

UCHWAŁA Nr XLVII/105/2021

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 roku, poz.1372) w związku z art.5 ust. 1-4, art.7,ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz.1170, zm. poz.2244, zm. z 2021r. poz.401, zm. poz. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **6,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli, 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz.1170, zm. poz.2244, zm. z 2021r. poz.401),

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -**5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, przy czym:
 - grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako **drogi, w gospodarstwach rolnych - 0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
 - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXX/83/2020 Rady Gminy Łęczyce z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce,
- 2) Uchwała Nr XVI/114/2019 Rady Gminy Łęczyce z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce,
- 3) Uchwała Nr LXIII/85/2018 Rady Gminy Łęczyce z dnia 15 października 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce,
- 4) Uchwała Nr XLV/96/2017 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce,
- 5) Uchwała Nr XXXI/79/2016 Rady Gminy Łęczyce z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce,
- 6) Uchwała Nr XIV/85/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Tomasz Białobrzeski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2021 roku (M.P. z 2021r. , poz. 660) wynika, że wskaźnik cen towarów

i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku wzrósł o 3,6 %.

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2021 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 3,6 % (obwieszczenie MF z dnia 22.07.2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok (MP z 2021 roku, poz. 724).

Podwyżka stawek nie powoduje automatycznie wzrostu podatków lokalnych, lecz uprawnia radę gminy do podniesienia do tej wartości stawek obowiązujących w danej gminie. Rada gminy ma prawo zastosować stawkę niższą lub nie zmieniać stawki podatku.

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2020		2021		2022	
	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	projekt - uchwała
Wskaźnik wzrostu/spadku	1,8 % wzrost		3,9 % wzrost		3,6 % wzrost	
S t a w k i	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	projekt - uchwała
BUDYNKI:						
Mieszkalne	0,81	0,75	0,85	0,78	0,89	0,81
Związane z działalnością gospodarczą	23,90	19,10	24,84	19,80	25,74	20,50
Obrót mater. siewnym	11,18	11,18	11,62	11,62	12,04	12,04
Świadc. zdrowotne	4,87	4,87	5,06	5,06	5,25	5,25
Pozostałe	8,05	6,10	8,37	6,30	8,68	6,52
GRUNTY:						
Zw. z dział. gospod.	0,95	0,88	0,99	0,91	1,03	0,94
Pod wodami 1 ha	4,80	4,80	4,99	4,99	5,17	5,17
Pozostałe	0,50	0,45	0,52	0,46	0,54	0,48
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,50	0,20	0,52	0,20	0,54	0,20
Objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,28	3,40	3,40

Powyższe stawki na 2022 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2021 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

Proponowane stawki na 2022 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.