



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 stycznia 2019 r.

Poz. 708

UCHWAŁA NR XLVII/328/18 RADY GMINY W SKÓRCU

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr VII/52/15 Rady Gminy w Skórcu z dnia 4 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelków, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec uchwalonego uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. Rada Gminy w Skórcu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żelków, Gmina Skórzec zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

- 1) rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, będącego integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się miejscowość Żelków w granicach administracyjnych położoną w gminie Skórzec.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 10) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia określenia pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie**- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nadziemnej części budynku oraz innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) części podziemnych budynków i innych obiektów budowlanych, które nie przekraczają linii rozgraniczającej teren;
 - b) wykraczających poza obrys budynków, nie więcej niż 1,5m, takich części budynków jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy;
 - c) przebudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy zachowaniu ustaleń uchwały,
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) infrastruktury technicznej.
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem literowym i cyfrowym;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Skórcu;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć budynki usługowe i lokale usługowe, w których prowadzona działalność nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, której ewentualna uciążliwość zamyka się na terenie działki budowlanej lub lokalu, w którym jest wytwarzana;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów,
- 5) granice pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- 6) zwymiarowanie odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące formy przeznaczenia terenów. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej; MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej; U – tereny zabudowy usługowej; KUS – tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji; UP – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej; R – tereny rolnicze; RE – tereny rolnicze objęte ochroną ekologiczną; RO – tereny rolnicze wyłączone z lokalizacji budynków i budowli niezwiązanych

z rolnictwem; RM – tereny zabudowy zagrodowej; ZL – tereny lasów; WS – tereny wód powierzchniowych; WŚr – tereny rowów melioracyjnych; KDG – teren drogi publicznej klasy głównej; KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej; KUD – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej; KUW – tereny ulic wewnętrznych; NO – teren oczyszczalni ścieków; NOp – teren przepompowni ścieków; T – tereny zabudowy masztów telekomunikacyjnych

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących dróg, infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych ustaleniami uchwały;

2. W zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, na której są wytwarzane;

3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w tym również stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 8. 1. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 23 MN, od 1 MNU do 4 MNU oraz od 1 RM do 12 RM, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

2. Pozostałe tereny, niewymienione w ust. 1, nie należą do grupy terenów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, należy określić dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów oraz z zastrzeżeniem określonym w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 3) dla istniejących budynków lub części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu

użytkowania, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla terenów;

2. Dopuszcza się sytuowania budynków i wiat bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości 1,5m granicy działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie zasad realizacji ogrodzeń na granicy z terenami dróg ustala się:

- 1) wysokość ogrodzenia – do 1.80m;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 3) lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg z możliwością ich miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych, a także w miejscach istniejących przeszkód, w szczególności takich jak drzewa czy obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Ustala się lokalizację szyldów reklamowych o maksymalnej powierzchni reklamowej na jednej działce:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami od 1 MN do 23 MN, od 1 RM do 12 RM, od 1 U do 3 U – do 3,0m²;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami od 1 MNU do 4 MNU i 1 UP – do 6,0m²;

2. Zakazuje się umieszczania szyldów reklamowych na obiektach małej architektury, drzewach, obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się lokalizacji szyldów świetlnych.

§ 12. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla nowych inwestycji w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla obiektów produkcji rolnej – co najmniej 3 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 3) dla zabudowy usługowej – co najmniej 3 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla zabudowy usługowo – produkcyjnej – co najmniej 4 miejsca na 10 zatrudnionych;

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości, w przypadku ich podjęcia przez indywidualnych właścicieli, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek, minimalne szerokości frontów działek oraz kąt położenia działek w stosunku do przyległego pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- 2) parametry, o których mowa w punkcie pierwszym nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi i ulice.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Wyznacza się na rysunku planu granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 15,0m, tj. po 7,5m w obie strony od osi linii, dla którego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0m oraz hałd i nasypów;

2. Ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenów rolniczych oznaczonych symbolami od 1 RO do 6 RO oraz terenów leśnych oznaczonych symbolami 1 ZL i 2 ZL;

1) dla terenów od 1 RO do 6 RO obowiązują ustalenia określone w rozdziale VII § 29;

2) dla terenów 1 ZL i 2 ZL obowiązują ustalenia określone w rozdziale VII § 33;

3. Ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenów rolniczych oznaczonych symbolami od 1 RE do 7 RE ze względu na ochronę ekologiczną terenów o dużych wartościach przyrodniczych;

1) dla terenów od 1 RE do 7 RE obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w rozdziale VII § 30;

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:

1) droga publiczna klasy głównej – 1 KDG;

2) droga publiczna klasy zbiorczej – 1 KDZ;

3) ulice publiczne klasy dojazdowej – 1 KUD, 2 KUD, 3KUD;

4) ulice wewnętrzne – od 1 KUW do 21 KUW;

2. Ustala się sieć dróg publicznych służących do powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym, którymi są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3KUD.

3. Dla dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD ustala się:

1) budowę i przebudowę pasów drogowych do następujących szerokości w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi klasy głównej 1 KDG – 25,0m

b) dla drogi klasy zbiorczej 1 KDZ – od 14,3m do 20,0m (część drogi znajduje się na terenie wsi Żelków – Kolonia gmina Siedlce)

c) dla ulic klasy dojazdowej:

- dla ulicy 1 KUD - od 4,0m do 17,0m – z wyjątkiem narożnych ścieżek - zgodnie z rysunkiem planu (część ulicy 1 KUD jest położona na obszarze sąsiedniej wsi Dąbrówka - Wyłazy);

- dla ulicy 2 KUD – od 6,0m do 10,0m – z wyjątkiem narożnych ścieżek - zgodnie z rysunkiem planu,

- dla ulicy 3 KUD – 3,5m (pozostały teren drogi o szerokości 6,5m jest na terenie wsi Teodorów);

2) dla ulic wewnętrznych 1KUW – 21KUW ustala się budowę i przebudowę pasów drogowych o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,1m do 9,0m – z wyjątkiem narożnych ścieżek i placów manewrowych - zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla terenów dróg i ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) budowę chodników,

b) budowę ścieżek rowerowych,

c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0m, przystanków komunikacji zbiorowej, zieleni urządzonej.

§ 16. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich przebudowy w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

2) budowę nowych linii średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych, stacji transformatorowych oraz oświetlenia ulicznego z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:

a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz ulic wewnętrznych 1 KUW – 21 KUW,

- b) w terenach przeznaczonych pod zabudowę: 1 MN – 23 MN, 1 MNU- 4 MNU, 1 U – 2 U, 1 UP, 1 KUS – 2 KUS;
 - c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 1 RM, 7 RM, 9 RM, 12 RM,
 - d) w terenach rolnych: 1 R – 7 R, 1 RE – 7 RE.
- 3) w terenach wymienionych w punkcie 2) w podpunktach b), c), d) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kV z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) rozbudowę gminnej sieci wodociągowej z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:
 - a) w terenach dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ oraz 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz w terenach ulic wewnętrznych 1 KUW – 21 KUW,
 - b) w terenach przeznaczonych pod zabudowę: 1 MN-23 MN, 1 MNU – 4 MNU, 1 U – 2 U, 1 UP, 1 KUS, 2 KUS,
 - c) w terenach rolnych: 1 R – 7 R, 1 RE – 7 RE,
 - d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 1 RM – 12 RM oraz w terenach rolnych 1 RO – 6 RO nowa sieć wodociągowa może być realizowana wyłącznie dla potrzeb gospodarki rolnej,
- 2) docelowo wszystkie budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej,
- 3) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej.

§ 18. 1. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:
 - a) w terenach dróg i ulic publicznych 1 KDG, 1 KDZ, 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD oraz dróg wewnętrznych 1 KUW – 21 KUW,
 - b) w terenach przeznaczonych pod zabudowę: 1 MN – 23 MN, 1 MNU – 4 MNU, 1 U – 2 U, 1 UP, 1 KUS, 2 KUS;
 - c) w terenach rolnych: 1 R – 7 R, 1 RE – 7 RE,
 - d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 1 RM – 12 RM oraz w terenach rolnych 1 RO – 6 RO nowa sieć kanalizacyjna może być realizowana wyłącznie dla potrzeb gospodarki rolnej,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji gminnej,
- 3) dla terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji gminnej,
- 4) docelowo wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej,
- 5) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się rozwiązania lokalne, w tym odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, w granicach działki budowlanej z zastrzeżeniem określonym w punkcie 2),
- 2) z terenów zanieczyszczonych powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych może się odbywać po uprzednim ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszczenie gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych w granicach działki budowlanej.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 21. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz tworzenia składowisk odpadów na obszarze objętym planem,
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania a następnie wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

§ 22. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z sieci istniejącej.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych z zakresu łączności publicznej w terenach od 1 R do 7 R.

3. Wysokość obiektów telekomunikacyjnych nie może przekroczyć 15,0m.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 23. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1 MN do 23 MN ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- drogi wewnętrzne,
- obiekty infrastruktury technicznej,
- zabudowa gospodarcza wolnostojąca oraz zabudowa garażowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek mieszkalny,
- zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczalnej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
- obiekty małej architektury,

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,04, maksymalny: 0,9,

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej nieprzekraczająca 11,0m i do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie przekraczająca 7,0m,

c) dla zabudowy mieszkalnej: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 50°,

d) dla zabudowy gospodarczej i garażowej: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° oraz dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°,

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości :

a) dla działek pod zabudowę wolnostojącą:

- minimalna szerokość frontu działki: 18,0m,
- minimalna powierzchnia działki: 700m²,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°
- b) dla działek pod zabudowę bliźniaczą:
- minimalna szerokość frontu działki: 11,0m,
 - minimalna powierzchnia działki: 500m²
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) pod zabudowę wolnostojącą: 700m²
 - b) pod zabudowę bliźniaczą: 500m²
- 6) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0m,
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4,0m,
- 8) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej oznaczonych symbolami od 1MNU do 4MNU ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - c) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej w formie zabudowy wolnostojącej lub wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - d) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - obiekty małej architektury,
- 2) zasady zagospodarowania
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,05, maksymalny: 1,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczająca 11,0m i do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nieprzekraczająca 7,0m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej nieuciążliwej nieprzekraczająca 12,0m
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50°,
 - e) dla zabudowy usługowej nieuciążliwej- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - f) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50° z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 25°,
- 4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek: 1000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18,0m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²;

- 6) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0m,
- 9) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4,0m;
- 10) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m.

§ 25. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1 U do 3 U ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - obiekty małej architektury,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,05, maksymalny: 1,5,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie przekraczająca 12,0m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nieprzekraczająca 7,0m,
 - c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - d) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 15° i dachy płaskie,
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 30,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1500m²
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 120°
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²;
- 6) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m;
- 7) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 5,0m;
- 8) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej: 15,0m.

§ 26. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami 1 KUS, 2 KUS ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy obsługi komunikacji (stacja paliw) i zabudowy usługowej w tym zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne oraz obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna o szerokości min. 4,0m przy granicy z terenami zabudowy jednorodzinnej.
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,08 maksymalny 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy obsługi komunikacyjnej i zabudowy usługowej: 12,0m,
 - b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i podziałów nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki: 30,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000m²,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 120°,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²,
- 6) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0m,
- 7) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5,0m.

§ 27. 1. Dla terenu zabudowy usługowo – produkcyjnej oznaczonego symbolem 1 UP ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, w tym zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,05, maksymalny: 1,5,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej nieprzekraczająca 15,0m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej nieprzekraczająca 12,0m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie przekraczająca 7,0m,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - e) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°,
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i podziałów nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki: 20,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000m²,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 120°,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²,
- 6) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 15,0m,
- 7) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5,0m.

§ 28. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami 1 RM, 7 RM, 9 RM, 12 RM ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa z wyłączeniem lokalizacji budynków inwentarskich,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:

- budowle rolnicze,
- budynki gospodarcze i garażowe służące gospodarce rolnej,
- drogi wewnętrzne służące wyłącznie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- stawy hodowlane i zbiorniki wodne wyłącznie dla potrzeb gospodarki rolnej,
- obiekty infrastruktury technicznej służące wyłącznie gospodarce rolnej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klasy III z produkcji rolnej,

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 1,0,
- d) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej :

- maksymalna wysokość: do 11,0m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- dla zabudowy usługowej nieuciążliwej dopuszcza się dachy płaskie.

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej:

- maksymalna wysokość: do 8,0m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna kondygnacja nadziemna,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 15°.

c) dla budowli rolniczych:

- maksymalna wysokość do 15,0m,

5) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 2 RM, 3 RM, 4 RM, 5 RM, 6 RM, 8 RM, 10 RM, 11 RM ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa z wyłączeniem lokalizacji budynków inwentarskich,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:

- budowle rolnicze,
- drogi wewnętrzne służące wyłącznie gospodarce rolnej;
- budynki gospodarcze, garażowe, wiaty,
- obiekty i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne służące wyłącznie dla potrzeb gospodarki rolnej

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 1,2,
 - d) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość: do 11,0m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
 - dla zabudowy usługowej nieuciążliwej dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dla zabudowy gospodarczej, garażowej, wiat :
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 8,0m;
 - liczba kondygnacji nadziemnych: jedna kondygnacja,
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachyleni połaci dachowych do 12°,
 - c) dla budowli rolniczych: maksymalna wysokość: do 15,0m,
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m.

§ 30. 1. Dla terenów rolniczych wyłączonych z lokalizacji budynków i budowli nie związanych z rolnictwem oznaczonych symbolami od 1 RO do 6 RO ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - budynki gospodarcze i garażowe służące gospodarce rolnej z wyłączeniem lokalizacji budynków inwentarskich,
 - drogi wewnętrzne służące wyłącznie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - budowle rolnicze,
 - stawy hodowlane i zbiorniki wodne związane z gospodarką rolną;
 - obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klasy III z produkcji rolnej,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie: 50% działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 0,2
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - maksymalna wysokość: 12,0m,
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - b) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15,0m,
 - c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m.

§ 31. 1. Dla terenów rolniczych objętych ochroną ekologiczną oznaczonych symbolami 1 RE – 7 RE ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze objęte ochroną ekologiczną,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy z dopuszczeniem obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0.
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 60% .

§ 32. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami od 1 R do 7 R ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
 - b) przeznaczenie dopuszczalne;
 - obiekty infrastruktury technicznej
 - stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne służące gospodarce rolnej,
 - drogi wewnętrzne służące jako dojazdy do gruntów rolnych,
 - budynki gospodarcze, garażowe i wiaty z wyłączeniem lokalizacji budynków inwentarskich,
 - budowle rolnicze,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej; 60% działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,001, maksymalny: 0,08,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 12,0m,
 - b) dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat:
 - liczba kondygnacji nadziemnych: jedna kondygnacja,
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° i jednospadowe o kącie nachylenia do 12°,
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej: 15,0m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL – 2 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy,
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem 1 WS ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia: tereny wód powierzchniowych ,
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, w tym związanych z realizacją urządzeń wodnych na rzece, stosownie do przepisów Prawo Wodne,
 - b) prowadzenie prac regulacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.

§ 35. Dla terenów rowów melioracyjnych oznaczonych symbolami od 1WSr do 3WSr ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia:

- a) przeznaczenie podstawowe: rowy,
- 2) w zakresie warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych,
 - c) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym przykrycia oraz podziemnych urządzeń drenarskich,
 - d) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów,
 - e) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych.

§ 36. 1. Teren oznaczony symbolem NO przeznacza się na utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków.

2. Dla terenu NO ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu,
- 2) minimalną powierzchnię czynną biologicznie: 15% działki budowlanej,
- 3) rozbudowę oczyszczalni ścieków o przepustowości do 300 m³/dobę,
- 4) wprowadzenie zieleni wokół terenu oczyszczalni.

§ 37. 1. Teren oznaczony symbolem NOp przeznacza się na utrzymanie istniejącej przepompowni ścieków.

2. Dla terenu NOp ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię czynną biologicznie: 2% działki budowlanej,
- 2) dopuszczenie przebudowy przepompowni ścieków.

§ 38. 1. Teren oznaczony symbolem T przeznacza się na utrzymanie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Dla terenu T ustala się minimalną powierzchnię czynną biologicznie: 2% działki budowlanej.

Rozdział 8.

Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego

§ 39. 1. Wskazuje się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1 KDG i 1 KDZ ,

2. Wskazuje się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1 KUD, 2 KUD i 3 KUD.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 40. Ustala się stawką procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu :

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN, MNU, U, UP, KUS – w wysokości 30%
 - b) RM, – w wysokości 10%
 - c) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,1%.

Rozdział 11.**Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

§ 41. 1. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.602.86.201 z dnia 23 sierpnia 2017r. przeznaczają się na cele nierolnicze 5,2939ha gruntów rolnych klasy III położonych w obrębie Żelków na terenie gminy Skórzec.

2. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.602.220.2018

z dnia 3 lipca 2018r. przeznaczają się na cele nierolnicze 0,4447 ha gruntów rolnych III klasy położonych na terenie gminy Skórzec w obrębie Żelków.

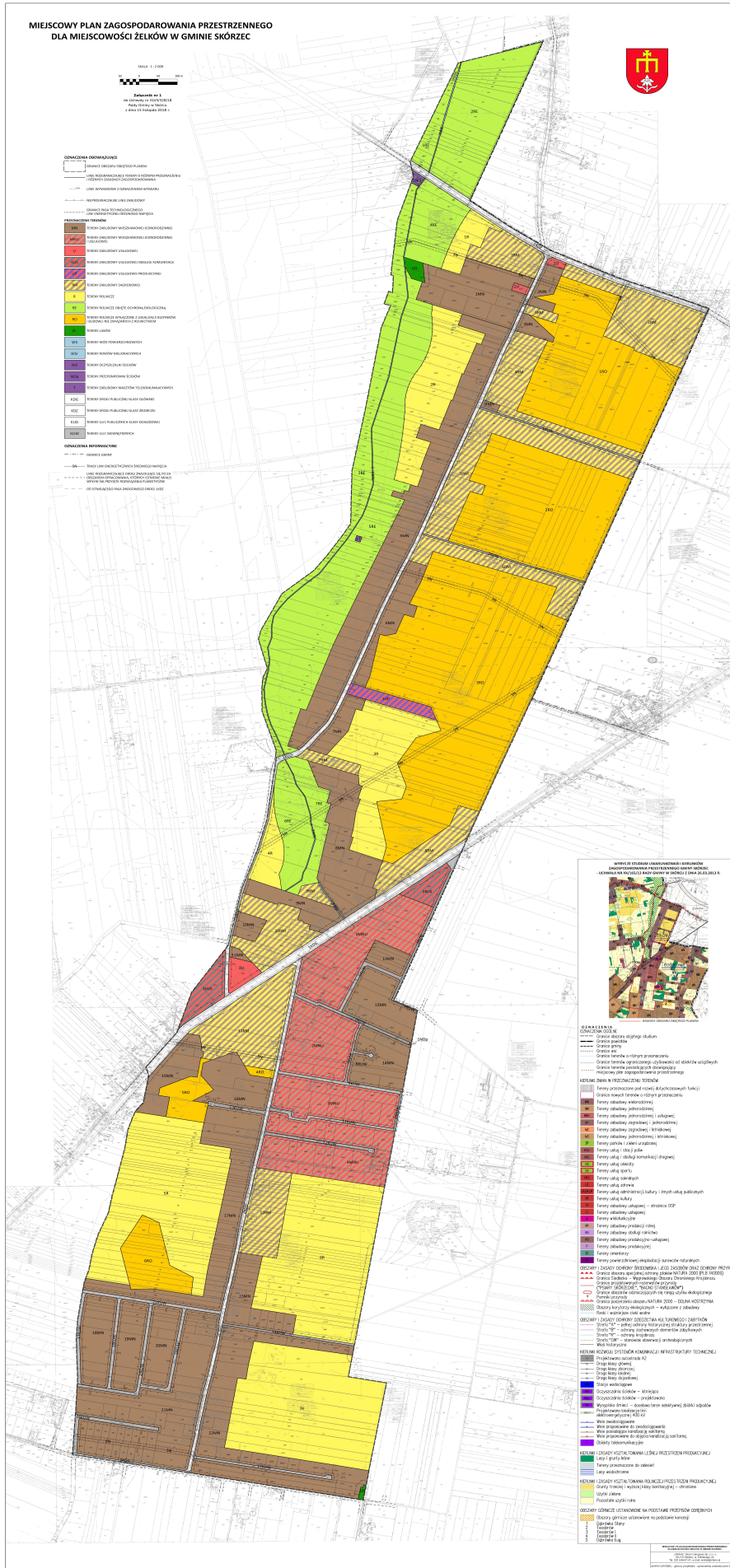
Rozdział 12.**Przepisy końcowe**

§ 42. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grażyna Pietrak



załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/328/18
Rady Gminy w Skórcu
z dnia 15 listopada 2018r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SKÓRZEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻELKÓW**

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 lipca 2018r. do 8 sierpnia 2018r.
z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 22 sierpnia 2018r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skórzec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi, informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag
						Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	21 sierpnia 2018r.	Siadak Danuta i Marek, Żelków 322, 08-114 Skórzec	Brak zgody na poszerzenie drogi do szerokości 3,5m na działce nr 1/8: zgoda na odkupienie przez	1/8	3KUD		Nie uwzględniono	Najmniejsza szerokość ulicy klasy dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m –

			Gminę pasa ziemi o szerokości 2,5m					zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124); ulica klasy dojazdowej (po śladzie drogi gminnej) przebiega przez tereny miejscowości Teodorów i Żelków i jest oznaczona symbolami: 8KUD w Teodorowie i 3KUD w Żelkowie. Szerokość ulicy na terenie miejscowości
--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	---

								Teodorów wynosi 6,5m, a na terenie miejscowości Żelków 3,5m – razem 10,0m. w celu zachowania zgodności z w/w rozporządzeniem nie można zmniejszyć szerokości tej ulicy o 1,0m..
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Gminy

Grażyna Pietrak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/328/18

Rady Gminy w Skórcu

z dnia 15 listopada 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018r, poz.1945), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.167, ust.2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2017r., poz.2077 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórcu rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy i obejmują:

- 1) inwestycje realizowane dla poszczególnych dróg publicznych;
- 2) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i oświetlenia;
- 3) usuwanie i oczyszczanie ścieków, utrzymanie czystości i porządku w Gminie.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Skórzec,

§ 3. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz.755 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Grażyna Pietrak