STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr .... Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia ....

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1 : 10 000

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
GMINA ZIĘBICE
NIEDŹWIEDNIK droga powiatowa nr 3178D
WROCŁAW linia kolejowa nr 276
SIEROSZÓW droga powiatowa nr 3177D
GROCHOWISKA droga powiatowa nr 3159D
LEGNICA linia kolejowa nr 137
ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE droga wojewódzka nr 382
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
GMINA BARDO
PRZYŁĘK droga powiatowa nr 3160D
MIĘDZYLESIE linia kolejowa nr 276
PRZYŁĘK droga powiatowa nr 3149D
Dzbanów
GMINA BARDO
GMINA ZŁOTY STOK
LASKI droga powiatowa nr 3143D
PŁONICA droga powiatowa nr 3181D
ZŁOTY STOK droga wojewódzka nr 390
ZŁOTY STOK linia kolejowa (nieczynna) nr 334
Płonica
BŁOTNICA droga powiatowa nr 3193D
Błotnica
GMINA ZŁOTY STOK woj. dolnośląskie
GMINA PACZKÓW woj. opolskie
NIEDŹWIEDŹ droga powiatowa nr 3193D
ZIĘBICE droga wojewódzka nr 395
KATOWICE linia kolejowa nr 137
PACZKÓW droga wojewódzka nr 382
GMINA PACZKÓW woj. opolskie
GMINA ZIĘBICE woj. dolnośląskie
Zalew Paczkowski
Obszaru Natura 2000 SOO "Łęgi koło Chałupek" PLH020104
Kamieniec Ząbkowicki
Suszka
Ożary
Chałupki
Mrokocin

Schemat podziału obszaru Gminy Kamieniec Ząbkowicki na obręby ewidencyjne.

Starczów
Kamieniec Ząbkowicki II
Suszka
Pilce
Kamieniec Ząbkowicki I
Byczeń
Doboszowice
Śrem
Topola
Pomianów Górny
Mrokocin
Ożary
Sosnowa
Sławęcin
Chałupki

LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

▬ ▬	Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
▬ ▬	Granica gmin sąsiednich
┅	Granica obrębu ewidencyjnego
▭	Granica terenu zamkniętego
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
▭	Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Obszary zainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie intensywne w dokumentach planistycznych

🟧	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami oraz zabudowy letniskowej
🟫	Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
🟫	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
🟥	Tereny zabudowy usługowej, w tym handlu oraz turystyki
🟥	Tereny zabudowy usług publicznych, w tym obiekty sakralne
▨	Tereny sportu i rekreacji
🟪	Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
▨	Tereny zabudowy produkcji rolnej
🟪	Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
🟪	Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zakładów górniczych
🟪	Tereny obsługi obszarów zajętych pod eksploatację złóż kopalin, tereny zakładów górniczych oraz tereny zwałowisk
🟨	Tereny filarów ochronnych w złóżach kopalin
▨	Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
▨	Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową
▨	Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
▨	Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod eksploatację złóż kopalin oraz zabudowę zakładów górniczych
⬜	Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
🟧	Tereny dróg wojewódzkich
🟨	Tereny dróg powiatowych
═	Tereny dróg gminnych publicznych i innych ważniejszych
╍	Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości
⬜	Tereny parkingów
⬜	Tereny kolejowe
🟩	Tereny nieczynnej linii kolejowej

Obszary niezainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie ekstensywne w dokumentach planistycznych

🟨	Tereny użytków rolnych II-III klasy bonitacyjnej
🟨	Tereny użytków rolnych IV-VI klasy bonitacyjnej
🟩	Tereny lasów
🟩	Tereny zieleni urządzonej, w tym z towarzyszącą funkcją usługową
🟩	Tereny zieleni nieurządzonej i naturalnej
🟩	Tereny cmentarzy
🟩	Tereny ogródków działkowych
🟦	Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
🟦	Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych
～	Ważniejsze cieki wodne

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, z zasobów i zagrożeń środowiska oraz z funkcjonowania infrastruktury technicznej

▭	Granica Obszaru Natura 2000 SOO "Łęgi koło Chałupek" PLH020104
⬢ 12 ⬢ 19-25	Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody (ustanowione do 2018 roku)
⬢ 89 ⬢ 1-57	Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody (ustanowione w 2018 roku)
⬢	Zgrupowanie pomników przyrody proponowanych do ustanowienia zgodnie z Planem Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bardo
▭	Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpd-18A"
▭	Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym "Góry Złote - Góry Sowie GKZ-7B"
▭	Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
▦	Lasy ochronne
▨	Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
⌂ ⌂	Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
⊗ ● AZP 92/28 4/24 ● ▲	Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha / o powierzchni do 0,5 ha / o powierzchni do 1 ar / archiwalne)
▭	Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
▭	Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
▩	Granica złoża kopalin
┅	Granica obszaru górniczego
▭	Granica terenu górniczego
▭	Obszar perspektywiczny dla występowania kopalin
⬢ ⬢	Geostanowisko rangi regionalnej / lokalnej
╍	Orientacyjna lokalizacja kanału zrzutowego wody z planowanego zbiornika retencyjnego "Kamieniec"
▩	Strefa sanitarna cmentarza 50 m
▩	Strefa sanitarna cmentarza 150 m
⊘ SOPO 81439 ⊘	Udokumentowane osuwisko wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO (aktywne / okresowo aktywne)
M-33-58-B-d/2	Osuwisko zewidencjonowane inne (mało aktywne) wraz z numerem według "Rejestru i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych..."
▨ SOPO 18573	Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
▨	Obszar narażony na występowanie ruchów masowych według Mapy Geośrodowiskowej Polski z 2015 r.
▤	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
▤	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
▤	Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
⬭	Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (50 m od stopy wału)
═	Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
═	Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
▭	Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
⬟	Stacja transformatorowa 110 / 20 kV
⬟	Elektrownia wodna
⬟	Punkt selektywnej zbiórki odpadów
⬟	Oczyszczalnia ścieków
⬟	Stacja LNG
⬟	Maszt GSM
⬟	Ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej
─o─	Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolorystycznym)
○ ○ ○ ○ ○	Szlak kajakowy

N

0 500 1000 1500 metry

Opracowanie sporządzone z wykorzystaniem map topograficznych na podstawie licencji nr W.02.2014.12, wydanej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.