

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały nr XL/318/2021**  
**Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim**  
**z dnia 28 grudnia 2021 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.).

Złożone, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu, do projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki* uwagi, nieuwzględnione przez Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego, rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Uwagi z dnia 23.11.2021 roku, dotyczące przeznaczenia działek ewidencyjnych nr: 289/16, 289/9, 289/10, 289/3, 135/6 i 136/10, obręb ewidencyjny Chałupki, pod zabudowę farm fotowoltaicznych – **nie uwzględnia się w części**. Uwagi nie uwzględnia się dla części działki ewidencyjnej nr 289/16 oraz dla działki ewidencyjnej nr 289/3 z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz konieczności zabezpieczenia przepływu wód powodziowych na terenie oraz w sąsiedztwie. Tereny te nie były przewidziane uprzednio pod zagospodarowanie umożliwiające lokalizację farm fotowoltaicznych, dlatego też nie ma mowy o prawach nabytych do takiej formy zagospodarowania. Do jednych z ważniejszych zadań polityki przestrzennej należą takie ustalenia zagospodarowania terenów, aby zminimalizować skutki potencjalnych powodzi w postaci braku przeszkód dla przepływu wód powodziowych, unikania strat materialnych oraz zagrożeń dla środowiska.
- 2) Uwagi z dnia 30.11.2021 roku, dotyczące przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 141, obręb ewidencyjny Sławęcin, pod tereny R/PEF – **nie uwzględnia się w części**. Część działki ewidencyjnej nr 141 zlokalizowana jest w zasięgu obszaru zagrożonego występowaniem ruchów masowych, ujętego w bazie SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) pod nr 10574, oraz w zasięgu obszaru predysponowanego do występowania ruchów masowych wskazanego w *Mapie Geośrodowiskowej Polski w skali 1:50000*, arkusz nr 902 Złoty Stok (Państwowy Instytut Geologiczny 2004, aktualizacja 2015). Tereny te wraz z sąsiedztwem powinny być wyłączone z zainwestowania z uwagi na rozpoznane w ich granicach ryzyko ruchów masowych. Z tego też względu dla części działki ewidencyjnej nr 141 uwagi nie uwzględniono.
- 3) Uwagi z dnia 02.12.2021 roku, dotyczące przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 61/2 oraz 63/1, obręb ewidencyjny Mrokocin, pod tereny zabudowy produkcji rolnej – **nie uwzględnia się**. Wnioskowany teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zarezerwowanych pod taką zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku). Przeważająca część wnioskowanego terenu przeznaczona jest w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy usługowej, co zostało podtrzymane w przedmiotowym *Studium*. Ze względu na specyfikę zagospodarowania terenów produkcji rolnej oraz uciążliwości z nimi związanych – w tym odorów i potencjalnego zagrożenia sanitarnego, tereny takie powinny być lokalizowane w znacznej odległości od zwartych terenów osadniczych. Z uwagi na bliskość terenów mieszkaniowych, a tym samym potrzebę zabezpieczenia odpowiednich warunków dla życia mieszkańców uwagi nie uwzględniono. Potencjalna inwestycja związana z „produkcją rolną” na działkach ewidencyjnych nr 61/2 i 63/1 w obrębie ewidencyjnym Mrokocin skądinąd wzbudziła także niepokój lokalnej społeczności, wyrażony stosownym pismem Sołtysa wsi Mrokocin z dnia 24.11.2021 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim 25.11.2021 roku).

- 4) Uwagi z dnia 03.12.2021 roku, dotyczącej przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 570/5, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **nie uwzględnia się**. Wnioskowana działka zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze zagrożenia powodzią. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Do jednych z ważniejszych zadań polityki przestrzennej należą takie ustalenia zagospodarowania terenów, aby zminimalizować skutki potencjalnych powodzi w postaci braku przeszkód dla przepływu wód powodziowych, unikania strat materialnych oraz zagrożeń dla środowiska. Z tego też względu uwagi nie uwzględniono.