

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/...../25
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. majora Henryka Sucharskiego, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, lokalu użytkowego o pow. użytkowej 40,96 m², stanowiącego własność gminy Konstantynów Łódzki, położonego w Konstantynowie Łódzkim w budynku przy ul. majora Henryka Sucharskiego, w obrębie K-10 na działce ewidencyjnej nr 259/34 o pow. 1,5879 ha, nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1P/00028158/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Konstantynów Łódzki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z zawartą umową najmu, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.