

Lutomiersk, dnia 31.03.2026 r.

Znak: ROŚBiZK.6220.2/3-1.2026

POSTANOWIENIE

o połączeniu spraw do wspólnego prowadzenia

Na podstawie art. 123 § 1, w związku z art. 62 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 poz. 1691), zwanej dalej „Kpa” oraz z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej zwanej „ustawa Ooś”, a także w związku ze złożonymi oświadczeniami woli połączenia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa domów jednorodzinnych na terenie działek o nr ewidencyjnych 600/4 obręb 0012 w miejscowości Jerwonice w gminie Lutomiersk**” ze sprawą dotyczącą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa domów jednorodzinnych na terenie działek o nr ewidencyjnych 600/1, 600/2 i 600/5 obręb 0012 w miejscowości Jerwonice w gminie Lutomiersk**”,

postanawiam

połączyć do wspólnego rozpoznania sprawę znak: ROŚBiZK.6220.2.2026 wszczętą na wniosek złożony w dniu 09.02.2026 r. zawiadomieniem znak: ROŚBiZK.6220.2-3.2026 z dnia 24.02.2026 r. **oraz sprawę znak: ROŚBiZK.6220.3.2026** wszczętą na wniosek złożony w dniu 09.02.2026 r. zawiadomieniem znak: ROŚBiZK.6220.3-3.2026 z dnia 24.02.2026 r.

i prowadzić połączone postępowanie pod znakiem: ROŚBiZK.6220.2/3.2026 oraz przyjąć wspólną nazwę dla połączonego przedsięwzięcia: „**Budowa domów jednorodzinnych na terenie działek o nr ewidencyjnych 600/1, 600/2, 600/4 i 600/5 obręb 0012 w miejscowości Jerwonice w gminie Lutomiersk**”

Uznanie przedsięwzięć za jedno przedsięwzięcie uzależnione jest od istnienia pomiędzy nimi powiązania technologicznego. Wymóg ten wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawa Ooś. Jak wskazuje stanowisko WSA we Wrocławiu w wyroku z dnia 17.06.2025 r., II SA/Wr 700/24 powiązaniem technologicznym jest taki związek pomiędzy inwestycjami, który powoduje, że wspólnie tworzą one zorganizowaną całość w postaci jednej spójnej infrastruktury ukierunkowanej na ten sam cel gospodarczy. Ponadto w wyroku NSA z dnia 14 lutego 2019 r., sygn. II OSK 626/17, wskazano, że powiązania przestrzenne i wspólny cel inwestycyjny mogą uzasadniać traktowanie kilku zamierzeń jako jednego przedsięwzięcia. Powiązanie o jakim mowa w tym przepisie dotyczy również przedsięwzięć tego samego rodzaju i wykorzystujących tą samą technologię, choćby planowanych przez różne podmioty prawa. Z uwagi na powiązanie technologiczne objętych wnioskami spraw, Organ postanawia prowadzić wspólnie ww. sprawy.

W analizowanym przypadku przedsięwzięcia objęte wnioskami mają tożsamy charakter (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie oraz zmierzają do realizacji wspólnego celu inwestycyjnego. Powyższe okoliczności wskazują na istnienie pomiędzy nimi powiązań funkcjonalnych, przestrzennych oraz technologicznych, co uzasadnia ich łączne rozpatrywanie jako jednego przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy Ooś. Z uwagi na powyższe, organ uznał za zasadne prowadzenie jednego postępowania administracyjnego obejmującego wskazane zamierzenia inwestycyjne. Zgodnie z art. 62 Kpa w sprawach, w których prawa i obowiązki stron wynikają z tego samego stanu faktycznego

oraz tej samej podstawy prawnej i w których właściwy jest ten sam organ administracji publicznej, można wszcząć i prowadzić jedno postępowanie dotyczące więcej niż jednej strony.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza
REFERENT
Anna Grzelak
Anna Grzelak

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Stronie przysługuje jednak prawo do zaskarżenia niniejszego postanowienia w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik;
2. Wnioskodawcy;
3. Ogłoszone zgodnie z art. 49 Kpa poprzez:
 - Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk;
 - Biuletyn Informacji Publicznej;
 - Tablice ogłoszeń na terenie sołectwa Jerwonice;
4. Pozostałe strony postępowania:
 - [redacted], 95-050 Konstancin Łódzki;
 - [redacted], 95-083 Lutomiersk;
 - [redacted], 95-083 Lutomiersk;
 - [redacted], 95-082 Dobroń;
 - [redacted], 95-082 Dobroń;
 - [redacted], 95-082 Dobroń;
5. a/a.