

Agnieszka Grzelak
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku



Florentynów, 29.07.2026

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Zapytanie radnej

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zwracam się z zapytaniem w następującym zakresie:

W związku z pismem mieszkańców ul. Kasztanowej w miejscowości Florentynów, które wpłynęło w dniu 28.07.2026 r., a w którym zwrócono się do Rady Miejskiej z prośbą o interwencję w sprawie działań Gminy dotyczących działki nr 90/2, zwracam się z uprzejmą prośbą o pilne udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

Z przekazanego pisma wynika, że właściciele działki nr 90/2 odmówili nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy, a podejmowane działania budzą ich poważne zaniepokojenie. Mieszkańcy wskazują również, że nie zostali wcześniej poinformowani o planowanych czynnościach, a także wyrażają obawę, iż celem działań Gminy może być zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla planowanej zabudowy na terenach sąsiednich.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto podjął decyzję o wystąpieniu do właścicieli z propozycją nieodpłatnego przekazania działki nr 90/2 na rzecz Gminy oraz kto sporządził pismo z dnia 15 lipca 2026 r.?
2. Jaki konkretny interes publiczny uzasadnia podjęcie działań dotyczących przejęcia prywatnej drogi, która od wielu lat została wykonana i jest utrzymywana wyłącznie ze środków jej właścicieli?
3. Czy obawy mieszkańców, że droga ma docelowo służyć jako dojazd do nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, znajdują potwierdzenie w prowadzonych przez Gminę działaniach? Jeżeli tak, proszę wskazać wszystkie działki, które miałyby być obsługiwane za pośrednictwem ul. Kasztanowej.
4. Czy przed skierowaniem pisma do właścicieli została sporządzona analiza techniczna potwierdzająca, że istniejąca droga spełnia wymagania dla obsługi planowanej zabudowy oraz zapewnienia dojazdu pojazdom ratowniczym?
5. Czy Gmina prowadzi obecnie lub planuje prowadzić postępowania dotyczące podziału nieruchomości, wydawania decyzji o warunkach zabudowy albo innych decyzji administracyjnych, których realizacja uzależniona jest od wykorzystania ul. Kasztanowej jako drogi dojazdowej?

6. Czy Gmina zamierza respektować stanowisko właścicieli, którzy jednoznacznie odmówili przekazania swojej własności, czy też rozważane są inne działania zmierzające do przejęcia tej nieruchomości?
7. Czy Burmistrz lub upoważnieni pracownicy Urzędu spotkali się z właścicielami drogi przed skierowaniem pisma z propozycją jej przekazania? Jeżeli nie, z jakiego powodu nie podjęto wcześniej rozmów wyjaśniających?
8. Czy Burmistrz posiada wiedzę o obawach mieszkańców dotyczących pogorszenia bezpieczeństwa, zwiększenia natężenia ruchu oraz możliwej utraty dotychczasowego sposobu korzystania z ich nieruchomości? Jakie działania zamierza podjąć, aby rozwiązać te obawy?
9. Czy Burmistrz może potwierdzić, że bez zgody właścicieli nie będą podejmowane żadne działania ograniczające ich prawo własności ani zmierzające do zmiany sposobu korzystania z działki nr 90/2?
10. Czy Burmistrz jest gotowy zorganizować otwarte spotkanie z mieszkańcami ul. Kasztanowej, radnymi oraz pracownikami merytorycznymi Urzędu w celu wyjaśnienia wszystkich okoliczności tej sprawy?

Jako radna Rady Miejskiej w Lutomiersku czuję się zobowiązana do obrony praw mieszkańców oraz reagowania na wszelkie sytuacje, w których może dochodzić do naruszenia ich uzasadnionych interesów. Z treści pisma wynika, że właściciele prywatnej drogi są zaniepokojeni działaniami Gminy, wskazują na brak dialogu oraz brak wyjaśnienia rzeczywistych powodów podejmowanych czynności.

Uważam, że działania organów Gminy powinny być prowadzone w sposób transparentny, z poszanowaniem prawa własności oraz przy zachowaniu partnerskiego dialogu z mieszkańcami. Dlatego oczekuję wyczerpujących odpowiedzi na powyższe pytania oraz przedstawienia pełnych informacji dotyczących planów Gminy wobec ul. Kasztanowej i terenów przyległych.

Załącznik:

Pismo mieszkańców ul. Kasztanowej we Florentynowie.

Z poważaniem

Agnieszka Grzelak

Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku