

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa
Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) **Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego przyjętego Uchwałą nr L/408/18 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 8 listopada 2018 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 29 listopada 2018 r. poz. 6231, zmienionego Uchwałą nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 24 października 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego z dnia 29.11.2019 r. poz. 6331, w obszarze położonym przy ulicy Przemysłowej, w obrębie K-18.

2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej planu w odniesieniu do ustaleń dotyczących możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr IV/...../24
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr L/408/18 Rady Miejskiej w Konstytucyjnie Łódzkim z dnia 8 listopada 2018 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 29 listopada 2018 r. poz. 6231, zmienionego Uchwałą nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Konstytucyjnie Łódzkim z dnia 24 października 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego z dnia 29.11.2019 r. poz. 6331, w obszarze położonym przy ulicy Przemysłowej, w obrębie K-18.

Celem zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie w zakresie lokalizacji instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się lokalizację małych instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej od 40 kW do 100 kW.

O zmianę powyższych zapisów wystąpił właściciel części terenu z uwagi, iż plan uniemożliwia mu lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. Biorąc pod uwagę, że teren objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną zaś energia wytwarzana z odnawialnych źródeł energii stanowi produkcję, zasadnym jest wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

Ponadto zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli: plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553).

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie są przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2024 r.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstantinowa Łódzkiego.