PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

część graficzna uzasadnienia

SKALA 1:10 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

N W E S

GMINA SIEDLCE

GMINA KOTUŃ

GMINA WIŚNIEW

GMINA WODYNIE

GMINA DOMANICE

STARA DĄBRÓWKA

DĄBRÓWKA-WYŁAZY

BOROSZKÓW

DĄBRÓWKA-NIWKA

NOWAKI

ŻELKÓW

TEODORÓW

CZERNIEJEW

SKARZYN

OZORÓW

DĄBRÓWKA-ŁUG

DĄBRÓWKA-STANY

SKÓRZEC

KŁODZIE

DOBRZANÓW

GOŁĄBEK

WÓLKA KOBYLA

GRALA-DĄBROWIZNA

DRUPIA

ŻEBRAK

TRZCINIEC

OZNACZENIA

obszar objęty planem ogólnym gminy

obszar uzupełnienia zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU strefa usługowa
- SP strefa gospodarcza
- SR strefa produkcji rolniczej
- SI strefa infrastrukturalna
- SN strefa zieleni i rekreacji
- SC strefa cmentarzy
- SG strefa górnictwa
- SO strefa otwarta
- SK strefa komunikacyjna

ELEMENTY INFORMACYJNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar gminy położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

- pomnik przyrody
- rezerwat przyrody
- otulina rezerwatu przyrody
- obszar chronionego krajobrazu
- obszar natura 2000
- gleby chronione (klasy I-III)
- złoże kopaliny
- obszar górniczy
- teren górniczy

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru
- otoczenie zabytku wpisanego do rejestru
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

POZOSTAŁE

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia
- powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego wraz z wysokością
- granica gminy sąsiedniej
- granica obrębu ewidencyjnego
- działki ewidencyjne

PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

ZAŁĄCZNIK NR 1 - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SKÓRZEC
Z DNIA .....

SKALA 1:10 000

Sporządzający	Wójt Gminy Skórzec
Wykonawca	Budplan Sp. z o.o. BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska inż. Anna Dolata inż. Karolina Gref inż. Łukasz Gryzsko mgr Agata Grzelak dr inż. Aleksandra Radawiec inż. Kamil Surhozebski inż. Agnieszka Szaniawska inż. Anna Wojtczuk inż. Nikoletta Vasilev

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG: 2178

geometria działek ewidencyjnych pochodzi ze zbioru danych bazy danych EGiB wydanej przez Starostę Siedleckiego w dniu 5 lutego 2024 r.
licencja nr: G.6642.306.2024_1426_P

2025 R.