodniej na niewielkiej powierzchni ok. 0,12 ha. Grunty te przeznaczone są pod eksploatację kruszywa naturalnego.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 200 m względem obszaru złoża.

Rzeczony teren został częściowo objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ewid. nr 4 objęta jest częściowo opracowaniem planu i w tej części znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem 1PG (tereny powierzchniowej eksploatacji surowców), natomiast działka ewid. nr 5/2 znajduje się w całości na terenach oznaczonych w planie symbolem 1PG (tereny powierzchniowej eksploatacji surowców).

Złoże udokumentowano i rozpoznano jedynie w warstwie suchej, jego miąższość waha się w przedziale 10,5 — 15,7 m, przy średniej miąższości serii złożowej wynoszącej 14,2 m. Zasoby zalegają pod nadkładem o średniej miąższości 0,9 m, zatem średnia głębokość wyrobiska wyniesie 15,1 m p.p.t. (od 14,0 do 16,0 m p.p.t.) a średnia rzędna dna wyrobiska 177,2 m n.p.m. (177,0 — 177,7 m n.p.m.). Zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynoszą ok. 369,0 tys. Mg.

Granice geologiczne złoża wyznaczono w granicach własności Przedsiębiorcy (dz. gruntu nr 5/2 i 4.)

Dokumentacja geologiczna złoża została przyjęta bez zastrzeżeń przez Starostę Pabianickiego z dnia 21 grudnia 2010 r., pismem znak: OŚ.LG.7511/4-1/10. Powierzchnia planowanego terenu górniczego, tj. terenu objętego szkodliwym wpływem robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny w obszarze górniczym, w tym tereny potencjalnego magazynowania nadkładu itp. wyniesie ok. 2,49 ha.

Złoże będzie eksploatowane w ilości nieprzekraczającej 20 000 m³ rocznie.

W celu ochrony użytków rolnych i dróg zostały wydzielone zgodnie z PN 2013-2012— G0210 Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość niżej wymienione pasy ochronne od:

- strony wschodniej - od granicy działki nr 6, na której występuje las — LS V klasy bonitacyjnej — pas ochronny o szerokości 6 m na działce nr 5/2.

- strony południowej tj. od granicy działki nr 5/3 na której również występuje las — LS V klasy bonitacyjnej — pas ochronny o szerokości 6 m na działce nr 5/2.
- strony północnej nie zachodziła konieczność wydzielania pasa ochronnego z uwagi na ciągłość działek nr 4 i 5/2.
- strony zachodniej teren projektowanych prac pokrywa się ze wschodnią granicą geologiczną złoża i obszaru górniczego złoża „Zalew II”, które również jest własnością Przedsiębiorcy.

Eksploatacja omawianego złoża prowadzona była w roku 2013 oraz w latach 2019 - 2024 i kontynuowana jest obecnie. Wydobywanie kruszywa naturalnego — piasku wg stanu na 31.12.2024 r. prowadzone było na powierzchni 0,44 ha co spowodowało ubytek zasobów złoża kruszywa naturalnego w ilości: 75,95 tys. Mg. W roku 2022 przeklasyfikowano zasoby do strat w ilości: 27,75 tys. Mg z uwagi na złą jakość kopaliny.

Po uwzględnieniu w/w wydobywania oraz zasobów przeklasyfikowanych do strat to stan zasobów geologicznych na dzień 31.12.2024 r. wynosił: 368,96 tys. Mg, a zasobów możliwych do wydobywania 263,72 tys. Mg co jest zgodne z operatem ewidencyjnym zasobów złoża wg stanu na 31.12. 2024 r oraz zestawieniem Z-2 zmian zasobów złoża za rok 2024.

Dotychczasowa eksploatacja złoża nie wpłynęła negatywnie na otaczający teren.

Wydobywanie kopaliny prowadzone jest i będzie w warstwie „suchej” tj. powyżej poziomu wód gruntowych, dlatego też nie nastąpiło / nie powinno nastąpić zachwianie bilansu wodnego w rejonie otaczającym powstałe wyrobisko.

Zmiany środowiska naturalnego spowodowane wydobywaniem kruszywa naturalnego nie wpłynęły i nie powinny wpłynąć na pogorszenie vegetacji roślinności na okalającym terenie, który stanowią użytki leśne i rolne a od strony zachodniej czynne wyrobisko eksploatacyjne — złoża kruszywa „Zalew II”. Złoże to też jest własnością Przedsiębiorcy.

Przedsięwzięcie kontynuuje się na terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (piasku) „Zalew V”. oraz obszaru górniczego, który pokrywa się z granicami geologicznymi złoża i wynosi 1,99 ha.

Dotychczasowa eksploatacja wg stanu na 31.12. 2024 r. prowadzona była na powierzchni ok. 0,44 ha. Wydobywanie kopaliny prowadzone było na kontakcie ze złożem „Zalew II” tj. w części zachodniej udokumentowanego złoża.

Natomiast granice terenu górniczego przebiegają:

- w części południowej po granicy działek 5/2 i 5/1,
- w części wschodniej po granicy działki 5/2 i 6 na długości ok. 230 m,
- w części północnej na działce nr 5/2 w odległości ok. 20 m na północ od granicy geologicznej udokumentowanego złoża aż do przecięcia się z granicą obszaru górniczego złoża „Zalew II”,
- od strony zachodniej po wschodniej granicy geologicznej złoża „Zalew II”.

Powierzchnia terenu górniczego wynosi 2,49 ha (24.869m²).

Granice udokumentowanego złoża oraz obszaru i terenu górniczego zaznaczone zostały na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Złoże „Zalew V” położone jest na gruntach stanowiących własność Przedsiębiorcy.

Powierzchnię planowanego przedsięwzięcia obejmuje: grunty działki nr 5/2 oraz częściowo grunty działki nr 4. Zachodnia granica złoża „Zalew V” pokrywa się częściowo z granicą geologiczną złoża „Zalew II”.

Kontynuowanie wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Zalew V” prowadzone będzie sposobem odkrywkowym, systemem wgłębnym ścianowym piętrami wydobywczymi z warstwy „suchej” na powierzchni zalegania złoża, która pokrywa się z obszarem górniczym.

Wydobywanie kopaliny kontynuowane będzie przy użyciu posiadanego przez użytkownika złoża sprzętu w kierunku wschodnim i północnym. Średnia miąższość eksploatowanego złoża wynosi ok. 14,2 m. Złoże zalega pod średnią grubością nadkładu ok. 0,9 m. Łączna średnia głębokość kopania wynosi 15,1 m p.p.t a średnia rzędna spągu wynosi 177,2 m n.p.m.

Odspajanie kruszywa prowadzone będzie przy nachyleniu skarpy roboczej 45° a w przypadku przerw w eksploatacji kopaliny lub jej zaniechania, skarpe tę należy zabezpieczyć przed ewentualnymi obrywami poprzez jej złagodzenie do kąta 36° .

Przy takim kącie nachylenia skarp poeksploatacyjnych nie powinny występować zjawiska osuwiskowe.

Przy prowadzeniu prac wydobywczych należy przestrzegać przepisów bezpiecznej eksploatacji zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 kwietnia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu odkrywkowego zakładu górniczego (Dz.U. 2013 poz. 1008 ze zm.) oraz obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 grudnia 2023r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.).

Eksploatując złoże należy tak wydobywać kopalinę, aby wysokość eksploatowanej skarpy nie przekraczała wysokości podnoszenia naczynia urabiającego.

Nadkład zalegający nad złożem „Zalew V” na powierzchni 1,99 ha generalnie stanowiła gleba a jedynie w części północno-zachodniej piasek zagliniony i piaszczysta glina zwałowa. Średnia grubość nadkładu wynosi: 0,9 m i waha się od 0,3 m do 3,5 m. Ilość nadkładu zalegającego nad złożem wynosiła: 17.939 m³ po zastosowaniu współczynnika spulchnienia k -1,1 - 19.733 m³.

Zgodnie z tabelą ubytku zasobów wg stanu na 31.12.2024 r. ilość usuniętego nadkładu zalegającego nad terenem objętym eksploatacją wynosiła: 3 936 m³.

Wobec powyższego nad złożem kruszywa naturalnego przeznaczonym do dalszej eksploatacji zlega ok. 14 003 m³ tj. 15 403 m³ po uwzględnieniu k-1,1 współczynnika spulchnienia. Nadkład usuwany jest i będzie spycharką i zgromadzony zostanie na tymczasowych zwałowiskach na północ, południe oraz wschód od granic udokumentowanego złoża na terenie górniczym. Tymczasowo zgromadzony nadkład później wykorzystany zostanie do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Nie przewiduje się poza nadkładem składowania innych odpadów górniczych i przeróbczych.

Z up. Burmistrza
REFERENT
Anna Grzelak