

Projekt

z dnia 21 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXIV/...../24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej jako działka nr 110/3 w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą

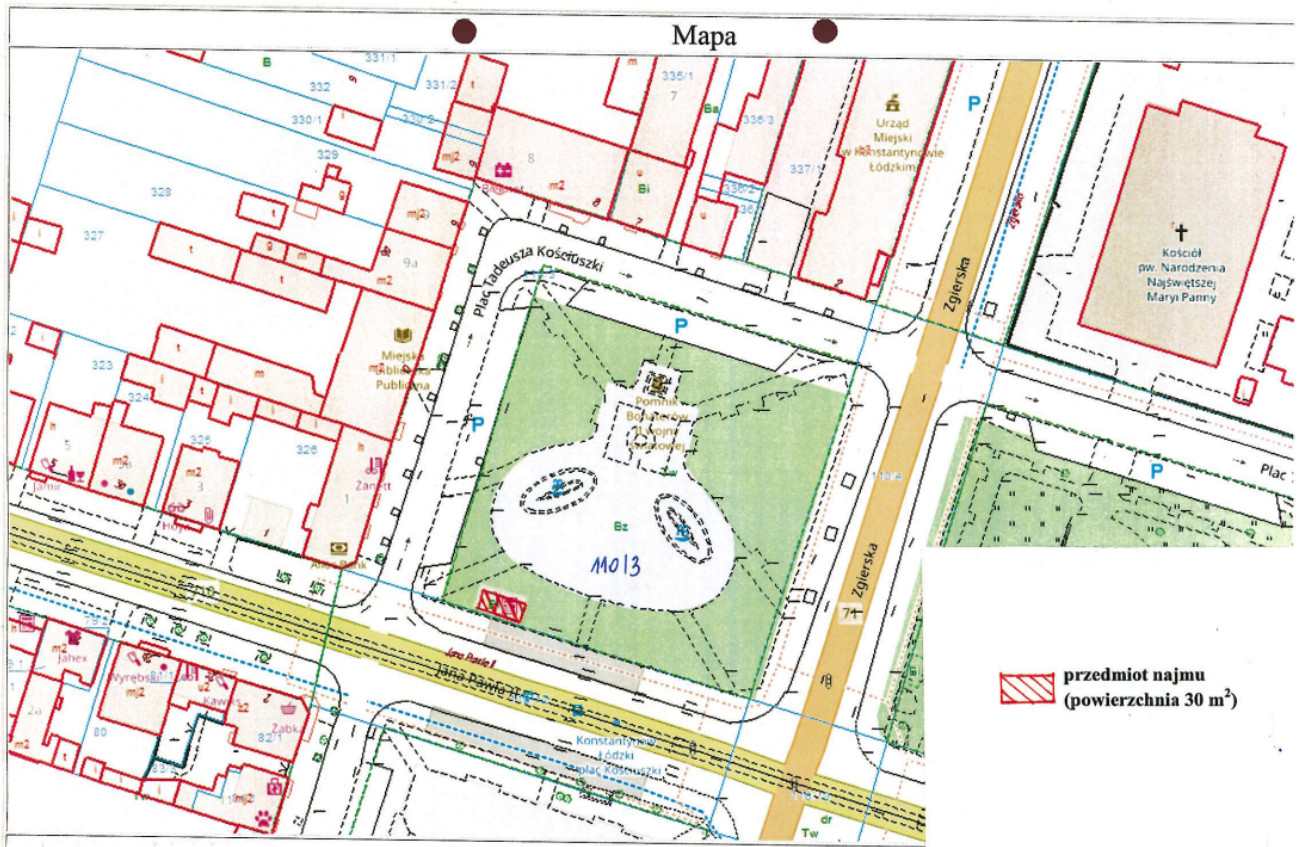
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości o pow. 0,0030 ha, położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110/3 o pow. 0,4649 ha, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00035089/8, stanowiącej własność Gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/...../24
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 28 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów najmu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem kiosku handlowego, na który dotychczasowy Najemca posiada stosowne pozwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej tj. pozwolenie na budowę, wydane przez kierownika Urzędu Rejonowego w Pabianicach oraz pozwolenie na użytkowanie budynku handlowego, wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pabianicach.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego gruntu zgodnie z zawartą umową najmu, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.