

Zarząd Powiatu w Kraśniku
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego

- Nr działki: **54/10**
- Powierzchnia nieruchomości: **1,0591 ha**
- Położenie nieruchomości: **gmina Gościeradów, obręb Gościeradów - Folwark**
- Nr Księgi Wieczystej: **LU1K/00058677/7**

- Opis nieruchomości: Nieruchomość o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się również szklarnia oraz pozostałości piwnicy. Budynek oraz szklarnia od wielu lat nieużytkowane. Teren nieruchomości płaski o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż granicy południowej i wschodniej oraz częściowo wzdłuż granicy zachodniej. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się ogrodzenie wewnętrzne przebiegające na wysokości budynku gospodarczego. Północna część nieruchomości to teren placu parkingowego o nawierzchni żwirowej, południowa część to teren porośnięty trawami z drzewami rosnącymi wzdłuż wschodniej granicy. Wzdłuż południowej granicy rosną drzewa stanowiące pozostałości alei lipowej.

Nieruchomość zlokalizowana na obszarze zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/412. Decyzją znak: IN.5173.5.2.2023 z dnia 17 listopada 2023 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na sprzedaż ww. nieruchomości pod warunkiem, że wszelkie zmiany sposobu użytkowania działki i związane z tym ewentualne zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać nadrzędność wartości historycznych, artystycznych i naukowych w kontekście całego zespołu pałacowo – parkowego. Ponadto w przedmiotowej decyzji zawarto informację, iż w obrębie działki rośnie drzewostan stanowiący aleję dojazdową do pałacu, który podlega bezwzględnemu zachowaniu i ochronie.

- Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/182/14 Rady Gminy Gościeradów z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej: uchwałą Nr XXXVI/234/18 z dnia 24 maja 2018 r., uchwałą Nr XXX/186/2021 z dnia 28 października 2021 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/232/2022 z dnia 26 maja 2022 r., działka położona jest na terenie zieleni urządzonej, ozn. symbolem „ZP”, w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- W dziale III księgi wieczystej nr LU1K/00058677/7 widnieje wpis dot. ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, tj. informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

- Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.

- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

- Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 9 maja 2024 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Kraśniku oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 700 000,00 zł netto (słownie: siedemset tysięcy złotych netto). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kraśniku na wniosek nabywcy obniży cenę nieruchomości o 1%. Wysokość ww. bonifikaty określono uchwałą Nr LXXII-514/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 29 grudnia 2023 r.

Wysokość wadium – 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Termin przetargu – 31.10.2024r. godz. 10.00

Nieruchomość została przeznaczona przez Zarząd Powiatu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20, sala nr 303 (III piętro).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium (wadium winno być wpłacone w pieniądzu) przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krasniku Nr **71 8717 0009 2001 0000 0055 0005** z adnotacją "Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Gościeradów obręb Gościeradów-Folwark." **najpóźniej do dnia 24.10.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.**
2. Komisja przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi w formie protokołu, wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Cudzoziemiec chcący wziąć udział w przetargu powinien posiadać pisemne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo notarialne. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nieobowiązuje jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania umowy notarialnej.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - 2) aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 3) aktualny wypis/ odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
7. Uczestnik przetargu przedłoży Komisji przetargowej oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. nie mniej niż 7 000,00 zł).
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny nabycia.

13. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.
14. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
15. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz ewentualnie inne opłaty ponosi nabywca.
- 16. Udział w przetargu jest równoczesny z akceptacją Regulaminu Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**
- 17. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie i miejscu, Zarząd Powiatu w Kraśniku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
18. Zarząd Powiatu w Kraśniku może z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać ogłoszony przetarg.
19. **Ogłoszenie o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20 oraz opublikowanie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kraśniku <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-krasnicki/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gościeradów.
20. W sprawach nieunormowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
21. W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (RODO) zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO w załączeniu klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
22. Dane na temat nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 81 826 41 41 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kraśniku przy Al. Niepodległości 20, pok. 414, IV piętro.
23. Możliwe jest okazanie nieruchomości przez Sprzedającego osobom zainteresowanym, po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin.

STAROSTA KRAŚNICKI
mgr inż. Zbigniew Dżugaj

W załączeniu:

1. Zaświadczenie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradów.
2. Mapa zasadnicza.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Oświadczenie.