

ZARZĄDZENIE NR 168/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **259/34** o pow. **1,5879 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018685/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 168/2024
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 12 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie
bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00018685/1

Numer działki: 259/34

Obręb: 0010, K-10

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M.,
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: Daszyńskiego

Uwaga: KW Nr LD1P/00018685/1 prowadzona jest także dla działek nr:
293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32, 259/33 nieobjętych niniejszym
wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 2,0605 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer działki: 259/34

Położenie działki: -

Pow. działki: 1,5879 ha.

Uwaga: Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części
nieruchomości, wynosi 0,0085 ha.

**3. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki:**

Dla działki nr 259/34 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstancynowa Łódzkiego, działka nr 259/34 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2KDL – tereny dróg lokalnych.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Daszyńskiego i ul. Narutowicza. Działka położona jest przy ul. Daszyńskiego, ma nieregularny kształt, jest zabudowana kilkoma budynkami (Rodzaj wg KŚT - Pozostałe budynki niemieszkalne oraz Budynki transportu i łączności), działka jest nie ogrodzona. W ul. Daszyńskiego znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz targowisko miejskie.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: **38,25 zł netto**.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 12.07.2024 r. do dnia 02.08.2024 r.**

**Burmistrz Konstancynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski**