

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BI1P/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	207,81 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.	6 561,10 zł netto miesięcznie + podatek VAT (czynsz podlega waloryzacji)	Do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego
2	KW BI1P/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	118,20 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych po 1/6 pow. z 118,20 m ² dla każdego z 6 dzierżawców	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.	każdy dzierżawca po 621,98 zł netto miesięcznie + podatek VAT (czynsze podlegają waloryzacji)	Do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego
3	KW BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	91,69 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.	2 894,89 zł netto miesięcznie + podatek VAT (czynsz podlega waloryzacji)	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
4	KW BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	25 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.	789,32 zł netto miesięcznie + podatek VAT (czynsz podlega waloryzacji)	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego
5	BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	236,05 m ²	Lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług zdrowotnych	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.	3 864,37 zł netto miesięcznie + podatek VAT (czynsz podlega waloryzacji)	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego

Wykaz niniejszy wywiesza się w dniu **02.10.2025 r. na okres 21 dni** na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszcza na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip-stbielsk.wrotapodlasia.pl>.

Starosta
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski
(podpis elektroniczny)