

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Buczkowice,
położonej w Rybarzowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 uchwały nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6542), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Buczkowice, oznaczonej jako działka 5059 o powierzchni 0,0095 ha, położonej w Rybarzowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Moczek

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę 5059, położoną w Rybarzowicach, wystąpili właściciele nieruchomości sąsiednich.

Działka nr 5059, położona w Rybarzowicach, znajduje się pomiędzy działkami właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wnioskują o sprzedaż ww. działki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 5059 położona w Rybarzowicach ma wymiary: szerokość ok. 1,9 m, długość ok. 49 m, wobec czego nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jednocześnie zakup nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zbywanie nieruchomości stanowiących własność gminy Buczkowice w drodze sprzedaży prawa własności następuje za zgodą Rady Gminy.

Dorota Majcherczyk, starszy inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice

