

Wieniawa, 30.01.2015

Panie i Panowie
Radni Rady Gminy Wieniawa

Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Wieniawa za okres 31.12.2014 – 30.01.2015, pomiędzy
sesjami Rady Gminy

1. Przeprowadzono wybory Sołtysów we wszystkich jednostkach pomocniczych Gminy
Wieniawa.

W dniu 24 stycznia 2015, mieszkańcy Pogroszyna, jako ostatni wybrali Sołtysa. Jako Wójt Gminy Wieniawa, chciałem uczestniczyć we wszystkich spotkaniach z mieszkańcami, aby poznać ich problemy, kłopoty, dokonać analizy potrzeb i ustalić kierunki działania na najbliższe cztery lata oraz w perspektywie wieloletniej. Dziękuję za miłe i serdeczne przyjęcie organizatorom, mieszkańcom za cierpliwość uwagi, wskazówki, rady, krytykę oraz wiele ciepłych słów. Problemów jest dużo, zakres tematyczny zróżnicowany, a oczekiwania duże. Mając na uwadze powyższe, przedstawiam w kilku punktach najważniejsze ustalenia z tych spotkań:

05.01.2015 – Wola Brudnowska, Sołtysem został Pan Józef Kowalczyk

- Remont drogi za stawem, wraz z przepustem
- Wyczyszczenie oraz wykopanie sieci rowów odwadniających działki rolne, ponieważ w skutek warunków atmosferycznych, żniwa w wielu miejscach nie zostały jeszcze zakończone
- Wybudowanie budynku świetlicy wiejskiej na potrzeby mieszkańców, ponieważ organizowanie spotkań w mieszkaniu sołtysa jest utrudnione ze względów organizacyjnych
- Wybudowanie placu zabaw dla dzieci
- Systematyczne wycinanie przydrożnych zarośli i chwastów
- Poprawa dróg gminnych stanowiących dojazd do pól
- Usunięcie wierzb przy wjeździe do miejscowości

07.01.2015 – Żuków, Sołtysem wybrano Panią Marię Kwiecień

- Wyczyszczenie oraz wykopanie sieci rowów odwadniających

- Remonty dróg gminnych stanowiących dojazd do posesji (Państwo Kwintal, Kłak)
- Ogrodzenie działki, na której znajduje się świetlica wiejska
- Systematyczne koszenie tej działki
- Usunięcie zakrzaczenia – tarniny, znajdującej się po obu stronach drogi gminnej ze Skrzynna do Żukowa
- Wyczyszczenie rowów przy drodze gminnej w ciągu od drogi powiatowej Borkowice Skrzynno do Żukowa, przez tzw. Gaj
- Wyczyszczenie rowów przy drodze gminnej od Żukowa w kierunku Rykowa, ponieważ wysoki poziom wód gruntowych jest przyczyną niszczenia się dosyć nowej nawierzchni asfaltowej
- Wyczyszczenie tzw. Kanału
- Modernizacja drogi dojazdowej do łąk od skrzyżowania w Żukowie w kierunku rzeki

08.01.2015 – Koryciska, Sołtysem została Pani Danuta Gil

- Czyszczenie rowów na tzw. Przecince, zarówno z jednej jak i drugiej strony kopalni
- Uzupelnienie oświetlenia ulicznego, w szczególności tzw. Fidory
- Wyczyszczenie ze śmieci działek stanowiących własność ANR
- Zabronienie stosowania osadów ściekowych, pogarbarskich na terenach rolnych
- Wyczyszczenie rowów przy drodze powiatowej
- Instalacja wiat przystankowych – najlepiej dwóch, ponieważ miejscowość jest położona dość rozlegle
- Wyposażenie świetlicy w mini siłownię, stół do tenisa lub bilardowy

08.01.2015 – Zawady; Sołtysem wybrano Panią Beatę Kozieł

- Animacja centrum miejscowości poprzez wybudowanie placu zabaw, miejsca gromadzenia się mieszkańców
- Prace związane z regulacją Jabłonicy
- Poprawa dojazdu do posesji, gdzie drogi okresowo są zalewane
- Czyszczenie sadzawki wiejskiej
- Budowa kanalizacji sanitarnej
- Oczyszczenie ze śmieci lasu, od wiaduktu w Mniszku do drogi Gminnej
- Organizacja przystanku na żądanie, przy skrzyżowaniu z ulica słoneczną w Wieniawie

09.01.2015 – Kamień Duży, Sołtysem zostaje na kolejne cztery lata Pan Henryk Chmielewski

- Czyszczenie rowów śródpolnych
- Poprawa nawierzchni dróg dojazdowych do pól
- Budowa Palcu zabaw dla dzieci
- Systematyczne karczowanie zarośli przy drodze powiatowej

10.01.2015 – Kłudno. W wyniku wyborów mandat powierzono Pani Annie Kwintal

- Wybudowanie poboczy przy drodze gminnej
- Naprawienie dróg gminnych w kierunku drogi powiatowej Wieniawa – Brudnów
- Wykopanie rowów odwadniających, niestety już oprotestowane
- Przyłącza kanalizacyjne, pytanie dotyczyło partycypowania w kosztach przez mieszkańców, oraz przybliżonego terminu realizacji inwestycji (uruchomienia)
- Termin oddania do użytku świetlicy
- Sprawa użytkowania działek stanowiących własność Skarbu Państwa
- Usunięcie śmieci z tych działek
- Droga do świetlicy wymaga remontu
- Budowa linii energetycznej do świetlicy

10.01.2015 – Sokolniki Suche, Sołtysem zostaje Pan Marek Jędrasik

- Ustawienie ograniczenia tonażu na drogach gminnych
- Wystąpienie do Starostwa Powiatowego z pismem o remont drogi powiatowej
- Wystąpienie o remont przejazdu kolejowego
- Montaż nowych lamp oświetlenia ulicznego
- Czyszczenie rowów melioracyjnych, przydrożnych i śródpolnych
- Umożliwienie przejazdu przez drogę gminna, obok posesji Państwa Wróblów
- Odśnieżanie i odbiór śmieci z wszystkich posesji
- Wyczyszczenie stawu

10.01.2015 – W Zagórzcu mandat zaufania powierzono Panu Krzysztofowi Czyżykowskiemu

- Poprawienie dróg stanowiących dojazd do pól, poprzez nawiezenie kruszywa lub innych materiałów, które spowodują poprawę warunków przejazdu
- Utwardzenie drogi w kierunku Osin
- Modernizacja drogi w kierunku posesji P. Pyzarów i uzupełnienie na końcowym odcinku oświetlenia ulicznego

- Odwodnienie działek rolnych w tzw. Działach
- Montaż dodatkowych czterech lamp oświetlenia ulicznego
- Budowa świetlicy na granicy z Romualdowem, aby mogła być wykorzystywana wspólnie przez te Sołectwa, małej dwuizbowej z toaletami

12.01.2015 – W Wydrzynie, kolejną już kadencję obowiązki sołtysa będzie sprawował Pan Jan Kwintal

- Dokończenie kopania rowów odwadniających z drugiej strony drogi
- Remont świetlicy
- Zasypanie części stawu, pozostałą część należy wyczyścić
- Czyszczenie rowów odwadniających
- Umożliwienie dojazdu do posesji w Kolonii Wydrzyn (Prace już trwają)
- Wiata przystankowa, rozważenie możliwości dojazdu autobusu do centrum miejscowości

12.01.2015 – Romualdów – Sołtysem wybrano Panią Annę Kazała

- Na spotkaniu nie byłem obecny z powodów osobistych, z Panią Sołtys ustaliłem, że spotkanie takie będzie zorganizowane w najbliższym czasie
- Życzeniem jest, aby staw wiejski, będący w chwili obecnej własnością gminy, został przekazany mieszkańcom w zarząd jako mienie komunalne

13.01.2015 – Sokolniki Mokre. Sołtysem zostaje Pani Małgorzata Ślizak

- Odwodnienie i utwardzenie dróg
- Uzupełnienie oświetlenia ulicznego
- Czyszczenie instalacji drenarskich
- Kanalizacja miejscowości

14.01.2015 – Komorów, Sołtysem wybrano Panią Marię Augustyniak

- Odłączenie prądu od budynku starych garaży zagrażających bezpieczeństwu
- Wyburzenie budynków garażowych
- Budowa świetlicy wiejskiej
- Wykopanie rowów przy drodze powiatowej
- Wyczyszczenie stawu
- Udrożnienie rowów w kierunku Kamienia oraz tzw. Osin
- Remont drogi w kierunku lasu do posesji Państwa Indrasików
- Systematyczne koszenie poboczy i usuwanie zakrzaczenia

- Uzupełnienie lamp w kierunku posesji Państwa Charzewskich i Piastów

14.01.2015 – Kochanów – Sołtysem zostaje Pani Leokadia Wlazło

- Kanalizacja jako temat priorytetowy
- Dowóz dzieci do szkoły (do komisji oświatowej o zbadanie sprawy)
- Remont drogi w kierunku posesji Pana Krzysztofa Druszcz
- Poprawienie boiska (niebezpieczeństwo dla korzystających)
- Wyczyszczenie sadzawki i odprowadzenie z niej wody
- Kopanie rowów odwadniających
- Przystanek na żądanie przy drodze krajowej

15.01.2015 – Plec, Sołtysem zostaje Pan Kazimierz Swęd

- Wyczyszczenie oraz wykopanie sieci rowów odwadniających działki rolne, ponieważ w skutek warunków atmosferycznych, żniwa w wielu miejscach nie zostały jeszcze zakończone
- Budowa placu zabaw, miejsca gromadzenia się mieszkańców, ławka, stolik.
- Utwardzenie około 300 metrów drogi w kierunku Kamienia
- Wystąpienie o połączenie asfaltowej drogi do Brudnowa

15.01.2015 – Brudnów, Sołtysem wybrano Pana Jacka Sadownika

- Korzystanie z boiska gminnego
- Droga dookoła szkoły
- Budowa chodnika
- Wycinka starych drzew
- Uzupełnienie oświetlenia ulicznego

16.01.2015 – Głogów. Sołtysem została na najbliższe cztery lata Pani Karina Kalita

- Uzupełnienie skradzionych przęseł przy stacji uzdatniania wody
- Remont dróg w Zadąbrowie
- Wystąpienie do PZD o remont drogi powiatowej Konary –Żmijków
- Adaptacja starej strażnicy w Konarach na budynek świetlicowy
- Zadbanie o wygląd i porządek w miejscowości
- Oznaczenie znakami pionowymi i drogowskazami, szczególnie ciągu drogi powiatowej

17.01.2015 – Jabłonica, na Sołtysa mieszkańcy desygnowali Panią Halinę Załęcką.

- Zadbanie o wygląd i porządek w miejscowości

- Wybudowanie kanalizacji
- Modernizacja wodociągu
- Remont płotu przy boisku
- Remont dróg dojazdowych
- Remont kładki na rzece
- Wykopanie rowu odwadniającego pomiędzy ulicami Główną i Spokojną
- Przedłużenie wodociągu w kierunku Rykowa

17.01.2015 – Ryków. Sołtysem na kolejne cztery lata zostaje ponownie Pani Barbara Głuch

- Odwodnienie łąk w kierunku Politowa
- Usuwanie zakrzaczenia przy rowach, modernizacja i czyszczenie rowów przydrożnych
- Udostępnianie i wyposażenie świetlicy wiejskiej
- Uzupełnienie oświetlenia
- Budowa kładki w kierunku posesji P Ziółka

20.01.2015 – Wieniawa. Obowiązki Sołtysa będzie pełniła ponownie Pani Krystyna Gołębiowska

- Budowa kanalizacji
- Wygląd miejscowości
- Boisko lekkoatletyczne
- Park
- Uciążliwe kominy na kotłowni
- Zmiana organizacji ruchu na skrzyżowaniu przy GOK
- Wykopanie rowów odwadniających przy ulicy Parkowej
- Czyszczenie rowu od szkoły w kierunku ulicy Warzywnej
- Uzupełnienie lamp, modernizacja dróg gruntowych
- Uzupełnienie oświetlenia na ulicy Kochanowskiego
- Przebudowa ulicy Rzecznej
- Uwzględnienie przyłączenia bloków PKP do sieci kanalizacji sanitarnej

22.01.2015 – Skrzywno. Sołtysem pozostaje Pan Andrzej Sikorski

- Budowa parkingu przy cmentarzu
- Uzupełnienie oświetlenia – Kaukaz, od cmentarza do ostatniej posesji

- Dofinansowanie stowarzyszenia kobiet.
- Koszenie i karczowanie poboczy

24.01.2015 – Pogroszyn, Sołtysem została uzyskując największą liczbę głosów Pani Małgorzata Hadas

- Poprawienie nawierzchni dróg
- Wykopanie rowów przy drodze powiatowej
- Budowa Świetlicy
- Kopanie rowów melioracyjnych
- Uzupełnienie lamp przy drogach

2. Wspólnoty gruntowe

W wielu gminach zwłaszcza w północnych i wschodnich regionach Polski znajduje się jeszcze dużo wspólnot gruntowych. Znajdują się one również na naszych terenach.. Ale ich stan prawny jest nieuregulowany i jest to kłopot zarówno dla władz gminy jak i dla społeczności wsi. Władze gminne i powiatowe często nie bardzo wiedzą jakie są ich obowiązki związane z tymi gruntami, kto jest uprawniony do udziału w danej wspólnocie i jakie są te uprawnienia. Z kolei mieszkańcy wsi często nie potrafią udowodnić, że dana nieruchomość to wspólnota czy, że w ogóle mają do niej jakieś prawa. Nie posiadają bowiem dokumentów. Często też nie żyją już mieszkańcy, którzy pamiętali jaka była geneza wspólnoty i nie ma nawet komu w sądzie złożyć zeznań, które mogłyby być potraktowane jako dowód w sprawie. W efekcie niezwykle rzadko mieszkańcy nie wiedzą kto był i kto teraz jest uprawniony do udziału we wspólnocie. Duży problem powstaje, jeśli w ogóle nigdy nie została zawiązana spółka dla zarządzania wspólnotą, bo trudno wtedy ustalić kto jest uprawniony do jej reprezentowania i podejmowania kroków prawnych przed sądem, wobec organów władz samorządowych, czy firm lub osób prywatnych. Ponadto zawiązanie spółki jest z punktu widzenia formalnego warunkiem istnienia wspólnoty. O udziałowcach zaś - zgodnie z orzecznictwem sądowym - można mówić dopiero wtedy, gdy uchwalili statut spółki.

Tymczasem dynamiczne zmiany na rynku nieruchomości powinny skłonić obie strony tj. mieszkańców i władze samorządowe do wysiłku mającego na celu uporządkowanie stanu prawnego wspólnoty, aby nie było za późno. Bowiem na skutek zaniedbań wiele z tych gruntów już przeszło w drugie, albo i trzecie ręce. Niestety wiele gmin popełniło też błędy i skomunalizowało wspólnoty gruntowe, myląc je z mieniem gromadzkim na podstawie art. 7 usta-

wy wprowadzającej ustawę o samorządzie terytorialnym. W wyniku tego nieruchomości te uzyskały status mienia komunalnego a w najlepszym razie mienia gminnego. Tymczasem nie było do tego podstaw prawnych (wyrok NSA z dnia 15 .04 1998 r. - I S.A. 1478/97).

Wspólnota gruntowa jest to jednak inna kategoria nieruchomości niż „zwykła” współwłasność. Dlatego powinna być traktowana jako specyficzna prywatna współwłasność grupowa, nie rządząca się zasadami opartymi na gruncie prawa cywilnego, ale administracyjnego. Regulacje dotyczące wspólnot gruntowych nie znajdują się zatem w Kodeksie Cywilnym, ale w ustawie z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 Nr. 28, Poz. 169), która była kilkakrotnie nowelizowana od dnia kiedy jej przepisy weszły w życie. Ostatnia zmiana miała miejsce 27.10. 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. NR. 113, Poz. 984). Chcąc uporządkować stan prawny swojej wspólnoty gruntowej należy więc zaopatrzyć się w aktualny tekst ustawy, co nie jest trudne. Warto zapoznać się też i z orzeczeniami, bo obowiązują one powszechnie z momentem kiedy się uprawomocniły. (Źródło: www.gazetasolecka.pl)

3. Kanalizacja

- Oczyszczalnia ścieków w Wólce Domaniowskiej, zgodnie z informacjami Pana Wójta Gminy Przytyk, wymaga rozbudowy. Obiekt ten został wybudowany przy udziale środków Urzędu Marszałkowskiego i miał służyć oczyszczeniu bezpośredniej zlewni Zbiornika Domaniowskiego
- Partycypowanie w kosztach rozbudowy
- Planowane jest podniesienie opłaty za ścieki, ponieważ w chwili obecnej koszty czyszczenia przewyższają znacząco finansowanie.
- Planowane jest uszczelnienie kanalizacji aby nie wprowadzać do niej wód opadowych.
- Należy zastanowić się nad uszczelnieniem poboru opłat, montaż liczników wlotowych
- Podział kanalizacji Wieniawie na cztery etapy, dodatkowy koszt to 19.000 netto
- Należy dodatkowo rozważyć możliwość podłączenia kolejnych miejscowości, ponieważ od ilości przyłączy będzie planowana rozbudowa oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej akces wyraziły: Jabłonica, Kochanów, Zawady i Sokolniki Mokra. Pewne głosy w tej sprawie zabierano również na zebraniu w Skrzynnie.

- Należy wystąpić do Placówki zajmującej się ochroną środowiska o opinię, czy jest jaka kol wiek możliwość, aby przed Zalewem Domaniowskim wybudować oczyszczalnię ścieków.

4. Oświetlenie uliczne

- Podpisano umowę z konserwatorem oświetlenia ulicznego już nastąpiło. Koszt miesięczny konserwacji będzie liczony w formie ryczałtowej i wynosi 3.000 zł BRUTTO/miesięcznie
- Upoważnieni do zgłaszania awarii są Sołtysi poszczególnych Sołectw. Telefon przekażę Państwu indywidualnie na spotkaniu lub w dniu dzisiejszym w miarę możliwości po Sesji Rady Gminy.
- Montaż nowych lamp będzie możliwy po zapewnieniu finansowania w budżecie. Koszt montażu jednej lampy, będzie oscylował w granicach 600 – 700 złotych brutto. Jest to cena zakupu nowej lampy, elementów mocujących wraz z jej montażem

5. Raporty komisji stałych rady gminy

- Dziękuję Przewodniczącym Komisji Stałych Rady Gminy za zaproszenie na posiedzenia komisji
- Dziękuję za wytrwałą pracę i poświęcenie cennego czasu Pań i Panów Radnych, aby wypracować istotne założenia w zakresie rozwiązania problemów i sposobów realizacji pewnych prac
- Protokoły z Państwa Posiedzeń będą dla mnie wytyczną, co do dalszego postępowania w sprawach, które wymagają pilnej interwencji

6. Obsługa Prawna

- Zawarto umowę na obsługę prawną Urzędu Gminy. Koszt pracy kancelarii to 2.000 Netto/Miesięcznie
- Prawnik będzie do dyspozycji raz w tygodniu przez 5 godzin
- Dyżur będzie pełniony w oznaczonym dniu tygodnia, o czym Państwa poinformuję w terminie późniejszym.
- Prawnicy zwrócili uwagę na niewspółmiernie do kosztów duże nakłady na projekty inwestycyjne. Kłudno – 59 000 zł, Koryciska, Ryków, Brudnów

7. Odbiór odpadów komunalnych.

- Na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wieniawie znajduje się szczegółowy harmonogram odbioru odpadów
 - Z odbiorcą zawarto umowę na okres trzech lat
 - Wszelkie wątpliwości i sprawy sporne proszę zgłaszać do Pani Marzeny Siary
8. Rozpoczęto remont dróg dojazdowych do posesji, zgodnie z zaleceniami połączonych komisji Rolnej i Komunalno Usługowej.
- Prace trwają w Kolonii Wydrzyn oraz w Kłudnie
 - W chwili obecnej wykopano rowy melioracyjne oraz wywieziono żwir
 - W dniu dzisiejszym rozpoczynamy wywożenie kruszywa

Prace będą przebiegały w następującym porządku:

1. Kolonia Wydrzyn - kopanie rowu, równanie, wycinka zakrzaczenia, poprawienie nawierzchni (żwir + kruszywo)
2. Kłudno - drogi łączące miejscowość z drogą powiatową Wieniawa - Brudnow.
3. Koryciska - rów 300m w kierunku posesji P. Fokt, wykonanie przepustu pod drogą gminną, utwardzenie 100 mb drogi, w kierunku posesji P. Baranek.
4. Zawady - utwardzenie 70 mb drogi.
5. Pogroszyn - wyrównanie i utwardzenie drogi w kierunku posesji P. Kwietniów, Szymczaków, wykopanie 50 mb rowu.
6. Jabłonica - poprawa nawierzchni drogi gminnej.
7. Wola Brudnowska, poprawa nawierzchni drogi koło stawu.
8. Kaleń, Głogów, Zadąbrów, zapewnienie przejezdności dróg w kierunku posesji P. Gibały, Charzewskiego, równiarka, kruszywo.
9. Żuków - wykarczowanie tarniny i krzewów przy drodze Żuków Skrzywno.
10. Zagórze - czyszczenie rowu w kierunku P. Piastów - 100 m.b. Poprawa nawierzchni drogi w kierunku P. Kołazińskiej, równanie drogi w kierunku Osin, kruszywo.
11. Komorów, Wyrównanie i utwardzenie drogi w kierunku posesji P. Indrasików.
12. Kamień Duży - 200 m.b. rowu odwadniającego.
13. Sokolniki Suche i Mokre, poprawienie nawierzchni dróg 200 m.b.
14. Kochanów - czyszczenie rowu 300 m.b. poprawa nawierzchni drogi od asfaltu w kierunku posesji P. Wochniaków.

15. Wieniawa, ul. Spokojna, Rzeczna. Wyrównanie nawierzchni.

Opisane wyżej prace są niezbędne do zapewnienia dojazdu do posesji. Po ich zakończeniu planujemy dalsze prace związane z odwadnianiem dróg, pól i poprawą nawierzchni dróg, o czym zostaną Państwo poinformowani w terminie późniejszym.

9. Sprawy różne

- Regulaminy organizacyjne Rady Gminy, Urzędu Gminy
- Wprowadzenie Instrukcji Kancelaryjnej
- Pełnomocnictwa do JONOP
- Zaciąganie zobowiązań przez Dyrektorów JONOP w ramach zwykłego zarządu
- Radni Rady Gminy Powinni w pierwszej kolejności stosować prawo przez siebie stanowione. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy z dnia 12.12.2014, nr II.12.2014, diety są przelewane na rachunek bankowy wskazany przez Radnego
- Rok Jana Pawła II.
- Szkolenia organizacyjne PROW 2015-2020, oraz dopłaty bezpośrednie

Sejm RP uchwalił, że rok 2015 będzie Rokiem Jana Pawła II. Posłowie zgodnie przyjęli uchwałę „w poczuciu moralnego obowiązku i głębokiego szacunku wobec postaci, która wywarła tak znaczący wpływ na losy nie tylko naszego narodu, ale i całego współczesnego świata”. W uchwale czytamy m.in.:

„Niech motywem przewodnim wszelkich inicjatyw wzbogacających ten rok będą słowa Jana Pawła II wypowiedziane przed laty na Jasnej Górze:

Czuwam - to znaczy także: czuję się odpowiedzialny za to wielkie, wspólne dziedzictwo, któremu na imię Polska. To imię nas wszystkich określa. To imię nas wszystkich zobowiązuje”

Z poważaniem

Krzysztof Sobczak

Wójt Gminy Wieniawa