

PROJEKT

UCHWAŁA NR II/.../2024 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobroń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobroń, zwanego dalej "planem ogólnym".
- §2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Dobroń, z wyłączeniem działki nr ew. 692, położonej w obrębie geodezyjnym Barycz, stanowiącej teren zamknięty.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Dobroniu

Janusz Szerffel

Uzasadnienie

do Uchwały Nr II/...../2024 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 maja 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Dobroniu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Dobroń, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z wyłączeniem terenów zamkniętych. Na obszarze gminy Dobroń występuje jedna nieruchomość będąca terenem zamkniętym innym niż tereny ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, tj.: działka nr ew. 692 położona w obrębie geodezyjnym Barycz.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania innych planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobroń jest w pełni uzasadnione.

Sporządził: Dariusz Płuciennik