

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Wójt Gminy Wierzbica

Na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza trzeci przetarg uszny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wierzbica:

L.p.	Położenie Nr działki	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Kwota wadium
1.	Suliszka działka nr 201/1	KW nr RA1S/00019275/9 Pow. działki 0,2100 ha Brak mpzp. Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	Nieruchomość grunтова niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta krzewami i drzewkami „samosiejkami”. Sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz działki niezarabudowane. Dostęp do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wodociągu. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra.	66.000,00 zł + 23% VAT	7.000,00 zł
2.	Wierzbica Ul. I. Krasickiego 14/6 działka nr 2083/4	KW nr RA1S/00021128/1 Pow. działki 0,0947 ha W mpzp nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Budynek mieszkalny z przeznaczonym do sprzedaży lokalem, jest budynkiem wielolokalowym w zabudowie zwartej, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W sąsiedztwie zlokalizowane są inne budynki mieszkalne, budynki usługowo-handlowe i użyteczności publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.	Lokal usytuowany na II piętrze budynku. Pow. lokalu – 45,40 m <sup>2</sup> ; Skład lokalu: kuchnia, dwa pokoje, przedpokój, łazienka z wc. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Udział w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu pod budynkiem 4540/120110 części.	150.120,00 zł	15.000,00 zł

Wyżej wymienione nieruchomości zostały ujęte w wykazie nieruchomości, który zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach od 7 maja 2025r. do 27 maja 2025r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP.

### Przetarg odbędzie się 20 stycznia 2026r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w kwocie podanej przy każdej nieruchomości) na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do dnia 16 stycznia 2026r. z podaniem lokalizacji nieruchomości lub numeru pozycji przetargowej.  
Datą wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.
  2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:
    - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
    - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
  3. Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
  4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
  5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu – w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przypadkowi – w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
- Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
- Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal mieszkalny położony w Wierzbicy przy ul. I. Krasickiego 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska tut. Urzędu pod nr tel. (048) 618 36 17.
- W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Wierzbica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczególne informacje w przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 22, tel. 48 6183617, w godzinach urzędowania.

Wierzbica, 12 grudnia 2025r.

WOJÓT GMINY  
mgr Agnieszka Jaszczołska

