

**ZARZĄDZENIE NR 128/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu**  
**części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy**  
**Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/2 o pow. 0,0921 ha i działka nr 14/4 o pow. 0,1966 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00067255/6, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „Otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstantynowa**  
**Łódzkiego**  
**Robert Jakubowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 128/2024  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 23 maja 2024 r.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

**KW Nr LD1P/00067255/6**

#### Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantinów Łódzki M.

#### Oznaczenie:

Numer działki: 14

Obręb ewidencyjny: K-9

Ulica: przy drodze polnej

Obszar: 0,8562 ha

### **Uwaga:**

W księdze wieczystej nie został ujawniony podział działki na działki nr 14 (zgodnie z decyzją podziałową Nr 3/2024 Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego znak: GPN.6831.03.2024 z dnia 02.04.2024 r.).

### **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantinów Łódzki

Nazwa obrębu: K-9

Numer obrębu: 0009

Jednostka rejestrowa: G.421

**Działka nr 14/2:** o pow. 0,0921 ha

**Działka nr 14/4:** o pow. 0,1966 ha

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantinów Łódzki**

Zgodnie z uchwałą XXII/246/08 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na obszarze Konstantinowa Łódzkiego pn. „Józefów” działka nr 14/2 oznaczona jest symbolem 10.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych natomiast działka nr 14/4 oznaczona jest symbolem 11.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **Opis nieruchomości:**

Działki nr 14/2 i nr 14/4 , położone są pomiędzy ulicami Szpaczą i Wycieczkową, mają kształt wąskiego pasa o szerokości ok. 5 m. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone w media, porośnięte drzewostanem leśnym.

Otoczenie ww. działek stanowią tereny zalesione z ulicami nieutwardzonymi, gruntowymi oraz pojedyncza zabudowa rekreacyjna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Z uwagi na parametry działek nr 14/2 i nr 14/4, które to nie mogą zostać samodzielnie zagospodarowane, zostały one przeznaczone do sprzedaży na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 13.

**Cena nieruchomości brutto: 217 345,00 zł** (w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 maja 2024 r. do dnia 13 czerwca 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 maja 2024 r. do dnia 04 lipca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Burmistrz Konstantinowa  
Łódzkiego  
Robert Jakubowski**