

### WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, tj. - położenie - nr działki	Powierzchnia lokalu przeznaczona do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
SR 11/00048658/3 Kazimierz Pl. Kościuszki 1 dz. nr 453	15,34 m <sup>2</sup>	Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest m.in. murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalno-usługowy. Lokal, którego dotyczy wykaz znajduje się na parterze (pierwszej kondygnacji) w/w budynku. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, utwardzonej, asfaltowej.	2U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa	01.07.2026 r.	miesięcznie z góry w terminie do 20 dnia każdego miesiąca

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk na okres 21 dni, tj. **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 02.06.2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, tj. Dzienniku Łódzkim.

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) stanowi: W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
Jana Pawła II nr 11  
Lutomiersk