

**UCHWAŁA NR XII.4.2019
RADY GMINY W WIENIAWIE**

z dnia 4 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku mieszczącym się w Wieniawie przy ul.
Kasztanowej 29 stanowiącym własność Gminy Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309) Rada Gminy w Wieniawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 59,69 m² mieszczącego się w budynku położonym w Wieniawie przy ul. Kasztanowej 29, stanowiącym własność gminy Wieniawa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostały do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecna umowa najmu okalu użytkowego o pow. 59,69 m² położonego na parterze budynku położonym w Wieniawie przy ul. Kasztanowej 29 kończy się z dniem 31 października 2019 roku. W/w pomieszczenie wynajmowane jest od 2 stycznia 2005 roku, prowadzony jest w nim gabinet weterynaryjny. Dotychczasowy najemca złożył do tut. urzędu prośbę o przedłużenie umowy najmu na kolejny rok. Wynajmowany dotychczas lokal użytkowany jest zgodnie z zapisami w umowie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.