

**ZARZĄDZENIE NR 129/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-21 jako działka nr 94/9  
i 94/24 prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289),  
**Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-17** jako działka nr **94/9** o pow. **0,0261 ha** i działka nr **94/24** o pow. **0,0343 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00019896/0**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-17** jako działka nr **94/18** o pow. **0,0956 ha** i działka nr **94/19** o pow. **0,0985 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr (...).

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy **przyłącza wodociągowego Ø40 mm** do dz. nr **94/18** obręb **K-21** (od istniejącego wodociągu) na działce nr **94/24**, obręb **K-21**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Powierzchnia pasa służebności wynosi **2,00 m<sup>2</sup>**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **2,00 m**,

- b) budowy **przyłącza energetycznego niskiego napięcia (nN 0,4kV) od istniejącego złącza pomiarowego 2K3+4P** do dz. nr **94/19** obręb **K-21** na działce nr **94/9 i 94/24**, obręb **K-21**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Powierzchnia pasa służebności wynosi 6,00 m<sup>2</sup>, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **6,00 m**,
- c) dostępu dla właściciela infrastruktury o której mowa w pkt a i b niniejszego ustępu oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii, (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **1 051,65 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt jeden złotych 65/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pow. pabianica  
m. Konstytynów Łódzki id. 100801\_1  
obr. K - 21 id 1008.01\_1.0021  
dz. według zakresu

GK.6641.3701.2022

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy  
zasadniczej: 6.163.32.07.1.4, danych EGB  
oraz własnego pomiaru uzupełniającego  
z października. 2022 r.

Układ współrzędnych "2000" strefa 6  
Poziom odniesienia Konstytłd 60

Geodeta uprawniony

Jacek Gabryśiak  
upr. nr 8948

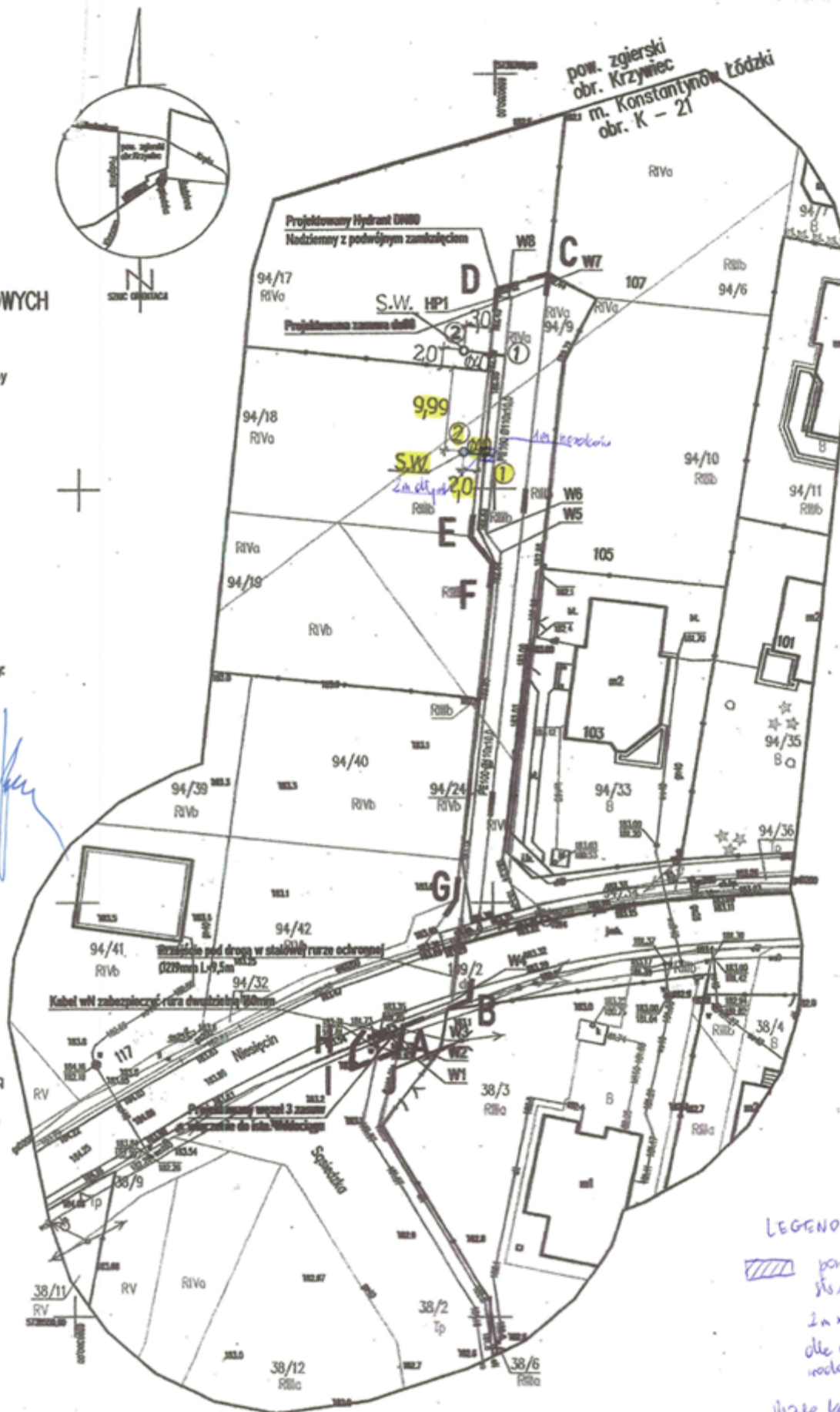
Pabianice, dn. 29.10.2022 r.

Kierownik roboty:

**Za Zgodność  
z oryginałem**  
**Ryszard Piwowarski**  
Projektant w specjalności Instalacyjno  
Inżynierskiej w zakresie Instalacji  
sanitarnych. Uprawa Nr 177/65/WB

Za brak na mapie urządzeń nie zgłoszonych  
do inwentaryzacji powykonawczej, wykonawca  
niniejszej mapy nie ponosi odpowiedzialności.

Granice, w zakresie opracowania mapy spełniają  
kryteria określone w rozporządzeniu w sprawie  
evidencji gruntów i budynków oraz standardów  
technicznych.



**LEGENDA**  
płaszczyzna porównawcza 2m x 1m = 2m² dla porównania kotłowni 040  
Małe kanały  
Ustaw. km

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
GMINY KONSTYTYNÓW ŁÓDZKI**  
Spółka z o.o.  
96-060 Konstytynów Ł., ul. Jana Pawła II nr 44  
**DOKUMENTACJA UZGODNIŁO**  
Nr uzgodnienia: 417/23 dn. 22.06.2023  
Podpis: *[Signature]*  
Uwagi: *[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Gabara

OBIEKT:	DZIAŁKA BUDOWLANA
ADRES:	KONSTYTYNÓW ŁÓDZKI UL. NIESIECIN dk. 94/18
PROJEKT TECHN.	PRZEKŁAD WODCIĄGOWEGO Ø 40 x 3,7 m L= 100
PROJEKTANT:	RYSZARD PIWOWARSKI
NR UPRAW.	177/65/WB
DATA	10.2023
SKALA	1:500
RYS. NR	1

