

Beata Zielińska
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

bzielinska@lutomiersk.info



Pan Jarosław Dębski
Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej
Pana Piotra Lorkowskiego

ZAPYTANIE RADNEJ do odpowiedzi na zapytanie nr BRM.0003.6.2026

Dotyczy: zabezpieczenia formalno-prawnego umowy oraz trwałości projektu pn. „Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów”

W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji uzupełniających odpowiedzi na następujące pytania:

AD.1

1. Jakie konkretnie zostaną zastosowane mechanizmy w przypadku rozwiązania umowy użyczenia przed upływem okresu trwałości?
2. Proszę o wskazanie podstawy prawnej związanej z roszczeniem odszkodowawczym w sytuacji poniesienia przez Gminę Lutomiersk strat lub utraty dofinansowania?
3. Czy strona użyczająca została o tych warunkach poinformowana?
4. Czy istnieje dokument spełniający warunek §6 umowy użyczenia? Jeśli tak to proszę o scan.

AD.2

1. Proszę o wskazanie konkretnych przykładów oraz dołączenie scanów „tego typu umów zawieranych przez Gminę” wcześniej.
2. Jakie konkretnie działania dotyczą poprawy warunków wskazanej umowy w piśmie nr BRM.0003.2.2026

AD.3

1. Czy w związku z planowaną inwestycją na użyczonym terenie (na okres 15 lat z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia) , po otrzymaniu dotacji, istnieje gwarancja wypełnienia zobowiązania przez Gminę Lutomiersk - zachowanie trwałości zadania inwestycyjnego przez 10 lat przy warunkach użyczenia wskazanych w umowie?
2. Jakie konsekwencje poniesie Gmina w razie niedotrzymania tego warunku?

AD.6

Z informacji uzyskanych na sesji wynika:

Koszty inwestycji 22632,00 zł już poniesione, 30000,00 zabezpieczone w budżecie. Wkład własny w projekcie 399569,00 zł czyli brakuje 76937,00 zł

1. Czy istnieje zabezpieczenie brakujących środków do wkładu własnego?

Przewidywana wartość dofinansowania 599353,00 zł, przewidywany całkowity koszt inwestycji 998922,00 zł.

Skoro aktualnie analizowanie konsekwencji dla budżetu nie jest możliwe, procedura zakupowa jest w toku i nie można wskazać realnych kosztów budowy, nie ma gwarancji otrzymania dofinansowania, a Radni będą podejmować decyzje to:

2. Czy w przypadku nieuzyskania dofinansowania zadanie będzie realizowane z ryzykiem poniesionym przez środki z budżetu gminy?
3. Jakie potencjalne konsekwencje dla budżetu Gminy niesie finansowanie brakującej części środków?
4. Czy istnieje zagrożenie powiększenia deficytu budżetowego w przypadku całkowitego finansowania tej inwestycji z własnych środków?

AD.5

Radni przyjmując zadania w budżecie kierowali się chęcią wsparcia lokalnej społeczności dla której działa KS Mianów. Jednak nie mieli pełnej informacji, która mogła mieć wpływ na przyjęcie tego zadania w budżecie na 2026 r.

- Na spotkaniu w grudniu 2025 mowa była o inwestycji: zaplecze sanitarno-szatniowe w kontenerze.
- Nie było mowy o kwotach wyższych niż 300 tys. zł.
- Nie przedstawiono informacji o zrealizowanych już działaniach dotyczących zadania przyjętego w budżecie na 2025 r
- Gmina nie jest właścicielem terenu na którym ma być realizowana inwestycja, teren jest użyczony na 15 lat (mowa zawarta 23.06.2025)

W związku z tym proszę o udzielenie uzupełniających odpowiedzi na piśmie bez zbędnej zwłoki ponieważ temat jest przeciągany w czasie. Sprawa jest pilna, wymagająca wyjaśnienia ze względu na dalsze postępowanie budżetowe. Pierwsze pytanie zostało zadane 18.02.2026 – umowa i na XXXI sesji 26.02.2026. , kolejne na XXXII 26 marca, 31.03.2026 zapytanie radnej – odpowiedź w ostatecznym terminie do której odnoszę kolejne pytania.

Oraz przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres: bzielinska@lutomiersk.info

Podstawa prawna: art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku/ pytań wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Beata Zielińska
Radna Rady Miejskiej