

Projekt

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/...../26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 maja 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Konstantinowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-21.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXI/...../26
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 28 maja 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstaktynowa Łódzkiego

Celem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Konstaktynowa Łódzkiego w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-21, dla którego obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstaktynowie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 roku.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest koniecznością zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego poprzez rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie i umożliwienie lokalizacji funkcji produkcyjnej w większym zakresie niż jest to obecnie możliwe. Obecnie obszar objęty niniejszą uchwałą posiada przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem (w ramach przeznaczenia uzupełniającego) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony w planie symbolem 1Up.

Wnioskodawcą zmiany obowiązującego planu miejscowego jest właściciel działek nr ewid. 364/2, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7, 364/8 i 364/9, obręb K-21, który ze względu na ustalenia planu nie ma możliwości realizacji zaplanowanej inwestycji.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstaktynowa Łódzkiego.