



Kamieniec Ząbkowicki, 23.05.2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Kierownik Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę namiotowej hali sportowej
wraz z łącznikiem i pomieszczeniem użytkowym
położonej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim
z przeznaczeniem pod działalność sportową**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa **namiotowej hali sportowej** o pow. użytkowej **631,00 m²** wraz z łącznikiem oraz lokalem użytkowym o pow. użytkowej **36,08 m²** usytuowanej w Kamieńcu Ząbkowickim przy ulicy Ząbkowickiej 30 w granicach działki nr 188 o pow. ogólnej 0,2880 ha, AM-11, Nr KW – SW1Z/00070889/7, z przeznaczeniem pod działalność sportową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „U2.2” o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy usługowej-usługi publiczne**. Działka położona w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych 1%.

Warunki dzierżawy:

Namiotowa hala sportowa zostanie wydzierżawiona w celu prowadzenia działalności sportowej. Dzierżawca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo przebywających na hali. Dzierżawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania regulaminu hali sportowej, a także do ochrony obiektu i sprzętu sportowego przed dewastacją. Dzierżawca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody lub zniszczony sprzęt powstałe podczas trwania dzierżawy.

Umowa zawarta zostanie na 3 lata: od 01 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kamieńcu Ząbkowickim przy ulicy Ząbkowickiej 26.

Wymagane dokumenty:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość
- dowodu wpłaty wadium
- oświadczenie o tym, że nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Kamieniec Ząbkowicki

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2.000,00 zł. miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 20,00 zł.

Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii, dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności. Powyższe koszty ponosi dzierżawca.

Wadium: Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić wadium w kwocie 200,00 zł

1. **Wadium płatne do dnia 20 czerwca 2023r.**
2. **Wpłacenie wadium** (w gotówce, tak aby środki zostały zarachowane na rachunku Centrum najpóźniej w terminie wpłaty wadium) **w w/w wysokości** na konto Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki: BS Ząbkowice Śl. O/Kamieniec Ząbkowicki Nr **37 9533 1030 2005 9885 0001** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu).



3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
5. Dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą kwotę opłaty za czynsz dzierżawny.

Uwaga: Kierownik Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki przy ulicy Ząbkowickiej 21, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki lub telefonicznie w godzinach urzędowania pod numerem 533 383 913.

KIEROWNIK
Centrum Integracji Społecznej
Gminy Kamieniec Ząbkowicki
mgr Agata Mroczek