

## UZASADNIENIE

### odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanego projektu zmiany tekstowej nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Informacje, o uwarunkowaniach o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)

#### 1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, szczególności:

- a) **stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii promieniowania słonecznego. Projekt zmiany planu będzie ustalił ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisku w zakresie lokalizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi, jednak jest mało prawdopodobne, aby takie przedsięwzięcia się pojawiły. Obszar objęty obowiązującym planem zlokalizowany jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody oraz poza ich otulinami. Obszar objęty planem jest już mocno zabudowany, w związku z czym istnieje duże prawdopodobieństwo, że systemy fotowoltaiczne będą lokalizowane głównie na dachach istniejących i planowanych budynków produkcyjnych i magazynowych co nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo mało prawdopodobne jest, aby systemy fotowoltaiczne były lokalizowane na gruncie. Wiąże się to z utratą powierzchni działki, na której można byłoby zlokalizować budynek i na nim dopiero instalacje fotowoltaiczną co jest bardziej uzasadnione ekonomicznie,
- b) **powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach** – projektowana zmiana tekstowa nr 2 planu będzie powiązana z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonym uchwałą nr L/408/18 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 8 listopada 2018 roku, zmienionym uchwałą nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 24 października 2019 roku, który aktualnie dopuszcza możliwość lokalizacji jedynie małych instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej od 40 kW do 100 kW. Potrzeby istniejących zakładów są większe, dlatego procedowana tekstowa zmiana planu, wprowadzi ustalenia, które nie będą ograniczać mocy możliwych do lokalizacji instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego,
- c) **przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska** – projektowana zmiana planu będzie stanowić modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii promieniowania słonecznego,

która nie będzie ograniczać mocy możliwych do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w związku z tym projekt zmiany planu będzie przydatny w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Wzrośnie udział wykorzystania odnawialnych źródeł energii w funkcjonowaniu podmiotów gospodarczych działających w obszarze obowiązywania planu,

**d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska** – projektowana zmiana planu będzie stanowić modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, która nie będzie ograniczać mocy możliwych do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w związku z tym projekt zmiany planu będzie wspierał rozwiązywanie problemów dotyczących ochrony środowiska. Wzrośnie udział wykorzystania odnawialnych źródeł energii w funkcjonowaniu podmiotów gospodarczych działających w obszarze obowiązywania planu.

## **2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

**a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, w związku z tym nie powinna przyczynić się do wystąpienia oddziaływań na środowisko,

**b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, w związku z tym nie powinna przyczynić się do wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych na środowisko,

**c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, w związku z tym nie powinna przyczynić się do wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,

## **3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:**

**a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu** – obowiązujący plan miejscowy, którego dotyczy projektowana zmiana, swoim zasięgiem obejmuje tereny miejskie przekształcane głównie pod zabudowę produkcyjno-magazynową, nieposiadające szczególnych właściwości naturalnych lub wartości z zakresu dziedzictwa kulturowego, nie są szczególnie wrażliwe na oddziaływania oraz nie zaobserwowano tam istniejących przekroczeń standardów jakości środowiska lub przesadnie intensywnego wykorzystania terenu. Obowiązujący plan miejscowy wyznacza m.in. tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Projektowana zmiana planu dotyczy jedynie modyfikacji ustaleń planu w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego,

**b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – obowiązujący plan miejscowy, którego dotyczy projektowana zmiana, swoim zasięgiem nie obejmuje form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.**