



Lutomiersk, dnia 7 maja 2026r.

**Nasz znak:** BRM.0003.6.2026

**Sz. P. Beata Zielińska**  
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23-04-2026r. stanowiący odniesienie do pisma z dnia 14 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk: 23 kwietnia 2026 r.) ponownie wyjaśniam i przekazuję poniższe informacje.

AD.1

**1. Jakie konkretnie zostaną zastosowane mechanizmy w przypadku rozwiązania umowy użyczenia przed upływem okresu trwałości?**

odpowiedź

Na chwilę obecną nie zachodzą przesłanki wskazujące na realne ryzyko wypowiedzenia (rozwiązania) umowy, a rozważania w tym zakresie mają charakter wyłącznie hipotetyczny. Ponadto przygotowywany jest aneks do umowy użyczenia ograniczający możliwość wypowiedzenia umowy przed upływem okresu trwałości projektu.

**2. Proszę o wskazanie podstawy prawnej związanej z roszczeniem odszkodowawczym w sytuacji poniesienia przez Gminę Lutomiersk strat lub utraty dofinansowania?**

odpowiedź

W przypadku ewentualnego rozwiązania umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące odpowiedzialności odszkodowawczej (w szczególności art. 471 i nast.), co umożliwi dochodzenie roszczeń w przypadku powstania szkody.

**3. Czy strona użyczająca została o tych warunkach poinformowana?**

odpowiedź

Proszę doprecyzować – o jakich warunkach strona użyczająca miała zostać poinformowana?

**4. Czy istnieje dokument spełniający warunek §6 umowy użyczenia? Jeśli tak to proszę o scan.**

odpowiedź

Nie ma takiego dokumentu – w §6 umowy użyczenia nie został zamieszczony żaden warunek.

AD.2

**1. Proszę o wskazanie konkretnych przykładów oraz dołączenie scanów „tego typu umów zawieranych przez Gminę” wcześniej.**

odpowiedź

Wskazuję, że przykładem umów, o których mowa, są umowy zawierane w związku z realizacją zadań finansowanych z udziałem środków w ramach funduszu sołeckiego. W przypadku tego rodzaju inwestycji Gmina zobowiązana jest do posiadania prawa do dysponowania nieruchomością, na której realizowane jest zadanie. W praktyce oznacza to konieczność zawierania umów użyczenia części nieruchomości, najczęściej z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP), w szczególności na potrzeby realizacji przedsięwzięć służących mieszkańcom sołectw, takich jak miejsca spotkań czy infrastruktura lokalna na terenie Gminy Lutomiersk. Jednocześnie informuję, że wskazane dokumenty są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku potrzeby zapoznania się z konkretnymi egzemplarzami umów, możliwe jest ich udostępnienie w trybie przewidzianym przepisami o dostępie do informacji publicznej.

**2. Jakie konkretnie działania dotyczą poprawy warunków wskazanej umowy w piśmie nr BRM.0003.2.2026**

odpowiedź

Autorka pisma prawdopodobnie pomyliła numerację pisma BRM. Chodzi raczej o odpowiedź na pismo o numerze BRM.0003.6.2026, gdzie zapisano:

*„Obecnie przez komórkę urzędu zajmującą się gospodarowaniem gruntami i mieniem komunalnym, podjęte zostały działania zmierzające do uszczegółowienia i ujednolicenia treści przyszłych umów użyczenia i dzierżawy, w zakresie zabezpieczeń formalno-prawnych służących ochronie interesów Gminy.”*

Informuję, iż Referat Rolnictwa i Gospodarki Ziemią UMiG Lutomiersk przygotowuje aneks do umowy z OSP Mianów dotyczącej użyczenia 1200m<sup>2</sup> działki nr 169/6 obręb Mianów. Proponowane zmiany w umowie z OSP Mianów obejmują:

- wprowadzenie zapisu, dotyczącego braku możliwości wypowiedzenia umowy do końca okresu jej obowiązywania;

- w przypadku wystąpienia przyczyny niezależnej i jej wypowiedzenia – konieczność zwrotu na rzecz Gminy wartości wszystkich nakładów i wydatków poczynionych na nieruchomości;
- naliczenie kary umownej.

AD.3

**1. Czy w związku z planowaną inwestycją na użyczonym terenie (na okres 15 lat z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia), po otrzymaniu dotacji, istnieje gwarancja wypełnienia zobowiązania przez Gminę Lutomiersk - zachowanie trwałości zadania inwestycyjnego przez 10 lat przy warunkach użyczenia wskazanych w umowie?**

odpowiedź

Beneficjentem projektu jest Gmina Lutomiersk i to Gmina odpowiada za zachowanie trwałości projektu zgodnie z warunkami programu. Jak zaznaczono wcześniej, procedowany jest aneks do umowy użyczenia, który w założeniu ma na celu wzmocnienie gwarancji zachowania trwałości zadania inwestycyjnego.

**2. Jakie konsekwencje poniesie Gmina w razie niedotrzymania tego warunku?**

odpowiedź

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami interpelacja powinna odnosić się do istniejącego stanu faktycznego lub konkretnych działań organu wykonawczego. Pytania mają natomiast charakter warunkowy i hipotetyczny, odnosząc się do zdarzeń przyszłych, które na obecnym etapie nie są skonkretyzowane, w szczególności wobec faktu, iż procedura ubiegania się o dofinansowanie nie została jeszcze zakończona, a umowa o dofinansowanie nie została zawarta. W związku z powyższym wskazać należy, że rozważania dotyczące ewentualnych konsekwencji niedotrzymania warunków trwałości projektu mają charakter wyłącznie hipotetyczny i nie mogą stanowić przedmiotu wiążącej odpowiedzi w trybie interpelacji. Niezależnie od powyższego informuję, że Gmina – jako potencjalny beneficjent – będzie zobowiązana do realizacji oraz utrzymania trwałości projektu zgodnie z zapisami przyszłej umowy o dofinansowanie. Na obecnym etapie brak jest przesłanek wskazujących na zagrożenie dla zachowania trwałości projektu.

AD.6

**Z informacji uzyskanych na sesji wynika:**

**Koszty inwestycji 22632,00 zł już poniesione, 30000,00 zabezpieczone w budżecie. Wkład własny w projekcie 399569,00 zł czyli brakuje 76937,00 zł**

**1. Czy istnieje zabezpieczenie brakujących środków do wkładu własnego?**

**Przewidywana wartość dofinansowania 599353,00 zł, przewidywany całkowity koszt inwestycji 998922,00 zł.**

Skoro aktualnie analizowanie konsekwencji dla budżetu nie jest możliwe, procedura zakupowa jest w toku i nie można wskazać realnych kosztów budowy, nie ma gwarancji otrzymania dofinansowania, a Radni będą podejmować decyzje to:

**2. Czy w przypadku nieuzyskania dofinansowania zadanie będzie realizowane z ryzykiem poniesionym przez środki z budżetu gminy?**

**3. Jakie potencjalne konsekwencje dla budżetu Gminy niesie finansowanie brakującej części środków?**

**4. Czy istnieje zagrożenie powiększenia deficytu budżetowego w przypadku całkowitego finansowania tej inwestycji z własnych środków?**

odpowiedź

W odpowiedzi łącznie na pkt 1, 2, 3 i 4: analizowanie konsekwencji dla budżetu na tym etapie nie jest możliwe, gdyż jak wskazano w poprzedniej odpowiedzi dofinansowanie jest w trakcie oceny i różne warianty mogą zaistnieć. W przypadku nieotrzymania dofinansowania można przesunąć inwestycje na następny rok, wystąpić ponownie o dofinansowanie, jeżeli zaistnieje taka możliwość, przesunąć zaoszczędzone środki z innej inwestycji czy wprowadzić do budżetu nadwyżkę finansową. Ryzyko poważnych konsekwencji na tym etapie można wykluczyć.

AD.5

**Radni przyjmując zadania w budżecie kierowali się chęcią wsparcia lokalnej społeczności dla której działa KS Mianów. Jednak nie mieli pełnej informacji, która mogła mieć wpływ na przyjęcie tego zadania w budżecie na 2026 r.**

- **Na spotkaniu w grudniu 2025 mowa była o inwestycji: zaplecze sanitarno-szatniowe w kontenerze.**
- **Nie było mowy o kwotach wyższych niż 300 tys zł.**
- **Nie przedstawiono informacji o zrealizowanych już działaniach dotyczących zadania przyjętego w budżecie na 2025 r**
- **Gmina nie jest właścicielem terenu na którym ma być realizowana inwestycja, teren jest użyczony na 15 lat ( mowa zawarta 23.06.2025)**

odpowiedź

Powyższe kwestie stanowiły już przedmiot pytań Radnych i odpowiedzi udzielonych przez Burmistrza. Treść pytań i odpowiedzi dostępna jest pod linkiem:

<https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lutomiersk/interpelacje-i-zapytania>

pod pozycją: „Zapytanie nr BRM.0003.4.2026 - Radni Rady Miejskiej”

Bezpośredni link do udzielonych odpowiedzi:

<https://samorzad.gov.pl/attachment/e296bf6d-833e-4b65-b2f1-21133efcb571>

<https://samorzad.gov.pl/attachment/7bcd2b3f-2c39-47cc-b82a-7b0253475041>

Jednocześnie informuję, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym pn. „Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów” (znak sprawy: RIiR.271.4.2026) zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

BURMISTRZ  
*D. Dębski*  
Jarosław Dębski

